Утверждено Решением
общего собрания участников
создания водопроводной сети
ТСН «Яхрома-СБ»
29.05.2021 г.

Председатель Правления ТСН «Яхрома-СБ»
_____ Е.И. Николашина

ПОЛОЖЕНИЕ
о Газовом фонде Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ»
и условиях подключения к газовой сети.

Общие положения.

1. «Газовый фонд» - денежные средства, аккумулирующиеся на банковском счете ТСН «Яхрома-СБ» за счет взносов членов Товарищества и собственников, заключивших с Товариществом договор (на оказание услуг?) (далее «участники») для создания, поддержания в работоспособном состоянии и модернизации газораспределительной подстанции, внутренней газовой сети (далее «газовая сеть») и обслуживания газовой сети согласно договору с газоснабжающей организацией.
2. Размер вступительного взноса в Газовый фонд для вновь вступающих членов определяется общим решением участников и составляет 275 000 рублей.
3. Размер вступительного взноса для новых участников индексируется с учетом затрат, понесенных участниками в процессе эксплуатации газовой сети и утверждается на общем собрании инвесторов Газового фонда

Требования по подключению к газовой сети.

4. Вступительный взнос в Газовый фонд дает право подключения к газовой сети только одного ввода. При подключении двух или более вводов, взнос увеличиваетсякратно соответственно.
5. Условиями подключения к газовой сети является 100% оплата¹ вступительного взноса в Газовый фонд и отсутствие задолженности по текущим, целевым взносам и электричеству и водоснабжения (при наличии) перед Товариществом.
6. Технические условия для подключения к газовой сети подписывает Председатель Правления ТСН «Яхрома-СБ» при соблюдении требований, изложенных в п. 5 настоящего Положения.
7. Физическое подключение к газовой сети осуществляется участником самостоятельно, за собственные средства, на основании согласованного проекта и по техническим условиям, установленным газоснабжающей организацией.
8. Прокладка индивидуального газопровода по общей территории Товарищества, от места врезки в газопровод до границ участка, должна исключать нарушение дорожного полотна. Сроки проведения земляных работ на общей территории Товарищества не должны превышать 10 дней. По завершении работ территория должна быть восстановлена до первоначального состояния.

¹ По заявлению, вновь принимаемого участника, подключение к газовой сети может быть проведено до внесения 100% оплаты. При условии внесения 50% оплаты и письменного обязательства погасить оставшуюся часть равными платежами в течении 3-х месяцев.

9. Контроль за выполнением условий подключения осуществляет Правление ТСН «Яхрома-СБ».

Обязанности участников.

10. В соответствии с договором, заключенным ТСН «Яхрома-СБ» с газоснабжающей организацией, все участники, без исключения, обязаны ежемесячно вносить плату за техническое обслуживание газовой сети.
11. Участник Газового фонда, имеющий подключения, вправе продать или иным образом передать газоснабжающую организацию любому собственнику Товарищества. Обязательным условием подобной передачи является письменное информирование Правления Товарищества о подобной сделке за 3 (три) дня до окончательной передачи новому владельцу. При отсутствии письменного заявления о сделке, Правление вправе отказать новому владельцу переданных вводов в подключение.
12. Правление ТСН «Яхрома-СБ» контролирует соблюдение графика технического обслуживания газопровода газоснабжающей организацией.
13. При выявлении неудовлетворительной работы газового оборудования Правление ТСН «Яхрома-СБ» информирует участников и предлагает меры для устранения обнаруженных недостатков. Правление имеет право на оплату срочных аварийных работ при чрезвычайных обстоятельствах технической службе газоснабжающей организации стоимостью не более 100 000 (ста тысяч) рублей без согласования с участниками Газового фонда, но не чаще 2 (двух) раз в 1 (один) календарный год. Все работы стоимостью свыше 100 000 (ста тысяч) рублей обязательно согласуются на общем собрании участников фонда.
14. Отчет о целевом использовании средств Газового фонда входит в годовой отчет работы Правления и подлежит обязательной проверке Ревизионной комиссией ТСН за отчетный период.

Исключение из числа участников.

15. Участники, которые не имеют лицевого счета в газоснабжающей организации могут быть исключены из членов Газового фонда при образовании долга в размере 100 тысяч рублей по текущим, целевым взносам и за потребленные ресурсы.
16. После исключения из Газового фонда и погашения текущей задолженности перед Товариществом, оставшиеся денежные средства направляются для оплаты последующих взносов. Механизм процедуры описан в Регламенте взыскания задолженностей с неплательщиков.
17. Повторное вступление в газовый фонд возможно на условиях, установленных действующим, на момент вступления, Положением о Газовом фонде.