

Утверждено Решением
общего собрания участников
создания водопроводной сети
ТСН «Яхрома-СБ»
29.05.2021 г.

Председатель Правления ТСН «Яхрома-СБ»
_____ Е.И. Николашина

ПОЛОЖЕНИЕ
о Водном фонде Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ»
условиях подключения и пользования водопроводной сетью.

Общие положения.

1. «Водный фонд» - денежные средства, аккумулирующиеся на банковском счете ТСН «Яхрома-СБ» за счет взносов членов Товарищества и собственников, заключивших с Товариществом договор (на оказание услуг?) (далее «участники») для создания, поддержания в работоспособном состоянии и модернизации водопроводной сети от водозаборного узла до индивидуальных вводов в водоразборных колодцах.
2. Размер вступительного взноса в Водный фонд для вновь вступающих членов определяется общим решением участников и составляет 165 000 рублей.
3. Размер вступительного взноса для новых участников индексируется с учетом затрат, понесенных участниками в процессе эксплуатации водопроводной сети и утверждается на общем собрании участников создания Водного фонда

Требования по подключению к водопроводной сети.

4. Вступительный взнос в водный фонд дает право подключения к водопроводной сети только одного ввода. При подключении двух или более вводов, взнос увеличивается кратно соответственно.
5. Условиями подключения к водопроводной сети является 100% оплата ¹ вступительного взноса в водный фонд, наличие системы водоотведения, исключающей сброс неочищенных стоков и отсутствие задолженности по текущим, целевым взносам и электроэнергии перед Товариществом.
6. Индивидуальный водопровод к личному участку строится участником самостоятельно, за счет собственных средств..
7. Прокладка индивидуального водопровода по общей территории Товарищества, от водоразборного колодца до границ участка, должна исключать нарушение дорожного полотна. Сроки проведения земляных работ на общей территории Товарищества не должны превышать 10 дней. По завершении работ территория должна быть восстановлена до первоначального состояния.
8. Каждый индивидуальный ввод в водоразборном колодце оснащается запорной арматурой установленного образца².

¹ По заявлению, вновь принимаемого участника, подключение к водопроводной сети может быть проведено до внесения 100% оплаты. После внесения 50% оплаты и письменного обязательства погасить оставшуюся часть равными платежами в течении 3-х месяцев.

² После установки автоматизированной системы контроля учета водопотребления (АСКУВ).

9. Физическое подключение к водопроводной сети осуществляется участником самостоятельно за счет собственных средств и под наблюдением сантехника подконтрольного Товариществу.
10. Контроль за выполнением условий подключения осуществляет Правление ТСН «Яхрома-СБ».

Обязанности участников.

11. Участники, имеющие подключение к водопроводной сети обязаны ежемесячно вносить плату по установленному тарифу за потребленную воду согласно показаниям прибора учета расхода воды.
12. Участник, имеющий подключения к Водному фонду, вправе продать или иным образом передать водные вводы любому собственнику Товарищества. Обязательным условием подобной передачи значится письменное информирование Правления Товарищества о подобной сделке за 3 (три) дня до окончательной передачи новому владельцу. При отсутствии письменного заявления о сделке, Правление вправе отказать новому владельцу переданных вводов в подключении.
13. Контроль работоспособности приборов учета осуществляет сантехник подконтрольный Товариществу не реже 2-х раз в год³.
14. Правление имеет право на проведение срочных аварийных работ при чрезвычайных обстоятельствах стоимостью не более 100 000 (ста тысяч) рублей без согласования с участниками Водного фонда, но не чаще 2 (двух) раз в 1 (один) календарный год. Все работы стоимостью свыше 100 000 (ста тысяч) рублей обязательно согласуются на общем собрании участников фонда.
15. Отчет о целевом использовании средств Водного фонда входит в годовой отчет работы Правления и подлежит обязательной проверке Ревизионной комиссией ТСН за отчетный период.

Исключение из числа участников.

16. Участники могут быть исключены из членов Водного фонда и физически отключены от водопроводной сети при образовании долга в размере 50 тысяч рублей по текущим, целевым взносам и за потребленные ресурсы.
17. За 30 дней до отключения, Правление ТСН «Яхрома-СБ» обязано вынести предписание о предстоящем отключении от водопроводной сети и сроках погашения долга перед ТСН. Механизм процедуры отключения поэтапно описан в Регламенте взыскания задолженностей с неплательщиков.
18. После отключения, бывшему участнику, из Водного фонда возвращается сумма, внесенная им при вступлении в водный фонд, за исключением суммы долга перед Товариществом и затрат, понесенных при отключении от водопроводной сети.
19. Повторное вступление в Водный фонд возможно на условиях, установленных действующим Положением о Водном фонде.

³ До решения об установке системы АСКУВ.