

Текст Доклада

«О переводе потребителей водоснабжения на автоматизированную систему учета».

Все потребители воды из водопровода Товарищества, знают, что вода в наши дома поступает из артезианской скважины. Вода из нее подается в дома с помощью насоса.

Правлением в 2020-21 гг. проводился мониторинг показателей фактического расхода воды по приборам учета, установленным на водонапорной башне и приборам учета, установленным в домах.

Проанализировав данные, мы увидели колоссальную разницу в показаниях приборов и зафиксировали эти расхождения.

Наглядный пример:

В 2019 году водонапорная башня, согласно данным со своего прибора учета подала в поселок 11 034 куба воды.

Сняв показания со счетчиков собственников, мы получили суммарный расход 7 212 кубов, это 65% от общего показателя. При этом, денежных средств нам удалось собрать с населения только за 4 668 кубов.

2020 год. На приборах учета водонапорной башни расход -13 386 кубов. Снято со счетчиков потребителей и начислено к оплате – 6 159 кубов. Оплата поступила за 8 172 куба. Как видим, по оплатам нам удалось получить от собственников практически за все начисления.

Но разница между балансовым счетчиком и счетчиками потребителей, тем не менее, присутствует.

В среднем, по установленному тарифу, ежегодно мы теряем по 100 000 рублей.

Наш тарифы на воду не высокие, именно поэтому нам нельзя допускать неконтролируемый расход, так как при таких обстоятельствах работа водонапорной башни не окупает расходы, с ней связанные.

Санитарная чистка башни, во избежание отравлений, должна проводиться каждые два года. Это правило, закон, аксиома - производить чистку водонапорной башни НЕОБХОДИМО один раз каждые два года.

Правление, естественно, не может и не намерено ежегодно собирать с собственников целевые взносы на санитарно-гигиенические мероприятия на ВЗУ и башне. И, если мы будем получать оплату за фактический расход воды, то этих средств Товариществу будет вполне достаточно проводить санитарные обработки без дополнительных сборов на эти нужды.

Потери происходят и в связи с тем, что в наших затопляемых колодцах стоят квартирные счетчики, которые совершенно не предназначены для работы в таких условиях. Эти счетчики очень часто выходят из строя. Счетчики

установлены в колодцах, и, к примеру, если затопленный колодец собственник откачивает не ежедневно, а счетчик вдруг перестанет работать, то собственник или сантехник, естественно, не сразу это заметят.

Учитывая эти факты, Правление предлагает произвести в Товариществе замену всех старых счетчиков на новые счетчики, предназначенные для затопляемых колодцев с возможностью подключения счетчика к АСКУВ.

Данная система предложена поставщиком «Комета», который обеспечивает нас программным обеспечением и поддержкой по АСКУЭ. В приложении «Комета» у собственников появится, помимо раздела по электроэнергии, раздел по воде. В приложении собственники будут видеть свой расход по воде, смогут оплачивать свои счета онлайн. И самое важное, в случае аварии внутри дома, собственник удаленно сможет увидеть неожиданно большой расход воды, сумеет оперативно среагировать и спасти свой дом от потопа.

Правлением была проработана смета предлагаемого проекта:

Для запуска данной программы нам потребуется приобрести счетчики и счетчики импульсов. В один счетчик импульсов подключается 4 потребителя. Там, где в люках по 4 подключения, будет установлен один прибор на 4 участка. Данный счетчик импульсов по радиосигналу передает данные на базу (база была нами приобретена уже при установке электрических счетчиков), далее база передает данные в личные кабинеты потребителей и в расчетный отдел для формирования квитанций для оплаты.

На стенде представлен расчет (смета) на проводимые работы, а также стоимость приборов.

В расчет мы включили 100 приборов, из которых:

89 потребителей;

4 точки общественного назначения (КПП, детская площадка, водозаборный узел, хозяйственный блок);

7 приборов учета мы предлагаем взять в резерв.

Итого: по смете данный проект обходится Товариществу в 499 000 рублей.

Правление предлагает собственникам Товарищества на голосование по данному вопросу 4 варианта решения на выбор:

1. Финансирование проекта за счет средств Водного фонда. Потребители, которым будут установлены приборы учета, исключительно инвесторы водного фонда. В водном фонде мы имеем фактический остаток денежных средств в размере 765 226,11 (имеется непогашенная задолженность в размере 271 287,07 рублей).
2. Целевой взнос инвестора водного фонда в размере 4 990,00 рублей, с возможностью по заявлению произвести оплату в рассрочку в течении 12 месяцев)
3. Против данной программы
4. Воздержался