

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
ТСН "Яхрома-СБ"
Протокол № _____
от " ____ " _____ 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о Председателе Правления
товарищества собственников недвижимости "Яхрома-СБ"
(далее - "ТСН")

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Председатель Правления ТСН избирается Общим собранием членов ТСН из числа членов Правления ТСН на срок 2 (два) года путем открытого голосования простым большинством голосов.

По истечении установленного срока полномочия председателя Правления прекращаются.

1.2. Председатель Правления ТСН обеспечивает выполнение решений общего собрания членов ТСН, Правления и руководит текущей деятельностью ТСН.

1.3. Председатель Правления ТСН действует без доверенности от имени ТСН во всех исполнительных, представительных и судебных органах власти.

1.4. В своей работе председатель Правления ТСН руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ТСН, настоящим Положением, решениями общего собрания членов ТСН и Правления ТСН.

1.5. Председатель Правления ТСН при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах ТСН, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН

2.1. Председатель Правления ТСН обязан:

2.1.1. Организовать деятельность Правления ТСН в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом ТСН и решениями общего собрания членов ТСН и Правления ТСН.

2.1.2. Подписывать платежные документы.

2.1.3. Совершать сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом ТСН не требуют обязательного одобрения Правлением ТСН или общим собранием членов ТСН.

2.1.4. Разрабатывать и выносить на утверждение общего собрания членов ТСН Правила внутреннего распорядка ТСН в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание общего недвижимого имущества, а также положение об оплате их труда, утверждать иные внутренние документы товарищества, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом ТСН и решениями общего собрания членов товарищества.

2.1.5. Выполнять функции заказчика по организации технической эксплуатации недвижимого имущества, а также предоставления коммунальных и прочих услуг собственникам недвижимого имущества (далее - "собственникам").

2.1.6. Добиваться от исполнителей выполнения работ в соответствии с условиями

заключенных с ними договоров.

2.1.7. Принимать меры по обеспечению бесперебойной работы инженерного оборудования.

2.1.8. Обеспечить сохранность рабочей, технической и иной документации ТСН.

2.1.9. Представлять интересы ТСН в государственных и иных учреждениях, связанных с управлением и эксплуатацией общего недвижимого имущества.

2.1.10. Контролировать ведение технической, бухгалтерской, статистической и иной отчетности.

2.1.11. Осуществлять контроль за деятельностью бухгалтерии ТСН.

2.1.12. Проверять правильность начисления платежей собственникам ТСН.

2.1.13. Осуществлять совместно с членами Правления периодический контроль состояния конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства недвижимого имущества ТСН и при необходимости принимать меры по устранению выявленных недостатков.

2.1.14. Не реже одного раза в месяц лично контролировать уборку мест общего пользования и прилегающей территории ТСН.

2.1.15. Не реже одного раза в месяц осуществлять прием собственников по вопросам деятельности ТСН.

2.1.16. Организовывать закупку материальных и технических ресурсов, необходимых для осуществления уставной деятельности ТСН.

2.1.17. Обеспечить ревизионной комиссии (ревизору) свободный доступ к любым документам, относящимся к деятельности ТСН.

2.1.18. Проводить заседания Правления ТСН.

2.1.19. При принятии общим собранием членов ТСН или Правлением решений, противоречащих действующему законодательству и Уставу ТСН, требовать отмены данных решений.

2.2. При осуществлении своих функций председатель Правления ТСН имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием недвижимого имущества по его целевому назначению.

2.2.2. Давать указания и распоряжения всем должностным лицам ТСН, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

2.2.3. Осуществлять подбор, прием на работу и увольнение работников ТСН, а также применять к ним меры поощрения и наказания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Страховать имущество ТСН и общее недвижимое имущество.

2.2.5. Решающего голоса при голосовании на заседании Правления при равенстве голосов.

2.2.6. Досрочно освободить занимаемую должность.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН

3.1. Председатель Правления несет ответственность перед ТСН за причиненные своими

действиями или бездействием убытки.

3.2. Председатель Правления может быть досрочно освобожден от исполнения обязанностей общим собранием членов ТСН или Правлением в случае, если при осуществлении прав и исполнении обязанностей он будет действовать в ущерб ТСН.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, указанные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в Положение Председатель Правления руководствуется действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.