

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ»,
расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, 25

в форме очного голосования

Дата проведения: 05.10.2019

Место проведения: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, детская площадка.

Всего собственников: 128,5 голосов

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 79,25.

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание председателя и членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об результатах работы Правления по выполнению решения Общего собрания от 20.07.19 о переходе на систему контроля потребления электроэнергии АСКУЭ «Комета» (Д. Юрченко – до 10 мин., прения до 10 мин.)
4. Отчет бывшего Председателя Правления товарищества (до марта 2018 года) В.С. Самошина по вопросам:
 - о расходовании денежных средств на цели и действия по уменьшению кадастровой стоимости участков собственников, подавших заявления (согласившихся) на такие действия и доверивших организацию этих действий Самошину В.С.;
 - о расходовании денежных средств, полученных Самошиным В.С. от Богданова М.Г. (уч.60 - октябрь 2016) и Сизовой К.В. (уч.92 - июль 2018) в качестве инвестиционных взносов в Газовый фонд товарищества, но не переданных руководителю фонда (на общую сумму 500,0 тыс. руб.);
 - о неосуществлении передачи действующему Правлению ТСН «Яхрома-СБ» первичной документации (в том числе полученной от Сбербанка России) по созданию и последующей эксплуатации поселка, в том числе планов, проектов, смет, актов приема-передачи, актов приема выполненных работ, документов, подтверждающих право собственности, и т.п. (В. Самошин – до 15 мин., прения – до 15 мин.)
5. О предлагаемых формулировках отдельных положений Устава ТСН «Яхрома-СБ» для внесения изменений в Устав (В. Григорьев – до 5 мин., прения до 10 мин.)
6. О проекте Положения о ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ». (Информация В. Григорьева – до 5 мин., прения до 10 мин.)
7. Выборы в состав Правления взамен членов Правления, прекративших свои полномочия (Информация В. Григорьева – до 5 мин.)
8. Выборы Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» в связи с прекращением полномочий В.Л. Григорьевым, подавшим заявление об освобождении его по семейным обстоятельствам от исполнения обязанностей Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ». (Информация В. Григорьева – до 5 мин.)

Решения собрания:

1. Выбор председателя общего собрания

Решили: Избрать Председателем общего собрания – Григорьев В.Л.

Голосовали:

ЗА – **78,25** голосов;

Против – **0** голосов;

Воздержались - **1** голос.

2. Выбор секретаря общего собрания.

Решили: Избрать Секретарем общего собрания – Красовская М.А.

Голосовали:

ЗА – **74** голоса;

Против – **4,25** голоса;

Воздержались - **1** голос.

3. Избрание председателя и членов счетной комиссии общего собрания

Решили: Избрать Счетную комиссию в составе:

Председатель – Крутова Л.Б.,

Голосовали:

ЗА – **74,0** голосов;

Против – **4,25** голосов;

Воздержались - **1** голос.

Член счетной комиссии - Архипов Ю.М.,

Голосовали:

ЗА – **77,25** голоса;

Против – **1** голоса;

Воздержались - **1** голос.

Член счетной комиссии - Кириченко М.М.

Голосовали:

ЗА – **78,25** голосов;

Против – **0** голосов;

Воздержались - **1** голос.

Вопрос повестки №3.

Об результатах работы Правления по выполнению решения Общего собрания от 20.07.19 о переходе на систему контроля потребления электроэнергии АСКУЭ «Комета».

Заслушали по данному вопросу Юрченко Д.Е.

Основные тезисы:

- оплачено 84 подключения из них 75 подключено с установлением счетчиков на бетонные опоры;
- не подключено и не оплачено 2 домовладения (уч.2 и уч.127);

- 11 участков ранее не имели подключений к электросетям и не планируют в ближайшее время.

Вопросы и предложения:

- направить Самошину Ю.В. Договор подряда и на обслуживание по АСКУЭ.

Решили:

- По результатам доклада провели голосование по пп.6-14 (см. Матрицу голосований).
- Премировать Николашина М. за активное участие в организации работы по приемке оборудования от поставщика и по подключению домовладений к электросетям Товарищества в размере 10 000 рублей (Единогласно).

6. Утвердить тарифы за подключение в ТСН счётчиков АСКУЭ "КОМЕТА" в размере: 1Ф - 8.500р., 3Ф - 15.600р.

Голосовали:

ЗА – **72** голосов;

Против – **6,25** голосов;

Воздержались - **1** голос.

7. Признать работу Правления по переходу на АСКУЭ "КОМЕТА" удовлетворительной

Голосовали:

ЗА – **69** голосов;

Против – **5,25** голосов;

Воздержались - **5** голосов.

8. Поручить Правлению приобрести балансовые счётчики на трансформаторы и счётчики для МОП ТСН для подключения к АСКУЭ "КОМЕТА" за счёт текущих средств

Голосовали:

ЗА – **69** голосов;

Против – **5,25** голосов;

Воздержались - **5** голосов.

9. Поручить Правлению приобрести запасные счётчики (1Ф - 3шт. и 3Ф - 1шт.) для подключения к АСКУЭ "КОМЕТА" за счёт текущих средств

Голосовали:

ЗА – **69** голосов;

Против – **5,25** голосов;

Воздержались - **5** голосов.

10. Продлить срок оплаты за подключение счётчика АСКУЭ "КОМЕТА" до 15.10.2019г.

Голосовали:

ЗА – **71** голосов;

Против – **5,25** голосов;

Воздержались - **3** голосов.

11. Утвердить повышение на 5.000р. тарифа за подключение счётчика АСКУЭ "КОМЕТА" после 15.10.2019г. для каждой категории счётчиков

Голосовали:

ЗА – **70** голосов;

Против – **7,25** голосов;

Воздержались - **2** голоса.

12. Подключить за счёт средств ТСН жилые дома не оплатившие до 15.10.2019г. подключение счётчика АСКУЭ "КОМЕТА" с долговым обязательством по повышенному тарифу

Голосовали:

ЗА – **65** голосов;

Против – **7,25** голосов;

Воздержались - **7** голосов.

13. Поручить Правлению отключить после 15.10.2019г. от энергопотребления все объекты на территории ТСН, не подключенные через счётчики АСКУЭ "КОМЕТА"

Голосовали:

ЗА – **65** голосов;

Против – **7,25** голосов;

Воздержались - **7** голосов.

14. Утвердить штраф за самовольное подключение к электросетям ТСН "ЯХРОМА-СБ" в размере 50.000р.

Голосовали:

ЗА – **74,25** голосов;

Против – **1** голос;

Воздержались - **4** голоса.

Вопрос повестки №4.

Отчет бывшего Председателя Правления товарищества (до марта 2018 года) В.С. Самошина по вопросам:

- о расходовании денежных средств на цели и действия по уменьшению кадастровой стоимости участков собственников, подавших заявления (согласившихся) на такие действия и доверивших организацию этих действий Самошину В.С.;
- о расходовании денежных средств, полученных Самошиным В.С. от Богданова М.Г. (уч.60 - октябрь 2016) и Сизовой К.В. (уч.92 - июль 2018) в качестве инвестиционных взносов в Газовый фонд товарищества, но не переданных руководителю фонда (на общую сумму 500,0 тыс. руб.);
- о неосуществлении передачи действующему Правлению ТСН «Яхрома-СБ» первичной документации (в том числе полученной от Сбербанка России) по созданию и последующей эксплуатации поселка, в том числе планов, проектов, смет, актов приема-передачи, актов приема выполненных работ, документов, подтверждающих право собственности, и т.п. (В. Самошин – до 15 мин., прения – до 15 мин.)

С предварительной краткой информацией выступили Николашина Е.И., Григорьев В.Л.

Выступление Самошина В.С. не отвечало вопросам настоящего пункта повестки, попытки Председателя собрания вернуть выступающего к вопросам повестки, а также реплики с мест не имели результата. В итоге 15-минутного выступления докладчика и прений общее собрание так и не получило ответов на вопросы, поставленные п.4 повестки.

Решили:

- По результатам доклада провели голосование по пп.15-17 (см. Матрицу голосований);
- П.16 исключить из голосования

15. Обязать бывшего председателя ТСН Самошина В.С. передать Председателю ТСН "ЯХРОМА-СБ" первичную документацию по созданию посёлка в срок до 01.11.2019г.

Голосовали:

ЗА – **57** голосов;

Против – **1** голос;

Воздержались – **21,25** голоса.

16. Обязать бывшего председателя ТСН Самошина В.С. вернуть в кассу ТСН денежные средства

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ.

17. Поручить Ревизионной комиссии провести дополнительную проверку по инвестиционным фондам

Голосовали:

ЗА – **72,25** голосов;

Против – **1** голос;

Воздержались - **6** голоса.

Вопрос повестки №5.

О предлагаемых формулировках отдельных положений Устава ТСН «Яхрома-СБ» для внесения изменений в Устав.

Решили: Из-за отсутствия на собрании 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов собственников вопрос снят с обсуждения и голосования (пп.18-22 Матрицы голосований).

18. Утвердить изменения в Уставе ТСН "ЯХРОМА-СБ" по пункту 8.9.

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ.

19. Утвердить изменения в Уставе ТСН "ЯХРОМА-СБ" по пункту 9.3.

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ.

20. Утвердить изменения в Уставе ТСН "ЯХРОМА-СБ" по пункту 9.7.

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ.

21. Утвердить изменения в Уставе ТСН "ЯХРОМА-СБ" по пункту 9.10.

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ.

22. Утвердить изменения в Уставе ТСН "ЯХРОМА-СБ" по пункту 9.12.

ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ.

Вопрос повестки №6.

О проекте Положения о ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ».

Решили: Вопрос не был включен в список для голосования и не обсуждался, поскольку, по мнению Правления, проект документа имел отсылки к отмененным правовым актам и не в полной мере отвечал реальным потребностям Товарищества.

Вопрос повестки №7

Выборы в состав Правления взамен членов Правления, прекративших свои полномочия по собственному желанию (Исмаилов Т., Кунцева Е., Григорьев В.)

Решили: Выбрали новых членов Правления.

Член Правления – Баутин А.М.

Голосовали:

ЗА – **78,25** голосов;

Против – **0** голос;

Воздержались - **1** голоса.

Член Правления – Николашин М.В.

Голосовали:

ЗА – **74** голосов;

Против – **0** голос;

Воздержались – **5,25** голоса.

Член Правления – Красовская М.

Голосовали:

ЗА – **72** голоса;

Против – **6,25** голосов;

Воздержались – **1** голос.

Вопрос повестки №8.

Выборы Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» в связи с прекращением полномочий В.Л. Григорьевым, подавшим заявление об освобождении его по семейным обстоятельствам от исполнения обязанностей Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ».

Решили: Большинством голосов избрали Председателем Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну.

Кандидат в Председатели – Николашин М.В.

Голосовали:

ЗА – **30** голосов;

Против – **49,25** голосов;

Воздержались – **0** голос.

Кандидат в Председатели – Николашина Е.И.

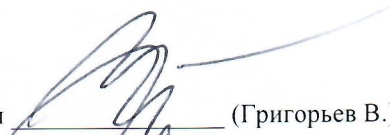
Голосовали:

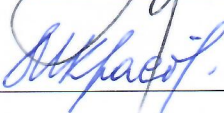
ЗА – **49,25** голоса;

Против – **30** голосов;

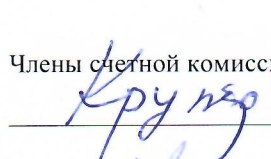
Воздержались – **0** голос.

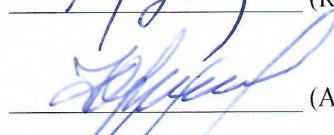
Протокол Подписан:

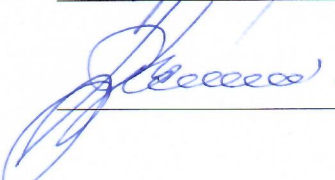
Председатель Собрания  (Григорьев В.)

Секретарь собрания  (Красовская М.)

Члены счетной комиссии:

 (Крутова Л.)

 (Архипов Ю.)

 (Кириченко М.)