

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "ЯХРОМА-СБ"
В ФИНАНСОВОМ 2025 г.

| | ТСН | Янтарный склон | Места общего пользования | Итого | %% соотношение | |
|---|---------|----------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------|
| | | | | | Места общего пользования | Частные вводы |
| Количество стандартных* участков на территории Товарищества (до 2004г -127 уч.) | 128,5 | 15,0 | | 143,5 | | |
| Площадь в собственности, кв. м. | 118 554 | 13 712 | | 132 266 | | |
| Площадь прирезанных земель общего пользования, кв.м. | 2 975 | | | 2 975 | | |
| Количество домовладений (собственников) | 93 | 10 | | 103 | | |
| Количество газовых инвестиционных долей, ввод | 86 | 3 | | 89 | | |
| Количество водных инвестиционных долей, ввод | 85 | 6 | 12 | 103 | 12% | 88% |
| Количество электрических подключений от сети ТСН, ввод | 96 | 10 | 4 | 110 | 4% | 96% |

1.1. Ежемесячные текущие взносы:

| Доля в ОИ и голоса в голосовании | Размеры участков в кв.м (с учетом фактического использования земли) | Кол-во собственников | Кол-во участков | Ежемесячный текущий взнос в месяц** | Полученные доходы за месяц | Полученные доходы за год | Тариф 2024 года | Увеличен на |
|----------------------------------|---|----------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м | 63 | 63 | 2 860,00 Р | 180 180,00 Р | 2 162 160,00 Р | 2 670,00 Р | 190,00 Р |
| 1,5 | Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м | 16 | 24 | 3 190,00 Р | 51 040,00 Р | 612 480,00 Р | 2 990,00 Р | 200,00 Р |
| 2 | Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м | 19 | 38 | 3 510,00 Р | 66 690,00 Р | 800 280,00 Р | 3 310,00 Р | 200,00 Р |
| 2,5 | Участок площадью от 1 960 до 2 759 кв. м | | | 3 900,00 Р | | | | |
| 3 | Участок площадью 2760 кв. м | 3 | 9 | 4 160,00 Р | 12 480,00 Р | 149 760,00 Р | 3 950,00 Р | 210,00 Р |
| 3,5 | Участок площадью 3265 кв. м | 1 | 3,5 | 4 490,00 Р | 4 490,00 Р | 53 880,00 Р | 4 270,00 Р | 220,00 Р |
| 5,5 | Участок площадью 5131 кв. м | | | 5 500,00 Р | | | | |
| 6 | Участок площадью 5520 кв. м | 1 | 6 | 6 100,00 Р | 6 100,00 Р | 73 200,00 Р | 5 860,00 Р | 240,00 Р |
| | | 103 | 143,5 | | 320 980,00 Р | 3 851 760,00 Р | | |

Увеличение тарифа в расчете на 1 домовладение увеличилось на 182 руб.

В расчете на квадратные метры (доли 143,5) на 9,34 коп.

| | | | | | | | | |
|------|--|----------------|----|----------|-------------|--------------|----------|----------|
| 1.1. | Электрический ввод (содержание КТП и линий) - КТП ТСН | 1 ввод | 95 | 520,00 Р | 49 400,00 Р | 592 800,00 Р | 0 | 520,00 Р |
| 1.1. | Электрический ввод (содержание линий до КТП) КТП частная | 1 ввод | 10 | 50,00 Р | 500,00 Р | 6 000,00 Р | | |
| 1.2. | Газовый ввод | 1 ввод | | 550,00 Р | 46 200,00 Р | 554 400,00 Р | 400,00 Р | 150,00 Р |
| 1.3. | Тариф на воду (расход план / 1 инвестора / 15 куб) | 1 куб.м. | | 30,00 Р | 21 360,00 Р | 256 320,00 Р | 20,00 Р | 10,00 Р |
| 1.4. | Тариф за электроэнергию (до 30.06.2025) | 1 квт/ч | | 7,33 Р | | | 6,73 Р | 0,60 Р |
| 1.4. | Тариф за электроэнергию (с 01.07.2025) | 1 квт/ч | | 8,25 Р | | | | |
| 1.5. | Потери суммарные на расход кВт | 3,4% от тарифа | | 0,27 Р | | | 0,20 Р | 0,07 Р |
| 1.6. | Потери холостого хода на КТП | 1 ввод | 95 | 200,00 Р | 19 000,00 Р | 228 000,00 Р | 160,00 Р | 40,00 Р |

2. Расходы по содержанию общего имущества и предоставления услуг собственникам ТСН «Яхрома-СБ» в течении установленного периода по смете:

| Код услуги | Статья расходов | 2024 год | | | | 2025 год | | | | размер увеличения в месяц |
|-------------|---|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | Затраты в месяц | Затраты в год | Тариф на долю в месяц | Тариф на собственника в месяц | Затраты в месяц | Затраты в год | Тариф на долю в месяц | Тариф на собственника в месяц | |
| I. | Расходы на управление ТСН (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений*) | | | | | | | | | |
| 1.01. | Вознаграждение Председателя | 23 000,00 | 276 000,00 Р | | 223,30 Р | 23 000,00 | 276 000,00 Р | | 223,30 Р | - Р |
| 1.02. | Взносы и Налоги с ФОТ | 7 000,00 | 84 000,00 Р | | 67,96 Р | 7 000,00 | 84 000,00 Р | | 67,96 Р | - Р |
| 1.03. | Договор на эксплуатационные услуги и оперативное административное обслуживание | 11 100,00 | 133 200,00 Р | | 107,77 Р | 11 100,00 | 133 200,00 Р | | 107,77 Р | - Р |
| 1.04. | Договор на Бухгалтерское сопровождение | 25 000,00 | 300 000,00 Р | | 242,72 Р | 30 000,00 | 360 000,00 Р | | 291,26 Р | 5 000,00 Р |
| 1.05. | Услуги связи (интернет, телефон) | 927,00 | 11 124,00 Р | | 9,00 Р | 3 000,00 | 36 000,00 Р | | 29,13 Р | 2 073,00 Р |
| 1.06. | Банковское обслуживание (комиссия банка) | 800,00 | 9 600,00 Р | | 7,77 Р | 1 350,00 | 16 200,00 Р | | 13,11 Р | 550,00 Р |
| 1.07. | Канцелярия | 500,00 | 6 000,00 Р | | 4,85 Р | 500,00 | 6 000,00 Р | | 4,85 Р | - Р |
| 1.08. | Почтовые расходы | 1 000,00 | 12 000,00 Р | | 9,71 Р | 1 500,00 | 18 000,00 Р | | 14,56 Р | 500,00 Р |
| 1.09. | Договор на юридическое сопровождение | 20 000,00 | 240 000,00 Р | | 194,17 Р | 20 000,00 | 240 000,00 Р | | 194,17 Р | - Р |
| 1.10. | ПО (1С-отчетность, Сайт, Комета, Камеры) | 3 200,00 | 38 400,00 Р | | 31,07 Р | 4 000,00 | 48 000,00 Р | | 38,83 Р | 800,00 Р |
| 1.20. | Непредвиденные расходы (3% от п.1*) | 2 800,00 | 33 600,00 Р | | 27,18 Р | 3 100,00 | 37 200,00 Р | | 30,10 Р | 300,00 Р |
| | Итого по разделу I | 95 327,00 | 1 143 924,00 Р | | 925,50 Р | 104 550,00 | 1 254 600,00 Р | | 1 015,05 Р | 9 223,00 Р |
| II. | Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений) | | | | | | | | | |
| 2.01.01. | Вознаграждение Контролеры | 46 000,00 | 552 000,00 Р | | 446,60 Р | 46 000,00 | 552 000,00 Р | | 446,60 Р | - Р |
| 2.01.02. | Взносы и Налоги с ФОТ | 13 900,00 | 166 800,00 Р | | 134,95 Р | 13 900,00 | 166 800,00 Р | | 134,95 Р | - Р |
| 2.01.03. | Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание КПП и въездной группы | 25 200,00 | 302 400,00 Р | | 244,66 Р | 31 100,00 | 373 200,00 Р | | 301,94 Р | 5 900,00 Р |
| 2.01.04. | Охранные собаки КП питание | 5 000,00 | 60 000,00 Р | | 48,54 Р | 5 000,00 | 60 000,00 Р | | 48,54 Р | - Р |
| 2.01.05. | Охранные собаки КП ветеринарное содержание (вакцинация, паразиты, клещи) | 1 000,00 | 12 000,00 Р | | 9,71 Р | 1 000,00 | 12 000,00 Р | | 9,71 Р | - Р |
| 2.02. | Покупка оборудования и инвентаря для ведения хоз. деятельности | - | - Р | | - Р | - | - Р | | - Р | - Р |
| 2.03. | Расходы электроэнергии для Административного здания | 8 000,00 | 96 000,00 Р | | 77,67 Р | 9 000,00 | 108 000,00 Р | | 87,38 Р | 1 000,00 Р |
| 2.04. | Расходы электроэнергии на интернет обеспечение | | | | | 2 200,00 | 26 400,00 Р | | 21,36 Р | 2 200,00 Р |
| 2.05. | Расходы по борьбе с борщевиком (покос, уничтожение) | 3 500,00 | 42 000,00 Р | | 33,98 Р | 3 500,00 | 42 000,00 Р | | 33,98 Р | - Р |
| 2.06.01. | Услуги по содержанию въездной группы и прилегающей территории (покос, уборка) | 1 500,00 | 18 000,00 Р | | 14,56 Р | 1 700,00 | 20 400,00 Р | | 16,50 Р | 200,00 Р |
| 2.06.02. | Услуги по содержанию обочин и ливневок (покос, уборка) | 1 800,00 | 21 600,00 Р | | 17,48 Р | 2 400,00 | 28 800,00 Р | | 23,30 Р | 600,00 Р |
| 2.06.03. | Услуги по содержанию пожарных проездов и санитарной зоны 5 метров за периметром (покос, уборка) | 1 800,00 | 21 600,00 Р | | 17,48 Р | 2 400,00 | 28 800,00 Р | | 23,30 Р | 600,00 Р |
| 2.07. | Услуги по мелкому ремонту административного здания и площадки отдыха, которые не входят в остальные группы | 2 000,00 | 24 000,00 Р | | 19,42 Р | 2 000,00 | 24 000,00 Р | | 19,42 Р | - Р |
| 2.08. | Содержание и ремонт периметра (ворота, калитки, забор, видеонаблюдение) | 10 000,00 | 120 000,00 Р | 69,69 Р | | 8 000,00 | 96 000,00 Р | | 77,67 Р | - 2 000,00 |
| 2.09. | Услуги по очистке снега ручным способом (зона пешеходных калиток, проходов) | 2 000,00 | 24 000,00 Р | 13,94 Р | | 3 000,00 | 36 000,00 Р | | 29,13 Р | 1 000,00 |
| 2.20. | Непредвиденные расходы (3,3% от п.2) | 4 000,00 | 48 000,00 Р | | 38,83 Р | 4 000,00 | 48 000,00 Р | | 38,83 Р | - Р |
| | Итого по разделу II | 125 700,00 | 1 508 400,00 Р | | 1 103,88 Р | 135 200,00 | 1 622 400,00 Р | | 1 312,62 Р | 9 500,00 Р |
| III. | Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка) | | | | | | | | | |
| 3.01.01. | Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание электроснабжения административных объектов и уличного освещения | 17 400,00 | 208 800,00 Р | 121,25 Р | | 18 900,00 | 226 800,00 Р | 131,71 Р | | 1 500,00 |
| 3.01.02. | Содержание охранной зоны ЛЭП (вырубка, покос) | 4 200,00 | 50 400,00 Р | 29,27 Р | | 4 200,00 | 50 400,00 Р | 29,27 Р | | - |
| 3.01.03. | Закупка материалы для электроснабжения (лампочки, автоматы, розетки, кабели) | 2 000,00 | 24 000,00 Р | 13,94 Р | | 2 000,00 | 24 000,00 Р | 13,94 Р | | - |
| 3.03.01. | Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание водообеспечения административных объектов (сантехник) | 8 700,00 | 104 400,00 Р | 60,63 Р | | 2 040,00 | 24 480,00 Р | 14,22 Р | | - 6 660,00 |
| 3.03.02. | Закупка материалы и обслуживание пожарных гидрантов | 4 000,00 | 48 000,00 Р | 27,87 Р | | 4 000,00 | 48 000,00 Р | 27,87 Р | | - |
| 3.06. | Услуги по чистке снега автоматизированным методом, содержание дорог, пожарных проездов, подъездов к ТСН | 10 000,00 | 120 000,00 Р | 69,69 Р | | 12 500,00 | 150 000,00 Р | 87,11 Р | | 2 500,00 |
| 3.07.01. | Вывоз ТБО по договору с Региональным Оператором (РО) | 12 000,00 | 144 000,00 Р | 83,62 Р | | 12 000,00 | 144 000,00 Р | 83,62 Р | | - |
| 3.07.02. | Вывоз крупного мусора (измельчитель, контейнер) | 3 000,00 | 36 000,00 Р | 20,91 Р | | 3 000,00 | 36 000,00 Р | 20,91 Р | | - |
| 3.08. | Санитарное обслуживание территории / Услуга дворника | 5 500,00 | 66 000,00 Р | 38,33 Р | | 5 500,00 | 66 000,00 Р | 38,33 Р | | - |
| 3.09. | Расходы электроэнергии на уличное освещение | 10 000,00 | 120 000,00 Р | 69,69 Р | | 14 000,00 | 168 000,00 Р | 97,56 Р | | 4 000,00 |
| 3.20. | Непредвиденные расходы (3% от п.3.) | 2 700,00 | 32 400,00 Р | 18,82 Р | | 2 700,00 | 32 400,00 Р | 18,82 Р | | - |
| | Итого по разделу III | 79 500,00 | 954 000,00 Р | 554,01 Р | | 80 840,00 | 970 080,00 Р | 563,34 Р | | 1 340,00 |
| | Итого по смете (основной тариф) | 300 527,00 | 3 606 324,00 | 554,01 | 2 029,39 | 320 590,00 | 3 847 080,00 | 563,34 | 2 327,67 | 20 063,00 |

| IV. | Расходы по содержанию и эксплуатации электросетевого хозяйства (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка, ввода и по расходам кВт) - 2025 год | | | | | | Тариф на долю | Тариф на ввод КТП (ТСН) | Тариф на ввод КТП (ТСН +Посаженников) |
|-------|--|----------|----------|----------|----------|-------------------|---------------------|--------------------------------|--|
| 4.01. | Ежегодная ревизия разъединителей Высокая часть (Включаем в тариф всех собственников) | | | | | 3 125,00 Р | 37 500,00 Р | | |
| | 4% Места общего пользования | | | | | 125,00 Р | 1 500,00 Р | 0,87 Р | |
| | 96% Индивидуальные вводы | | | | | 3 000,00 Р | 36 000,00 Р | | 28,30 Р |
| 4.02. | Ежегодная ревизия разъединителей Низкая часть | | | | | 6 250,00 Р | 75 000,00 Р | | |
| | 4% Места общего пользования | | | | | 250,00 Р | 3 000,00 Р | 1,74 Р | |
| | 96% Индивидуальные вводы | | | | | 6 000,00 Р | 72 000,00 Р | | 63,16 Р |
| 4.03. | Ежегодная ревизия КТП (оперативные переключения, очистка от пыли и грязи изоляторов КТП, протяжка контактных соединений, смазка рубильников, регулировка напряжения (в случае необходимости), доливка масла в ТМГ) | | | | | 4 750,00 Р | 57 000,00 Р | | |
| | 4% Места общего пользования | | | | | 190,00 Р | 2 280,00 Р | 1,32 Р | |
| | 96% Индивидуальные вводы | | | | | 4 560,00 Р | 54 720,00 Р | | 48,00 Р |
| 4.04. | Договор на аварийный вызов (2 КТП ТСН "Яхрома-СБ") | | | | | 5 000,00 Р | 60 000,00 Р | | |
| | 4% Места общего пользования | | | | | 200,00 Р | 2 400,00 Р | | 1,89 Р |
| | 96% Индивидуальные вводы | | | | | 4 800,00 Р | 57 600,00 Р | | 50,53 Р |
| 4.20. | Непредвиденные расходы (3% от п.4) | | | | | 1 000,00 Р | 12 000,00 Р | | |
| | 4% Места общего пользования | | | | | 40,00 Р | 480,00 Р | 0,28 Р | |
| | 96% Индивидуальные вводы | | | | | 960,00 Р | 11 520,00 Р | | 9,06 Р |
| | Итого по разделу | - | - | - | - | 20 125,00 | 241 500,00 | 4,22 Р | 161,68 Р |
| | Взнос в Фонд Капитального ремонта Аварийный ремонт КТП + разъединитель - возмещение расходов 2024 года | | | | | Бюджет | На вводы | Тариф на ввод КТП (ТСН) | Тариф на ввод КТП (ТСН +Посаженников) |
| 4.20. | Аварийный ремонт общая стоимость | | | | | 30 883,33 Р | 370 600,00 Р | | |
| | 96% имеющие ввод (установлен ПУ) | | | | | 29 648,00 Р | 355 776,00 Р | 312,08 Р | |
| | 4% места общего пользования | | | | | 1 235,33 Р | 14 824,00 Р | | 8,61 Р |
| | Итого по разделу: | | | | | 30 883,33 | 370 600,00 | 312,08 Р | 8,61 Р |
| | 4% | | | | | | 9 660,00 Р | | |
| | 96% | | | | | | 231 840,00 Р | | |

| V. | Расходы по водному фонду финансируются за счет сбора платежей за воду (в текущий тариф не включён) | | | | Расход кубов в 2023 факт | | | Расход кубов в 2024 | |
|-----------|--|------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| | Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения* | | | | | | | | |
| 5.1. | Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание. | 8 700,00 | 104 400,00 Р | | | 14 960,00 | 179 520,00 Р | | |
| 5.2. | Закупка малоценных материалов для ремонту водопровода и ВЗУ | 5 000,00 | 60 000,00 Р | | | 6 000,00 | 72 000,00 Р | | |
| 5.3. | Расход электроэнергии на водоснабжение | 14 000,00 | 168 000,00 Р | | | 15 000,00 | 180 000,00 Р | | |
| 5.20. | Непредвиденные расходы (3% по п.5) | 900,00 | 10 800,00 Р | | | 1 100,00 | 13 200,00 Р | | |
| | Итого по разделу: | 28 600,00 | 343 200,00 Р | 28,60 Р | 12000 | 37 060,00 | 444 720,00 Р | 29,65 Р | 15000 |
| 6. | Расходы по газовому фонду | | | | | | | | |
| 6.1. | Услуга по договору (+20% прогноз мособлгаз) | 32 000,00 | 384 000,00 Р | 359,55 Р | | 45 000,00 | 540 000,00 Р | 505,62 Р | |
| 6.2. | Содержание ГРП (покос, покраска, мелкий ремонт), прочее | 3 600,00 | 43 200,00 Р | 40,45 Р | | 3 600,00 | 43 200,00 Р | 40,45 Р | |
| | Итого по разделу: | 35 600,00 | 427 200,00 Р | 400,00 Р | | 48 600,00 | 583 200,00 Р | 546,07 Р | 0 |

| 10 | Целевые взносы | Разовый платеж за 1долю на 2024 год | | | Разовый платеж за 1долю на 2025 год | | | Увеличение на |
|-------|--|-------------------------------------|--|--|-------------------------------------|--|--|---------------|
| 10.0. | Вступительный в Члены ТСН | 1 000,00 Р | | | 1 000,00 Р | | | - Р |
| 10.1. | Подключение к электрическим сетям трехфазный счетчик | 30 000,00 Р | | | | | | |
| 10.2. | Подключение к электрическим сетям однофазный счетчик | 20 000,00 Р | | | | | | |
| 10.3. | Подключение к водопроводным сетям | 180 000,00 Р | | | 180 000,00 Р | | | - Р |
| 10.4. | Подключение к газопроводу Товарищества | 275 000,00 Р | | | 300 000,00 Р | | | 25 000,00 Р |

* Домовладение - ограниченная территория, огороженная по периметру единым забором и собственниками которой являются близкие родственники (по законодательству РФ).

** Тариф с коэффициентом применяется к участкам, обнесеным одним забором и собственники которых имеют доказательную родственную связь. Такие участки считаются объединенными в одно домовладение при наличии заявления от всех собственников.