

**К вопросу №7. Порядок расчета тарифов и обоснование доходов и расходов на 2025 год. ТСН «Яхрома-СБ»**

---

Количество участков (кратных 920 кв.м.)	143,5
Количество домовладений	103
Количество газовых инвестиционных долей	89
Количество водных инвестиционных долей	91

**Утвержденные доли по размеру участка**

**1 доля - Участок площадью от 879 кв.м. до 1 028 кв.м.**

**1,5 доли - Участок площадью от 1 302 кв.м. до 1 669 кв.м.**

**2 доли - Участок площадью от 1 720 кв.м. до 1 960 кв.м.**

**2,5 доли – Участок площадью от 1 960 кв.м. до 2 759 кв.м.**

**3 доли - Участок площадью 2 760 кв.м.**

**3,5 доли - Участок площадью 3 265 кв.м.**

**5,5 доли – Участок площадью 5 131 кв.м.**

**6 долей - Участок площадью 5 520 кв.м.**

**Валюта расчетов российский рубль.**

**I. Расходы на управление ТСН (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений) \***

- 1.1. Вознаграждение Председателя ежемесячно - **23 000,00**
- 1.2. Налоги и взносы 30% с ФОТ ежемесячно - **7 000,00**
- 1.3. Договор на бух. Сопровождение (оказание услуг) в месяц – **30 000,00**
- 1.4. Договор на эксплуатационные услуги в месяц – **11 100,00**
- 1.5. Услуги связи (Мобильный телефон пост контролера и интернет КПП) – **3 000,00**
- 1.6. Банковское обслуживание в месяц – **1 350,00**
- 1.7. Канцелярия (покупка 2 раза в год) расход в месяц – **500,00**
- 1.8. Почтовые расходы в месяц – **1 500,00**
- 1.9. Договор на юридическое сопровождение (должники и прочие судебные иски) - **20 000,00**
- 1.10. ПО, лицензии (1С-отчетность, Сайт yakroma-sb.ru, Приложение ЖКХ, Комета) – **4 000,00**
- 1.11. Непредвиденные расходы (3% раздел I\*) – **3 100,00**

**II. Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений)**

- 2.1. Содержание въездной группы

- 2.1.1. Вознаграждение контролеры 4 сотрудника в месяц – **46 000,00**
- 2.1.2. Налоги и взносы 30% с ФОТ в месяц - **13 900,00**
- 2.1.3. Договор на эксплуатационные услуги в месяц – **31 100,00**
- 2.1.4. Охранные собаки (питание и вакцинация) – **6 000,00**

- 2.2. Покупка оборудования для хозяйственных нужд (например: триммер, кусторезы, бензопилы, насосы и т.п.) на год – **0,00**
- 2.3. Расходы электроэнергии в Административном здании в месяц – **9 000,00**
- 2.4. Расходы по борьбе с борщевиком **на бюджетный год – 42 000,00**
- 2.6.1. Услуги по содержанию въездной группы. Покос въездной группы и площадки для отдыха минимум 6 покосов за сезон (май – сентябрь) \* 3 400,00 **на бюджетный год– 20 400,00**
- 2.6.2. Услуги по содержанию ливневок. Покос обочин и ливневок - 8 покосов за сезон (май – сентябрь) \* 3 600 **на бюджетный год– 28 800,00**
- 2.6.3. Покос пожарных проездов и санитарной зоны 5 метров за периметром товарищества -7 покосов за сезон (май – сентябрь) \* 3 600,00 - **на бюджетный год– 28 800,00**
- 2.7. Услуги по мелкому ремонту административного здания и площадки отдыха, которые не входит в остальные группы **на бюджетный год - 24 000,00**
- 2.8. Содержание и ремонт периметра (ворота, калитки, забор, видеонаблюдение) – **на бюджетный год - 96 000,00**
- 2.9. Услуги по очистки снега ручным способом (зона пешеходных калиток, проходов) - 15 чисток за сезон \* 2 400,00 – **36 000,00**
- 2.10. Непредвиденные расходы (3% раздел II\*) в месяц – **4 000,00**

**3. Содержание и эксплуатация общего имущества. Расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка)**

**3.1.Содержание электросетей\***

- 3.1.1. Договор на эксплуатационные услуги в месяц – **18 900,00**
- 3.1.2. Содержание охранной зоны ЛЭП ИП (вырубка, покос) – **4 200,00**
- 3.1.3. Материалы для электроснабжения (лампочки, автоматы, розетки) – **2 000,00**

**3.3.Техническое обслуживание системы пожаротушения**

- 3.3.1. Договор на эксплуатационные услуги в месяц – **2 040,00**
- 3.3.3. Закупка и обслуживание пожарных гидрантов (покупка материалов и оборудования) – **4 000,00**

- 3.6. Содержание дорог, чистка снега. Период с ноября по март 5 месяцев / 15 чисток\* 10 000,00 = 150 000,00**

**3.7.Вывоз мусора и бытовых отходов**

- 3.7.1. По договору с Региональным Оператором – **12 000,00**
- 3.7.2. Вывоз крупного мусора (контейнер) – **2 000,00**
- 3.7.3. Использование измельчителя веток при очистке ЛЭП – **1 000,00**
- 3.8. Санитарное обслуживание территории / Услуга дворника – **5 500,00**
- 3.9. Расходы электроэнергии на уличное освещение – **14 000,00**
- 3.10. Непредвиденные расходы (3% раздел III) – **2 700,00**

**4. Расходы по содержанию электросетевого хозяйства. Уплачивается потребителем за один ввод, места общего пользования пропорционально участкам.**

4.01. Ежегодная ревизия разъединителей Высокая часть (Включаем в тариф всех собственников) - **3 125,00**

4% Места общего пользования - 125,00

96% Индивидуальные вводы - 3 000,00

4.02. Ежегодная ревизия разъединителей Низкая часть - **6 250,00**

4% Места общего пользования - 250,00

96% Индивидуальные вводы - 6 000,00

4.03. Ежегодная ревизия КТП (оперативные переключения, очистка от пыли и грязи изоляторов КТП, протяжка контактных соединений, смазка рубильников, регулировка напряжения (в случае необходимости), доливка масла в ТМГ) - **4 750,00**

4% Места общего пользования - 190,00

96% Индивидуальные вводы - 4 560,00

4.04. Договор на аварийный вызов (2 КТП ТСН "Яхрома-СБ") - **5 000,00**

4% Места общего пользования - 200,00

96% Индивидуальные вводы - 4 800,00

4.20. Непредвиденные расходы (3% от п.4) - **1 000,00**

4% Места общего пользования - 40,00

96% Индивидуальные вводы - 960,00

4.20. Возмещение расходов 2024 года. Аварийный ремонт общая стоимость - 30 883,33

96% имеющие ввод (установлен ПУ) - 29 648,00

4% места общего пользования -1 235,33

5. **Расходы по газовому фонду. Уплачивается газовыми инвесторами за один газовый ввод**
  - 4.1. Услуга по договору технического обслуживания – **45 000,00**
  - 4.2. Содержание ГРП (покос, покраска) расходы в месяц – **3 600,00**
6. **Расходы по водному фонду финансируются за счет сбора платежей за воду (в тариф текущих взносов не включён)**
  - 6.7. **Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения\***
    - 6.7.1. Договор на эксплуатационные услуги в месяц – **14 960,00**
    - 6.7.2. Материалы по ремонту водопровода и ВЗУ – **6 000,00**
  - 5.2. Расход электроэнергии на водоснабжение – **15 000,00**
  - 5.3. Непредвиденные расходы (3% по разделу VI) – **1 100,00**
7. **Целевые взносы**
  - 6.0. Вступительный в Члены ТСН с участка кратно 920 кв.м.– **1 000,00**
  - 6.1. Подключение к электрическим сетям трехфазный счетчик – **Стоимость подключения рассчитывается по цене предоставленной на день оплаты ООО "Облачная платформа Комета" и ООО "МиК"**
  - 6.2. Подключение к электрическим сетям однофазный счетчик – **Стоимость подключения рассчитывается по цене предоставленной на день оплаты ООО "Облачная платформа Комета" и ООО "МиК"**
  - 6.3. Подключение к водопроводным сетям 1 ввод – **180 000,00**
  - 6.4. Подключение к газопроводу Товарищества 1 ввод – **300 000,00**

**Утвержденный ежемесячный взнос без газового ввода на 2024 год.**

- 1 доля - Участок площадью от 879 кв. м до 1 028 кв. м – **2 860,00**
- 1,5 доли - Участок площадью от 1 302 кв. м до 1 380 кв. м – **3 190,00**
- 2 доли - Участок площадью от 1 720 кв.м. до 1 960 кв. м – **3 510,00**
- 2,5 доли - Участок площадью от 1 960 кв.м. до 2 759 кв. м - **3 900,00**
- 3 доли - Участок площадью 2 760 кв. м – **4 160,00**
- 3,5 доли - Участок площадью 3 263 кв. м – **4 490,00**
- 5,5 доли - Участок площадью 5 131 кв. м – **5 500,00**
- 6 долей - Участок площадью 5 520 кв. м – **6 100,00**

**При определении ежемесячных и членских взносов:**

Члены Товарищества, а также владельцы земельных участков, расположенные в

границах участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183, оплачивают взносы согласно тарифам и смете утвержденным на общих собраниях собственников.

При расчете ежемесячных тарифов было предложено для владельцев участков более одного использовать понижающий коэффициент.

**Порядок расчета, следующий:**

Запланированные расходы по смете делятся на две категории.

Первая категория расходов (P1) делятся на количество домовладений (103).

Вторая категория расходов (P2) на количество земельных участков в собственности (143,5).

Собственники, имеющие в собственности два и более участков с разными кадастровыми номерами, а также если собственниками являющиеся супругами, могут оформить такие участки как «семейными» и объединить их в один лицевой счет с определением ответственного собственника.

Для объединения участков в один лицевой счет собственники обязаны соблюсти следующие правила:

- (1) Доказать родство;
- (2) «Семейные Участки» должны граничить друг с другом и должны быть обнесены единым ограждением;
- (3) Подать заявления от всех членов семьи, являющихся собственниками об объединение участков в «Семейный».

При отсутствии заявлений начисления происходят по установленному тарифу на каждый участок отдельно.