

**К вопросу №4 Доклад правления о проделанной работе за период с 01.01.2024 по 30.09.2024года.**

1. Проведена работа по капитальному ремонту емкости для воды, водонапорной башни Рожновского, расположенного на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ».

На ОС №15 была утверждена смета на проведение капитального ремонта ВЗУ.

№ п/п	Наименование подрядной организации	Наименование работ, услуг или материалов	План	Факт
1.	ООО «Союз независимой оценки и экспертизы», ИНН 5005061084	Проведение экспертизы, причины разрушения башни	25 000,00	25 000,00
2.	ООО «Аур», ИНН 9715400356	Проведение экспертизы, оценка качества фундамента под башней	130 000,00	130 000,00
3.	ИП Фомина О.А., ИНН 575306535850	<b>Проведение аварийных работ:</b> 1. демонтаж аварийной конструкции 2. замена глубинного насоса	180 000,00	180 000,00
4.	ИП Козлов Ю.В. (самозанятый)	Расчистка площадки на ВЗУ	8 000,00	8 000,00
5.	ООО «СИМБИРСК БИЗНЕС ГРУПП», ИНН 7326050666	Покупка глубинного насоса	122 664,00	122 664,00
6.	ООО ФИРМА «ВОДОКОМФОРТ», ИНН 7705238125	Покупка кабеля	26 550,00	26 550,00
7.	ООО «СИМБИРСК БИЗНЕС ГРУПП», ИНН 7326050666	Покупка дополнительного гидроаккумулятора	33 100,00	33 100,00
8.	Товарные чеки (закупка материалов)	Материалы для установки гидроаккумулятора	5 000,00	5 612,60
9.	Товарные чеки (закупка материалов)	Установка фильтра грубой очистки	15 000,00	4 201,02
10.	ИП Баранов А.В.	Услуги по диагностике и настройке автоматики (на основе частотного преобразователя) скважины	46 200,00	46 200,00
11.	ООО ФИРМА «ВОДОКОМФОРТ», ИНН 7705238125	Ремонт вышедшего из строя насоса (замена двигателя)	58 800,00	61 000,00
12.	ООО «Инженер», ИНН 9723221520	Капитальный ремонт водозаборного узла	1 125 000,00	799 750,00
13.	ООО «Инженер», ИНН 9723221520	Устройство фундамента (при необходимости)	250 000,00	130 000,00
15.	ООО «АЛЬКАСАР-СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ»	Установка видеонаблюдение в башню (контроль образования льда в башне)	70 000,00	74 050,00
16.		Непредвиденные расходы 10%	209 686,00	71 050,00
			<b>2 305 000,00</b>	<b>1 717 177,62</b>

**Экономия: 587 822,38**

**Остаток неиспользованных денежных средств из общего бюджета по капитальному ремонту ВЗУ составил: 587 822,38 рублей**

**Экономия составила 25,5%**

**88% участников** водного фонда в сумме -  $517\,284 / 91 = 5\,684$  рубля

**12% всех собственников** (места общего пользования, пожарные гидранты) в сумме -  $70\,539 / 143,5 = 492$  рубля

Сейчас эту цифру фиксируем и далее будем решать, как ими можем распорядиться.

В Правление поступило несколько предложений о том, как можно использовать эти неизрасходованные средства.

Вариант 1. Приобрести трехфазный генератор на ВЗУ для обеспечения работы водоснабжения на случай аварии или ЧП. Более подробно вопрос будет рассмотрен в вопросе №6.

Вариант 2. Провести взаимозачет сэкономленных денежных средства на текущие взносы в счет будущих начислений.

Вариант 3. Провести диагностику ГРП.

Вариант 4. Оставить сэкономленные денежные средства в Водном фонде пропорционально 88% и места общего пользования 12%.

Голосование по всем предложенным собственниками вариантам сэкономленных денежных средств Правление проработает и планирует обсудить с собственниками детально (с голосованием) на очередном Общем собрании.

2. Проведен аварийный ремонт КТП. При аварии были выявлены проблемные места на КТП. С ООО «Мик» была произведена полная диагностика и восстановительный ремонт. Ситуация по электроснабжению в целом будет освещена в следующем вопросе Повестке.

3. Был проведен ремонт на КПП (Административное здание). Ремонт кровли, потолка, замена сантехники.

4. В 2024 завершились несколько судебных процессов:

Взыскание задолженности с бывшего уже собственника – Тимофеева Александра, 127 участок. Была подана Апелляционная жалоба ответчиком, но не удовлетворена.

Сумма долга по взносам к взысканию судом составила – 75 384,00 рублей.

Пени, судебные расходы и пошлины – 247 802,92 рублей.

Итого к взысканию - 358 279,15 рублей.

Приставы также начали взыскивать задолженность по исполнительному листу в пользу ТСН. На счет ТСН поступило: 42 940,73 рублей.

Взыскание задолженности - собственник Самошин Ю.В. В первой инстанции иск ТСН удовлетворен полностью. Ответчик подавал жалобы в Апелляционный суд Московской области, а также в Кассационный суд в г. Саратове, но решение первой инстанции оба вышестоящих органа оставили без изменения.

Сумма долга по взносам к взысканию судом составила - 126 966,15 рублей.

Пени, возмещены судебные расходы и пошлины в общей сумме – 155 929,00 рублей.

Итого к взысканию – 282 895,15 рублей.

Приставы также начали взыскивать задолженность по исполнительному листу в пользу ТСН. На счет ТСН поступило: 190 731,13 рублей.

Взыскание задолженности - собственник Давыдова Ю.В. В первой инстанции иск ТСН удовлетворен полностью. Ответчик подавал жалобы в Апелляционный суд, суд не удовлетворил жалобу и решение суда осталось без изменения.

Сумма долга по взносам к взысканию судом составила - 123 283,40 рублей.

Пени, возмещены судебные расходы и пошлины в общей сумме – 61 565,28 рублей.

Итого к взысканию – 184 848,68 рублей.

После того, как решение вступит в законную силу, ТСН вправе подать иск на взыскание судебных расходов. Данное дело еще не завершено окончательно, ожидаем Решение Апелляционного суда.

Дело об отмене Общего собрания № 14. Истец Гуцуляк В.П., ответчик ТСН.

Дмитровский городской суд не удовлетворил требования истца. В Иске отказано в полном объеме.

Также дело о признании прав собственности на имущество и землю все еще остается на апелляции в Арбитражном суде Московской области. Работа по этому делу продолжается.