

Протокол Счетной комиссии

Общего собрания № 17

собственников земельных участков, расположенных на территории

ТСН «Яхрома-СБ»

(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ»).

(очная встреча: 23.11.2024 г.; период заочного голосования: 23.11.2024 – 08.12.2024 гг.)

«12» декабря 2024 года

Общая площадь участков собственников ТСН «Яхрома-СБ»

– 132 287 кв.м. / 143,5 доли / 100 вес голоса

Общая площадь участков собственников ТСН, принявших участие в голосовании

– 89 267 кв. м. / 96,25 доли / 67,66 вес голоса

В голосовании приняли участие собственники ТСН «Яхрома-СБ» – **67,66 %**.

Кворум имеется.

Общее количество подготовленных бюллетеней – 130 шт.

Всего сдано бюллетеней – 85 шт.

Всего принято к голосованию бюллетеней – 85 шт.

Всего признано недействительными (испорченными) бюллетеней – 0 шт.

Всего аннулировано (неиспользованных) бюллетеней – 45 шт.

Вопросы на голосовании и результаты:

1. Избрать Секретарем общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ»

Красовскую М.А., собственника участка № 57.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	67,66	65,37	0	2,29
По долям	96,25	93,00	0	3,25
Процентов	100%	96,62%	0%	3,38%

2. Избрать Председателем общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ»

Николашину Е.И., собственника участка №11.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	67,66	65,37	0	2,29
По долям	96,25	93,00	0	3,25
Процентов	100%	96,62%	0%	3,38%

3. Избрать счетную комиссию в составе:

Темнохудова Игоря Владимировича, собственник участка №12;

Худина Анатолия Ивановича, собственник участка №46;

Бутову Лидию Викторовну, собственник участка №127.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	67,66	61,19	1,40	5,07
По долям	96,25	87,00	2,00	7,25
Процентов	100%	90,44%	2,07%	7,49%

6. О целесообразности приобретения и установки генератора на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ". Утвердить необходимость приобретения и установки генератора на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ". Приложение №4 "Доклад о целесообразности приобретения генератора"; Приложение №5 "КП генератор Бензиновый"; Приложение №6 "КП генератор Дизельный".

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По весу голоса	67,66	42,97	20,77	3,92
По долям	96,25	61,00	29,75	5,50
Процентов	100%	63,51%	30,70%	5,79%

7. Поручить Правлению приобрести и установить генератор на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ". Поручить Правлению приобретение и установку генератора на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ". Приложение №7 "Расчет взноса на покупку генератора"

Голосование по данному вопросу правомочно при условии, что по вопросу №6 проголосовали 51% присутствующих собственников на данном Общем собрании.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	Бензин	Дизель	Воздержался
По весу голоса	67,66	15,10	28,92	23,64
По долям	96,25	21,50	41,00	33,75
Процентов	100%	22,32%	42,74 %	34,94%

8. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2025г. ТСН "Яхрома-СБ".

Утвердить и обязать Правление принять в работу Смету доходов и расходов на 2025 г.

Приложение №8"Смета доходов и расходов на 2025 год ТСН "Яхрома-СБ";

Приложение №9 "Пояснительная записка по сметам и тарифам на 2025г."

Приложение №10 "Порядок расчета тарифов и обоснование корректировки Сметы 2025г."

Приложение №11 "Методология расчета взносов на содержание ЛЭП"

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По весу голоса	67,66	55,83	8,68	3,15
По долям	96,25	79,50	12,25	4,50
Процентов	100%	82,52%	12,82 %	4,66%

9. Утверждение тарифов и взносов на 2025г. ТСН "Яхрома-СБ".

Утвердить и обязать Правление принять в работу Тарифы и взносы на 2025г.

Приложение №12 "Размеры тарифов и взносов ТСН "Яхрома-СБ" на 2025г."

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По весу голоса	67,66	55,83	8,68	3,15
По долям	96,25	79,50	12,25	4,50
Процентов	100%	82,52%	12,82 %	4,66%

Члены счетной комиссии:

Собственник участка №12 _____ /Темнохудов И.В./

Собственник участка №46 _____ /Худин А.И./

Собственник участка №124 _____ /Бутова Л.В./