

ПРОТОКОЛ № 17 от 12.12.2024г.

Общего собрания

собственников земельных участков, расположенных на территории

ТСН «Яхрома-СБ»

(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ»).

Дата проведения собрания:

очная часть – 23.11.2024г.

заочная часть – период с 23.11.2024 по 08.12.2024г.

Очная часть Общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» проведена 23.11.2024г. по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ» по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, Административное здание ТСН «Яхрома-СБ».

Общая площадь участков собственников ТСН «Яхрома-СБ» – 132 287 кв.м., что составляет 100% (143,50 доли).

Общая площадь участков собственников ТСН, явившихся на очную часть общего собрания – 37 025 кв.м., что составляет 27,99%.

Приложение: Список собственников земельных участков ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очной части голосования от 23.11.2024 на одном листе.

Кворум отсутствует.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 8.4. Устава ТСН «Яхрома-СБ» вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование в соответствии с информационным сообщением (опубликовано на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» 23.11.2024г.) о проведении общего собрания собственников.

Заочная часть общего собрания:

Период проведения заочной части собрания:

с 23.11.2024г. по 08.12.2024г., период голосования – с 23.11.2024г. по 08.12.2024г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Яхрома-СБ».

Место получения бюллетеней: Административное здание, рассылка на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях о вступлении в члены ТСН «Яхрома-СБ» и договорах на оказание услуг, предоставляемых ТСН «Яхрома-СБ» (для не членов ТСН «Яхрома-СБ», заключивших подобные договора).

Сроки работы счетной комиссии: с 09.12.2024г. по 12.12.2024г.

Место размещения Повестки собрания и материалов к собранию:

- административное здание, комната переговоров на доске «Информация», специальная папка "Материалы к общему собранию от 23.11.2024г.";
- площадка для отдыха, летняя беседка, доска «Информация»;
- официальный сайт ТСН «Яхрома-СБ» (www.yakhroma-sb.ru) - раздел Общие собрания/вкладка **Ноябрь 2024г.**
- рассылка электронных писем на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях на вступление в Члены ТСН, а также в договорах собственников.

Предварительная Повестка дня, а также материалы общего собрания, дата его проведения, были опубликованы на веб-сайте www.yakhroma-sb.ru 20.10.2024г. Окончательная Повестка дня собрания, утвержденная Правлением, была опубликована на веб-сайте www.yakhroma-sb.ru 11.11.2024г.

Дополнительно информация об Общем собрании была размещена в группе членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» в мессенджере What'sApp «Дача_Яхрома_СБ» и на информационных досках, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ».

Реестр бюллетеней, реестр электронных писем, направленных электронной почтой, а также уведомлений об отправке бюллетеней Почтой России прилагаются к данному протоколу.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие (лично или через представителя) лица, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Общая площадь участков собственников ТСН «Яхрома-СБ» – 132 287 кв.м. и составляет 100%.
Общая площадь участков собственников ТСН, принявших участие в голосовании – 89 267 кв.м.
В голосовании приняли участие, собственников ТСН «Яхрома-СБ» – 67,66 %.**

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собрание создано и проведено по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ», в составе:

1. Николашина Елена Ивановна, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015;
2. Николашин Михаил Викторович, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015;
3. Юрченко Дмитрий Евгеньевич, земельный участок № 25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004;
4. Красовская Марина Анатольевна, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФXXXVII №0950333 от 29.01.1998;
5. Баутин Александр Михайлович, земельный участок № 64, кадастровый номер 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016.

Повестка дня Общего собрания собственников.

I. Процедурная часть:

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Избрание Председателя общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания (3 человека).

II. Основные вопросы:

4. Устный отчёт Правления о проделанной работе за период с 01.01.24г. по 30.09.2024г.
5. Доклад Правления о системе энергоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ».
6. О целесообразности (при ЧС и ЧП) приобретения и установки генератора на водозаборный узел ТСН «Яхрома-СБ» (ВЗУ ТСН «Яхрома-СБ»).
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Яхрома-СБ» на 2025 год.
8. Утверждение тарифов в ТСН «Яхрома-СБ» на 2025 год.

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

По первому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №1): Избрание секретаря общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

Предложено: избрать секретарем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую Марину Анатольевну, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФXXXVII №0950333 от 29.01.1998.
Иных предложений не поступило.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	67,66	65,37	0	2,29
По долям	96,25	93,00	0	3,25
Процентов	100%	96,62%	0%	3,38%

Решение принято.

Решили: избрать секретарем общего собрания Красовскую Марину Анатольевну.

По второму вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №2): Избрание Председателя общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

Предложено: избрать Председателем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015.

Иных предложений не поступило.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	67,66	65,37	0	2,29
По долям	96,25	93,00	0	3,25
Процентов	100%	96,62%	0%	3,38%

Решение принято.

Решили: Избрать Председателем общего собрания Николашину Елену Ивановну.

По третьему вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №3):

Избрание Счетной комиссии Общего собрания собственников.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» из числа следующих самовыдвиженцев:

- ТЕМНОХУДОВА ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, собственник участка №12, кадастровый номер 50:04:0020111:120, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН №50-50/004-50/004/006/2015-1234/2 от 11.11.2015
- ХУДИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ, собственник участка №46, кадастровый номер 50:04:0020111:44, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ №СЕРИЯ РФ XXXVII №0950344 от 29.01.1998.
- БУТОВА ЛИДИЯ ВИКТОРОВНА, собственник участка №124, кадастровый номер 50:04:0020111:122, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН №50-50-04/061/2009-406 от 04.09.2009

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	67,66	61,19	1,40	5,07
По долям	96,25	87,00	2,00	7,25
Процентов	100%	90,44%	2,07%	7.49%

Решение принято.

Решили: избрать членами счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ»:

- Темнохудова Игоря Владимировича;
- Худина Анатолия Ивановича;
- Бутову Лидию Викторовну.

По четвертому вопросу Повестки голосование не проводилось:

Устный отчет Правления о проделанной работе за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.

Доклад: Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашиной Е.И. в Приложение №1 к вопросу 4 ОС №17 от 23.11.2024 «К вопросу №4 Доклад правления о проделанной работе за период с 01.01.2024 по 30.09.2024г.»

По пятому вопросу Повестки голосование не проводилось:

Доклад Правления о системе энергоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ».

Доклад: Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашиной Е.И., Приложение №2 к вопросу 5 ОС №17 от 23.11.2024 «К вопросу №5. Доклад Правления о системе энергоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ», Приложение №3 к вопросу 5 ОС №17 от 23.11.2024 «ПРИКАЗ ОТ 12 АВГУСТА 2022 ГОДА N 811, ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ»

По шестому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №6):

О целесообразности приобретения и установки генератора на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ".

Доклад: Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашиной Е.И., Приложение №4 к Вопросу 6 ОС № 17 от 23.11.2024г. «К вопросу №6. О целесообразности приобретения и установки генератора на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ"».

Предложено: Утвердить необходимость приобретения и установки генератора на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ".

Приложение №4 "Доклад о целесообразности приобретения генератора"

Приложение №5 "КП генератор Бензиновый"

Приложение №6 "КП генератор Дизельный"

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По весу голоса	67,66	42,97	20,77	3,92
По долям	96,25	61,00	29,75	5,50
Процентов	100%	63,51%	30,70%	5,79%

Решение принято.

Решили: утвердить приобретение и установку генератора на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ".

По шестому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №7):

Поручить Правлению приобрести и установить генератор на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ"

Доклад: Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашиной Е.И., Приложение №5 к Вопросу 6 ОС № 17 от 23.11.2024г «Коммерческое предложение компании ВС-Электро», Приложение №6 к Вопросу 6 ОС № 17 от 23.11.2024г «Коммерческое предложение компании Энергоконтинент», Приложение №7 к Вопросу 6 ОС № 17 от 23.11.2024г "Расчет вноса на покупку генератора".

Предложено: Поручить Правлению приобретение и установку генератора на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ". Приложение №7 "Расчет вноса на покупку генератора"

Голосование по данному вопросу правомочно при условии, что по вопросу №6 проголосовали 51% присутствующих собственников на данном Общем собрании.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	Бензин	Дизель	Воздержался
По весу голоса	67,66	15,10	28,92	23,64
По долям	96,25	21,50	41,00	33,75
Процентов	100%	22,32%	42,74 %	34,94%

Решение не принято. Вопрос о выборе типа генератора перенесен на очередное ОС в 2025г.

По седьмому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №8):

Утверждение Сметы доходов и расходов на 2025г. ТСН "Яхрома-СБ".

Доклад: председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ», Николашиной Е.И. Приложение №8 к Вопросу 7 ОС № 17 от 23.11.2024г «Смета доходов и расходов ТСН «Яхрома-СБ» в финансовом 2025г.», Приложение №9 к Вопросу 7 ОС № 17 от 23.11.2024г. «К вопросу №7. Порядок расчета тарифов и обоснования корректировки Сметы 2025 г.», Приложение №10 к Вопросу 7 ОС № 17 от 23.11.2024г. «К вопросу №7. Порядок расчета тарифов и обоснование доходов и расходов на 2025 год. ТСН «Яхрома-СБ», Приложение №11 к Вопросу 7 ОС № 17 от 23.11.2024г. «К вопросу №7. Методология расчета вноса на содержание и капитальный ремонт ЛЭП и КТП №№ 356, 357 ТСН «Яхрома-СБ».

Предложено: Утвердить и обязать Правление принять в работу Смету доходов и расходов на 2025 г.

Приложение №8"Смета доходов и расходов на 2025 год ТСН "Яхрома-СБ";

Приложение №9 "Пояснительная записка по сметам и тарифам на 2025г."

Приложение №10 "Порядок расчета тарифов и обоснование корректировки Сметы 2025г."

Приложение №11 "Методология расчета взносов на содержание ЛЭП"

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По весу голоса	67,66	55,83	8,68	3,15
По долям	96,25	79,50	10,25	6,50
Процентов	100%	82,52%	12,82 %	4,66%

Решение принято.

Решили: Утвердить и обязать Правление принять в работу Смету доходов и расходов на 2025 г.

Приложение №8"Смета доходов и расходов на 2025 год ТСН "Яхрома-СБ";

Приложение №9 "Пояснительная записка по сметам и тарифам на 2025г."

Приложение №10 "Порядок расчета тарифов и обоснование корректировки Сметы 2025г."

Приложение №11 "Методология расчета взносов на содержание ЛЭП»

По восьмому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №9):

Утверждение тарифов и взносов на 2025г. ТСН "Яхрома-СБ".

Доклад: Председателя Правления «ТСН «Яхрома-СБ» Николашиной Е.И., Приложение №12 к Вопросу 8 ОС № 17 от 23.11.2024г. «Тарифы и взносы на 2025 год» ТСН «Яхрома-СБ»

Предложено: Утвердить и обязать Правление принять в работу Тарифы и взносы на 2025г.

Приложение №12 "Размеры тарифов и взносов ТСН "Яхрома-СБ" на 2025г."

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По весу голоса	67,66	55,83	8,68	3,15
По долям	96,25	79,50	10,25	6,50
Процентов	100%	82,52%	12,82 %	4,66%

Решение принято.

Решили: Утвердить и обязать Правление принять в работу Тарифы и взносы на 2025г.

Приложение №12 "Размеры тарифов и взносов ТСН "Яхрома-СБ" на 2025г."

Общее собрание закрыто.

Председатель собрания Николашина Елена Ивановна
Собственник участка №11



Секретарь собрания Красовская Марина Анатольевна
Собственник участка №57



Члены счетной комиссии:

Собственник участка №12



/Темнохудов И.В./

Собственник участка №46



/Худин А.И./

Собственник участка №124



/Бутова Л.В./

Приложения к Протоколу ОС №17 от 12.12.2024 года:

1. Приложение №1 к вопросу 4 ОС №17 от 23.11.2024 «К вопросу №4 Доклад правления о проделанной работе за период с 01.01.2024 по 30.09.2024года.» на 3х страницах;
2. Приложение №2 к вопросу 5 ОС №17 от 23.11.2024 «К вопросу №5. Доклад Правления о системе энергоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ» на 3х страницах;
3. Приложение №3 к вопросу 5 ОС №17 от 23.11.2024 «ПРИКАЗ ОТ 12 АВГУСТА 2022 ГОДА N 811, об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии» на 26-ти страницах;
4. Приложение №4 к Вопросу 6 ОС № 17 от 23.11.2024г. «К вопросу №6. О целесообразности приобретения и установки генератора на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ"» на 1-й странице;
5. Приложение №5 к Вопросу 6 ОС № 17 от 23.11.2024г «Коммерческое предложение компании ВС-Электро», на 6-ти странице;
6. Приложение №6 к Вопросу 6 ОС № 17 от 23.11.2024г «Коммерческое предложение компании Энергоконтинент», на 8-и страницах;
7. Приложение №7 "Расчет взноса на покупку генератора" на 1-й странице;
8. Приложение №8 к Вопросу 7 ОС № 17 от 23.11.2024г «Смета доходов и расходов ТСН «Яхрома-СБ» в финансовом 2025г.» на 3-х страницах;
9. Приложение №9 к Вопросу 7 ОС № 17 от 23.11.2024г. «К вопросу №7. Порядок расчета тарифов и обоснования корректировки Сметы 2025 г.» на 3-х страницах;
10. Приложение №10 к Вопросу 7 ОС № 17 от 23.11.2024г. «К вопросу №7. Порядок расчета тарифов и обоснование доходов и расходов на 2025 год. ТСН «Яхрома-СБ» на 5-ти страницах;

11. Приложение №11 к Вопросу 7 ОС № 17 от 23.11.2024г. «К вопросу №7. Методология расчета взноса на содержание и капитальный ремонт ЛЭП и КТП №№ 356, 357 ТСН «Яхрома-СБ» на 1-й странице;
12. Приложение №12 к Вопросу 8 ОС № 17 от 23.11.2024г. «Тарифы и взносы на 2025 год» ТСН «Яхрома-СБ» на 1-й странице.
13. Фото стендов Информации о размещении объявления о проведении Общего собрания, с указанием геопозиции и времени размещения на 8-ми страницах;
14. Уведомление о вручении заказного отправления Объявления о проведении ОС на 4-х страницах;
15. Реестр рассылки электронных уведомлений собственникам с материалами собрания на 7-ми страницах;
16. Протокол счетной комиссии Общего собрания №17 от 12.12.2024 на 2-х страницах.
17. Реестр собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очно-заочной части голосования, проходившего в период с 23.11.2024 по 08.12.2024 на 8-ми страницах;
18. Список собственников земельных участков ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очной части голосования от 23.11.2024 на 1 странице;
19. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» к Протоколу №17 от 12.12.2024г. (расчет по весу голоса) на 8-ми страницах;
20. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» к Протоколу №17 от 12.12.2024г. (расчет по долям) на 8-ми страницах;
21. Копии доверенностей на представителей, принявших участие в очно-заочной части голосования, проходившего в период с 23.11.2024 по 08.12.2024 на 12-ти страницах;
22. Бюллетени, заполненные собственниками ТСН «Яхрома-СБ» и их представителями в количестве - 85 бюллетеней.