

ПРОТОКОЛ № 17ГФ от 12.12.2024г.
Общего собрания
Инвесторов Газового Фонда
Собственников участков, расположенных на территории
ТСН «Яхрома-СБ»
(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ»).

Дата проведения собрания:

очная часть – 23.11.2024г.

заочная часть – период с 23.11.2024 по 08.12.2024г.

Очная часть Общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» проведена 23.11.2024г. по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ» по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, Административное здание ТСН «Яхрома-СБ».

Общее количество участников Газового Фонда ТСН «Яхрома-СБ» - 89 инвесторов.

Общее количество участников Газового Фонда ТСН, явившихся на очную часть общего собрания – 28 инвесторов, что составляет 31,46%.

Приложение: Список собственников земельных участков ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очной части голосования от 23.11.2024 на одном листе.

Кворум отсутствует.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 8.4. Устава ТСН «Яхрома-СБ» вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование в соответствии с информационным сообщением (опубликовано на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» 23.11.2024г.) о проведении общего собрания собственников.

Заочная часть общего собрания:

Период проведения заочной части собрания:

с 23.11.2024г. по 08.12.2024г., период голосования – с 23.11.2024г. по 08.12.2024г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Яхрома-СБ».

Место получения бюллетеней: Административное здание, рассылка на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях о вступлении в члены ТСН «Яхрома-СБ» и договорах на оказание услуг, предоставляемых ТСН «Яхрома-СБ».

Сроки работы счетной комиссии: с 09.12.2024г. по 12.12.2024г.

Место размещения Повестки собрания и материалов к собранию:

- административное здание, комната переговоров на доске «Информация», специальная папка "Материалы к общему собранию от 23.11.2024г.";
- площадка для отдыха, летняя беседка, доска «Информация»;
- официальный сайт ТСН «Яхрома-СБ» (www.yakhroma-sb.ru) - раздел Общие собрания/вкладка **Ноябрь 2024г.**
- рассылка электронных писем на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях на вступление в Члены ТСН, а также в договорах собственников.

Предварительная Повестка дня, а также материалы общего собрания, дата его проведения, были опубликованы на веб-сайте www.yakhroma-sb.ru 20.10.2024г. Окончательная Повестка дня собрания, утвержденная Правлением, была опубликована на веб-сайте www.yakhroma-sb.ru 11.11.2024г.

Дополнительно информация об Общем собрании была размещена в группе членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» в мессенджере What'sApp «Дача_Яхрома_СБ» и на информационных досках, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ».

Реестр бюллетеней, реестр электронных писем, направленных электронной почтой, а также уведомлений об отправке бюллетеней Почтой России прилагаются к данному протоколу.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие (лично или через представителя) лица, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество участников Газового Фонда ТСН «Яхрома-СБ» - 89 инвесторов.

Общее количество участников Газового Фонда ТСН, принявших участие в голосовании – 65,5 инвесторов.

В голосовании приняли участие собственников ТСН «Яхрома-СБ» – 73,60 %.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собрание создано и проведено по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ», в составе:

1. Николашина Елена Ивановна, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015;
2. Николашин Михаил Викторович, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015;
3. Юрченко Дмитрий Евгеньевич, земельный участок № 25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004;
4. Красовская Марина Анатольевна, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998;
5. Баутин Александр Михайлович, земельный участок № 64, кадастровый номер 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016.

Повестка дня Общего собрания собственников.

Повестка собрания инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ»:

I. Процедурная часть:

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Избрание Председателя общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания (3 человека).

II. Основные вопросы:

4. Утверждение размера инвестиционного взноса на присоединение к газораспределительным сетям, расположенным на участке с кадастровым номером 50:04:0020111:183, построенным за счет денежных средств участников газового фонда Товарищества «Яхрома-СБ» и которые эксплуатируются и содержатся за счет финансовых средств инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ» по договору 13/341-18 от 30.04.2018г. на 2025 год.
5. О запрете Председателю ТСН «Яхрома-СБ» выдавать согласования на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, расположенным на участке с кадастровым номером 50:04:0020111:183 и построенных за счет денежных средств участников газового фонда Товарищества «Яхрома-СБ», без предварительного внесения новым инвестором установленного и утвержденного инвестиционного взноса на текущий период в газовый фонд ТСН «Яхрома-СБ» в полном объеме.
6. Согласование разрешения на полную техническую диагностику оборудования на объектах газораспределительной сети, расположенных на участке с кадастровым номером 50:04:0020111:183 и построенных за счет денежных средств участников газового фонда

Товарищества «Яхрома-СБ» и которые в настоящее время эксплуатируются и содержатся за счет финансовых средств инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ» по договору 13/341-18 от 30.04.2018г.

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

По первому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №1): Избрание секретаря общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

Предложено: избрать секретарем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую Марину Анатольевну, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФ XXXVII №0950333 от 29.01.1998.

Иных предложений не поступило.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По долям	65,5	64,5	0	1
Процентов	100%	98,47%	0%	1,53%

Решение принято.

Решили: избрать секретарем общего собрания Красовскую Марину Анатольевну.

По второму вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №2): Избрание Председателя общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

Предложено: избрать Председателем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015.

Иных предложений не поступило.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По долям	65,5	64,5	0	1
Процентов	100%	98,47%	0%	1,53%

Решение принято.

Решили: Избрать Председателем общего собрания Николашину Елену Ивановну.

По третьему вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №3):

Избрание Счетной комиссии Общего собрания собственников.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» из числа следующих самовыдвиженцев:

- **ТЕМНОХУДОВА ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА**, собственник участка №12, кадастровый номер 50:04:0020111:120, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН №50-50/004-50/004/006/2015-1234/2 от 11.11.2015
- **ХУДИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ**, собственник участка №46, кадастровый номер 50:04:0020111:44, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ №СЕРИЯ РФ XXXVII №0950344 от 29.01.1998.

- БУТОВА ЛИДИЯ ВИКТОРОВНА, собственник участка №124, кадастровый номер 50:04:0020111:122, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН №50-50-04/061/2009-406 от 04.09.2009

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По долям	65,5	61,5	1	3
Процентов	100%	93,89%	1,53%	4,58%

Решение принято.

Решили: избрать членами счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ»:

- Темнохудова Игоря Владимировича;
- Худина Анатолия Ивановича;
- Бутову Лидию Викторовну.

По четвертому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №4):

Утверждение размера инвестиционного взноса на присоединение к газораспределительным сетям ТСН "Яхрома-СБ" на 2025 год.

Предложено: Инвестиционный взнос на присоединение к газораспределительным сетям, расположенным на участке с кадастровым номером 50:04:0020111:183, построенным за счет денежных средств участников газового фонда Товарищества «Яхрома-СБ» и которые эксплуатируются и содержатся за счет финансовых средств инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ» по договору 13/341-18 от 30.04.2018г. утвердить в размере 300 000 (триста тысяч) рублей с 01.01.2025г.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По долям	65,5	61,5	1	3
Процентов	100%	93,89%	1,53%	4,58%

Решение принято.

Решили: Утвердить инвестиционный взнос на присоединение к газораспределительным сетям ТСН "Яхрома-СБ" на 2025 год в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

По пятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №5):

О запрете Председателю ТСН «Яхрома-СБ» выдавать согласования на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Предложено: Запретить Председателю ТСН «Яхрома-СБ» выдавать согласования на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, расположенным на участке с кадастровым номером 50:04:0020111:183 и построенных за счет денежных средств участников газового фонда Товарищества «Яхрома-СБ», без оплаты утвержденного на текущий период инвестиционного взноса в газовый фонд ТСН «Яхрома-СБ» в полном объеме.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По долям	65,5	60,5	0,00	5,0
Процентов	100%	92,37%	0 %	7,63%

Решение принято.

Решили: Запретить Председателю ТСН «Яхрома-СБ» выдавать согласования на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, расположенным на участке с кадастровым номером 50:04:0020111:183 и построенных за счет денежных средств участников газового фонда Товарищества «Яхрома-СБ», без оплаты утвержденного на текущий период инвестиционного взноса в газовый фонд ТСН «Яхрома-СБ» в полном объеме.

По шестому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №6):

О согласовании разрешения на полную техническую диагностику оборудования на объектах газораспределительной сети ТСН "Яхрома-СБ"

Предложено: Поручить Правлению (в случае отказа от согласования передачи на баланс Мособлгаз имущество участников Газового фонда) организовать в 2025 году проведение полной технической диагностики оборудования на объектах газораспределительной сети, расположенных на участке с кадастровым номером 50:04:0020111:183 и построенных за счет денежных средств участников газового фонда Товарищества «Яхрома-СБ» и которые в настоящее время эксплуатируются и содержатся за счет финансовых средств инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ» по договору 13/341-18 от 30.04.2018г. силами профильных организаций.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По долям	96,25	79,50	10,25	6,50
Процентов	100%	82,52%	12,82 %	4,66%

Решение принято.

Решили: Поручить Правлению (в случае отказа от согласования передачи на баланс Мособлгаз имущество участников Газового фонда) организовать в 2025 году проведение полной технической диагностики оборудования на объектах газораспределительной сети, расположенных на участке с кадастровым номером 50:04:0020111:183 и построенных за счет денежных средств участников газового фонда Товарищества «Яхрома-СБ» и которые в настоящее время эксплуатируются и содержатся за счет финансовых средств инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ» по договору 13/341-18 от 30.04.2018г. силами профильных организаций.

Собрание инвесторов Газового Фонда закрыто.

Председатель собрания Николашина Елена Ивановна
Собственник участка №11

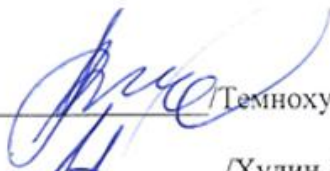


Секретарь собрания Красовская Марина Анатольевна
Собственник участка №57



Члены счетной комиссии:

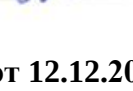
Собственник участка №12 _____ /Темнохудов И.В./



Собственник участка №46 _____ /Худин А.И./



Собственник участка №124 _____ /Бутова Л.В./



Приложения к Протоколу ОС №17 от 12.12.2024 года:

1. Фото стендов Информации о размещении объявления о проведении Общего собрания, с указанием геопозиции и времени размещения на 8-ми страницах;
2. Уведомление о вручении заказного отправления Объявления о проведении ОС на 4-х страницах;;
3. Реестр рассылки электронных уведомлений собственникам с материалами собрания на 7-ми страницах;
4. Протокол счетной комиссии Общего собрания №17ГФ от 12.12.2024 на 2-х страницах.
5. Реестр собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очно-заочной части голосования, проходившего в период с 23.11.2024 по 08.12.2024 на 8-ми страницах;

6. Список собственников земельных участков ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очной части голосования от 23.11.2024 на 1 странице;
7. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» к Протоколу №17 от 12.12.2024г. (расчет по весу голоса) на 8-ми страницах;
8. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» к Протоколу №17 от 12.12.2024г. (расчет по долям) на 8-ми страницах;
9. Копии доверенностей на представителей, принявших участие в очно-заочной части голосования, проходившего в период с 23.11.2024 по 08.12.2024 на 12-ти страницах;
10. Бюллетени, заполненные собственниками ТСН «Яхрома-СБ» и их представителями в количестве - 69 бюллетеней.