Приложение № 6
к уведомлению о проведении Общего собрания
ТСН «Яхрома-СБ»

ТАРИФЫ
ТСН «Яхрома-СБ» на 2027 год

Тарифы разработаны на основании Приходно-расходной сметы ТСН «Яхрома-СБ» на 2027 год (Приложение № 5) и подлежат утверждению решением Общего собрания. Базовые показатели: количество домовладений — 108; количество земельных участков в кратных долях — 147,5 (в том числе ТСН — 128,5; «Янтарный склон» — 15,0; используемые земли общего назначения — 4,0); площадь в собственности — 130 488 кв. м; площадь прирезанных земель общего назначения — 2 975 кв. м.

1. Ежемесячный текущий взнос на содержание общего имущества

Кратная доля	Размер участка, кв. м	Кол-во домовладений	Взнос, ₽/мес
1	от 879 до 1 028	66	3 950,00
1,5	от 1 302 до 1 669	18	4 450,00
2	от 1 720 до 1 960	16	4 900,00
2,5	от 1 960 до 2 759	2	5 400,00
3	2 760	4	5 900,00
3,5	3 265	1	6 370,00
6	5 520	1	8 800,00
ИТОГО		108	

2. Тарифы за вводы и коммунальные ресурсы

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Тариф, ₽
Содержание КТП и линий ЛЭП — КТП №356,357 ТСН Яхрома-СБ	ввод/мес	91	300,00
Содержание линий высокая часть до КТП ТСН Яхрома-СБ	ввод/мес	101	350,00
Потери холостого хода на КТП	ввод/мес	91	200,00
Содержание ГРПБ	ввод/мес	92	650,00
Содержание ВЗУ	ввод/мес	90	210,00
Тариф на воду (план — 15 куб. м в месяц на ввод)	куб. м		30,00
Тариф на электроэнергию (до 30.06.2027)	кВт·ч		9,32
Тариф на электроэнергию (с 01.07.2027)	кВт·ч		10,66
Надбавка на суммарные потери (3,4% от тарифа)	кВт·ч		0,34

3. Целевые (разовые) взносы

Наименование	Размер платежа
Вступительный взнос в члены ТСН	1 000,00 ₽ за 1 долю
Подключение к электрическим сетям (трёхфазный счётчик)	по стоимости на день оплаты (ООО «Облачная платформа Комета», ООО «МиК»)
Подключение к водопроводным сетям	180 000,00 ₽
Подключение к газопроводу Товарищества	300 000,00 ₽

Взнос вносится каждым домовладением не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным (п. 4.9 Устава Товарищества).