Утверждено

Протокол ОС №____ от _____ 2026

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
ТСН "ЯХРОМА-СБ"
В ФИНАНСОВОМ 2027 г.

	ТСН	Янтарный склон	Исполь. ЗОП (прирезка)	Места общего пользования	Итого	%% соотношение	
						Места общего пользования	Частные вводы
Площадь в собственности, кв. м.	116 762	13 726			130 488		
Площадь прирезанных земель общего пользования, кв.м.	2 975				2 975		
Количество участков кратно 920 кв.м. (до 2004г -127 уч.)	128,5	15,0	4,0		147,5		
Количество домовладений -единый объект (жилой дом с участком и постройками)	98	10			108		
Количество газовых инвестиционных долей, ввод	89	3			92		
Количество водных инвестиционных долей, ввод	84	6		12	102	12%	88%
Количество электрических подключений от сети ТСН, ввод	91	10		4	105	4%	96%

1.1. Ежемесячные текущие взносы:

Доля в ОИ и голос в голосовании	Размеры участков в кв.м (с учетом фактического использования земли)	Кратная доля	Кол-во домовладений	Ежемесячный текущий взнос в месяц**	Полученные доходы за месяц	Полученные доходы за год
1	Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м	1	66,00	3 950,00	260 700,00 ₽	3 128 400,00 ₽
1,5	Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м	1,5	18,00	4 450,00	80 100,00 ₽	961 200,00 ₽
2	Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м	2	16,00	4 900,00	78 400,00 ₽	940 800,00 ₽
2,5	Участок площадью от 1 960 до 2 759 кв. м	2,5	2,00	5 400,00	10 800,00 ₽	129 600,00 ₽
3	Участок площадью 2760 кв. м	3	4,00	5 900,00	23 600,00 ₽	283 200,00 ₽
3,5	Участок площадью 3265 кв. м	3,5	1,00	6 370,00	6 370,00 ₽	76 440,00 ₽
6	Участок площадью 5520 кв. м	6	1,00	8 800,00	8 800,00 ₽	105 600,00 ₽
			108		468 770,00 ₽	5 625 240,00 ₽

1.1.	Содержание КТП и линий ЛЭП — КТП №356,357 ТСН Яхрома-СБ	1 ввод	91	300,00 ₽	27 300,00 ₽	327 600,00 ₽
1.1.	Содержание линий высокая часть до КТП ТСН Яхрома-СБ	1 ввод	101	350,00 ₽	35 350,00 ₽	424 200,00 ₽
1.2.	Содержание ГРПБ	1 ввод	92	650,00 ₽	54 600,00 ₽	655 200,00 ₽
1.3.	Тариф на воду (расход план / 1 инвестора / 15 куб в месяц)	1куб.м.		30,00 ₽	21 360,00 ₽	256 320,00 ₽
1.4.	Тариф за электроэнергию (до 30.06.2027)	1 квт/ч		9,32 ₽		
1.4.	Тариф за электроэнергию (с 01.07.2027)***	1 квт/ч		10,66 ₽		
1.5.	Надбавка на суммарные потери (3,4% от тарифа)	3,4% от тарифа		0,34 ₽		
1.6.	Потери холостого хода на КТП №356,357 ТСН Яхрома-СБ	1 ввод	91	200,00 ₽	18 200,00 ₽	218 400,00 ₽
1.7.	Содержание ВЗУ	1 ввод	90	210,00 ₽	18 900,00 ₽	226 800,00 ₽

2. Расходы по содержанию общего имущества и предоставления услуг собственникам ТСН «Яхрома-СБ» в течении установленного периода по смете:

Код услуги	Статья расходов	2026 год				2027 год			
		Затраты в месяц	Затраты в год	Тариф на долю в месяц	Тариф на собственника в месяц	Затраты в месяц	Затраты в год	Тариф на долю в месяц	Тариф на домвладение в месяц
I.	**Расходы на управление ТСН (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений*)**								
1.01.	Вознаграждение Председателя	34 500,00	414 000,00 ₽		334,95 ₽	34 500,00	414 000,00 ₽		319,44 ₽
1.02.	Взносы и Налоги с ФОТ	10 420,00	125 040,00 ₽		101,17 ₽	10 420,00	125 040,00 ₽		96,48 ₽
1.04.	Бухгалтерское сопровождение (по договору)	30 000,00	360 000,00 ₽		291,26 ₽	30 000,00	360 000,00 ₽		277,78 ₽
1.05.	Услуги связи (интернет, телефон)	3 000,00	36 000,00 ₽		29,13 ₽	3 000,00	36 000,00 ₽		27,78 ₽
1.06.	Банковское обслуживание (комиссия банка)	1 350,00	16 200,00 ₽		13,11 ₽	2 100,00	25 200,00 ₽		19,44 ₽
1.07.	Канцелярия	500,00	6 000,00 ₽		4,85 ₽	1 000,00	12 000,00 ₽		9,26 ₽
1.08.	Почтовые расходы	1 500,00	18 000,00 ₽		14,56 ₽	1 500,00	18 000,00 ₽		13,89 ₽
1.09.	Юридическое сопровождение деятельности ТСН	20 000,00	240 000,00 ₽		194,17 ₽	20 000,00	240 000,00 ₽		185,19 ₽
1.10.	ПО (1С-отчетность, Сайт, Комета, Камеры)	6 000,00	72 000,00 ₽		58,25 ₽	7 000,00	84 000,00 ₽		64,81 ₽
1.20.	Непредвиденные расходы (3% от п.1*)	3 200,00	38 400,00 ₽		31,07 ₽	5 600,00	67 200,00 ₽		51,85 ₽
	Итого по разделу I	**110 470,00**	**1 325 640,00 ₽**		**1 072,52 ₽**	**115 120,00**	**1 381 440,00 ₽**		**1 065,93 ₽**
II.	**Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений)**								
2.01.01.	Вознаграждение контролёров (4 штатные единицы)	92 000,00	1 104 000,00 ₽		893,20 ₽	115 000,00	1 380 000,00 ₽		1 064,81 ₽
2.01.02.	Взносы и налоги с ФОТ	27 784,00	333 408,00 ₽		269,75 ₽	34 730,00	416 760,00 ₽		321,57 ₽
2.01.04.	Охранные собаки КП питание	6 000,00	72 000,00 ₽		58,25 ₽	10 000,00	120 000,00 ₽		92,59 ₽
2.01.05.	Охранные собаки КП ветеринарное содержание (вакцинация, паразиты, клещи)	1 000,00	12 000,00 ₽		9,71 ₽	2 000,00	24 000,00 ₽		18,52 ₽
2.02.	Приобретение оборудования и инвентаря для хозяйственной деятельности (лопаты, мётлы, вёдра)	-	- ₽		- ₽	2 000,00	24 000,00 ₽		18,52 ₽
2.03.	Электроэнергия для административного здания	9 000,00	108 000,00 ₽		87,38 ₽	9 000,00	108 000,00 ₽		83,33 ₽
2.04.	Электроэнергия для оборудования интернет-связи	2 200,00	26 400,00 ₽		21,36 ₽	2 200,00	26 400,00 ₽		20,37 ₽
2.05.	Расходы по борьбе с борщевиком (покос, уничтожение)	3 500,00	42 000,00 ₽		33,98 ₽	3 500,00	42 000,00 ₽		32,41 ₽
2.06.01.	Услуги по содержанию въездной группы и прилегающей территории (покос, уборка)	1 700,00	20 400,00 ₽		16,50 ₽	2 000,00	24 000,00 ₽		18,52 ₽
2.06.02.	Услуги по содержанию обочин и ливневок (покос, уборка)	2 400,00	28 800,00 ₽		23,30 ₽	2 500,00	30 000,00 ₽		23,15 ₽
2.06.03.	Услуги по содержанию пожарных проездов и санитарной зоны 5 метров за периметром (покос, уборка)	2 400,00	28 800,00 ₽		23,30 ₽	2 500,00	30 000,00 ₽		23,15 ₽
2.07.	Услуги по мелкому ремонту административного здания и площадки отдыха, которые не входят в остальные статьи	2 000,00	24 000,00 ₽		19,42 ₽	2 000,00	24 000,00 ₽		18,52 ₽
2.08.	Содержание и ремонт периметра (ворота, калитки, забор, видеонаблюдение)	8 000,00	96 000,00 ₽		77,67 ₽	8 000,00	96 000,00 ₽		74,07 ₽
2.09.	Услуги по очистке снега ручным способом (зона пешеходных калиток, проходов)	3 000,00	36 000,00 ₽		29,13 ₽	3 000,00	36 000,00 ₽		27,78 ₽
2.20.	Непредвиденные расходы (3,3% от п.2)	4 000,00	48 000,00 ₽		38,83 ₽	6 400,00	76 800,00 ₽		59,26 ₽
	Итого по разделу II	**164 984,00**	**1 979 808,00 ₽**		**1 601,79 ₽**	**204 830,00**	**2 457 960,00 ₽**		**1 896,57 ₽**

III.	Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка)								
3.01.01.	Вознаграждение электрика	23 000,00	276 000,00 ₽	155,93 ₽		28 800,00	345 600,00 ₽	195,25 ₽	
3.01.02.	Взносы и налоги с ФОТ (электрик)	6 946,00	83 352,00 ₽	47,09 ₽		8 700,00	104 400,00 ₽	58,98 ₽	
3.01.03.	Содержание охранной зоны ЛЭП (вырубка, покос)	4 200,00	50 400,00 ₽	28,47 ₽		5 000,00	60 000,00 ₽	33,90 ₽	
3.01.04.	Закупка материалов для электроснабжения (лампочки, автоматы, розетки, кабели)	2 000,00	24 000,00 ₽	13,56 ₽		10 000,00	120 000,00 ₽	67,80 ₽	
3.02.01.	Вознаграждение Сантехник (12 % — места общего пользования)	2 760,00	33 120,00 ₽	18,71 ₽		3 456,00	41 472,00 ₽	23,43 ₽	
3.02.02.	Взносы и налоги с ФОТ (сантехник)	833,52	10 002,24 ₽	5,65 ₽		833,52	10 002,24 ₽	5,65 ₽	
3.02.03.	Закупка материалов и обслуживание пожарных гидрантов	4 000,00	48 000,00 ₽	27,12 ₽		10 000,00	120 000,00 ₽	67,80 ₽	
3.03.	Услуги по чистке снега автоматизированным методом, содержание дорог, пожарных проездов, подъездов к ТСН	12 500,00	150 000,00 ₽	84,75 ₽		12 500,00	150 000,00 ₽	84,75 ₽	
3.04.	Вывоз ТБО по договору с Региональным Оператором (РО)	32 000,00	384 000,00 ₽	216,95 ₽		32 000,00	384 000,00 ₽	216,95 ₽	
3.05.	Вывоз крупногабаритного мусора (измельчитель, контейнер)	3 000,00	36 000,00 ₽	20,34 ₽		5 000,00	60 000,00 ₽	33,90 ₽	
3.06.	Санитарное обслуживание территории / услуги дворника	5 500,00	66 000,00 ₽	37,29 ₽		6 000,00	72 000,00 ₽	40,68 ₽	
3.07.	Электроэнергия на уличное освещение	14 000,00	168 000,00 ₽	94,92 ₽		14 000,00	168 000,00 ₽	94,92 ₽	
3.20.	Непредвиденные расходы (3% от п.3.)	3 000,00	36 000,00 ₽	20,34 ₽		4 000,00	48 000,00 ₽	27,12 ₽	
	Итого по разделу III	**113 739,52**	**1 364 874,24 ₽**	**771,12 ₽**		**140 289,52**	**1 683 474,24 ₽**	**951,12 ₽**	
	Итого по смете (основной тариф)	**389 193,52**	**4 670 322,24**	**771,12**	**3 445,43**	**460 239,52**	**5 522 874,24**	**951,12**	**2 962,50**
1	**Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м**								**3 913,62**
1,5	**Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м**								**4 389,17**
2	**Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м**								**4 864,73**
2,5	**Участок площадью от 1 960 до 2 759 кв. м**								**5 340,29**
3	**Участок площадью 2760 кв. м**								**5 815,85**
3,5	**Участок площадью 3265 кв. м**								**6 291,40**
6	**Участок площадью 5520 кв. м**								**8 669,19**

	Содержание и капитальный ремонт								
IV.	**Расходы по содержание и эксплуатация электросетевого хозяйства (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка, ввода и по расходам кВт) - 2025 год**			**Тариф на долю**	**Тариф на ввод КТП (ТСН)**			**Тариф на долю**	**Тариф на ввод КТП (ТСН) // 91 ввод**
4.01.	**Ежегодная ревизия разъединителей Высокая часть (Включаем в тариф всех собственников) / 2027--Замена разъеденителя на высокой части**	**3 125,00 ₽**	**37 500,00 ₽**			**30 000,00 ₽**	**360 000,00 ₽**		
	4% Места общего пользования	125,00 ₽	1 500,00 ₽	0,87 ₽		1 200,00 ₽	14 400,00 ₽	11,88 ₽	
	96% Индивидуальные вводы	3 000,00 ₽	36 000,00 ₽			28 800,00 ₽	345 600,00 ₽		285,15 ₽
4.02.	**Содержание ЛЭП высокая часть. Расходы на содержание линий до КТП (высокая часть)**					5 000,00 ₽	60 000,00 ₽	49,50 ₽	
								61,39 ₽	285,15 ₽
4.02.	**Ежегодная ревизия разъединителей Низкая часть**	**6 250,00 ₽**	**75 000,00 ₽**			**- ₽**	**- ₽**		
	4% Места общего пользования	250,00 ₽	3 000,00 ₽	1,74 ₽		- ₽	- ₽	- ₽	
	96% Индивидуальные вводы	6 000,00 ₽	72 000,00 ₽		63,16 ₽	- ₽	- ₽		- ₽
4.03.	**Ежегодная ревизия КТП (проверка трансформаторов тока; проверка предохранителей; оперативные переключения; проверка и очистка изоляторов КТП; протяжка контактных соединени**й; смазка рубильников; регулировка напряжения (в случае необходимости), проверка масла: внешний осмотр на предмет подтеков, контроль температуры и проверка уровня по маслоуказателю..)	**4 750,00 ₽**	**57 000,00 ₽**			**6 125,00 ₽**	**73 500,00 ₽**		
	4% Места общего пользования	190,00 ₽	2 280,00 ₽	1,32 ₽		245,00 ₽	2 940,00 ₽	2,69 ₽	
	96% Индивидуальные вводы	4 560,00 ₽	54 720,00 ₽		48,00 ₽	5 880,00 ₽	70 560,00 ₽		64,62 ₽
4.04.	**Договор на аварийный вызов (2 КТП ТСН "Яхрома-СБ")**	**5 000,00 ₽**	**60 000,00 ₽**			**4 812,50 ₽**	**57 750,00 ₽**		
	4% Места общего пользования	200,00 ₽	2 400,00 ₽			192,50 ₽	2 310,00 ₽	2,12 ₽	
	96% Индивидуальные вводы	4 800,00 ₽	57 600,00 ₽		50,53 ₽	4 620,00 ₽	55 440,00 ₽		50,77 ₽
4.20.	**Непредвиденные расходы (3% от п.4)**	**1 000,00 ₽**	**12 000,00 ₽**			**1 500,00 ₽**	**18 000,00 ₽**		
	4% Места общего пользования	40,00 ₽	480,00 ₽	0,28 ₽		60,00 ₽	720,00 ₽	0,66 ₽	
	96% Индивидуальные вводы	960,00 ₽	11 520,00 ₽			1 440,00 ₽	17 280,00 ₽		171,09 ₽
	Итого по разделу IV	**20 125,00**	**241 500,00**	**4,22 ₽**	**161,68 ₽**	**42 437,50**	**569 250,00**	**5,47 ₽**	**286,47 ₽**
1	**Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м**							**5,47 ₽**	
1,5	**Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м**							**8,21 ₽**	
2	**Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м**							**10,94 ₽**	
2,5	**Участок площадью от 1 960 до 2 759 кв. м**							**13,68 ₽**	
3	**Участок площадью 2760 кв. м**							**16,41 ₽**	
3,5	**Участок площадью 3265 кв. м**							**19,15 ₽**	
6	**Участок площадью 5520 кв. м**							**32,82 ₽**	

V.	Расходы по содержание и эксплуатация водозаборного узла (расходы рассчитываются в соответствии методологии			Тариф на долю	Тариф на ввод КТП (ТСН)			Тариф на долю	Тариф на ввод (ТСН) // 90 ввод
5.10.	**Санитарная очистка башни + лабораторные пробы воды (разовая**					**21 000,00 ₽**	**252 000,00 ₽**		
	12% места общего пользования					2 520,00 ₽	30 240,00 ₽	17,08 ₽	
	88% индивидуальные вводы					18 480,00 ₽	221 760,00 ₽		205,33 ₽
	Итого по разделу V					**21 000,00**	**252 000,00**	**17,08**	**205,33**
1	**Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м**							**17,08 ₽**	
1,5	**Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м**							**25,62 ₽**	
2	**Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м**							**34,16 ₽**	
2,5	**Участок площадью от 1 960 до 2 759 кв. м**							**42,70 ₽**	
3	**Участок площадью 2760 кв. м**							**51,24 ₽**	
3,5	**Участок площадью 3265 кв. м**							**59,78 ₽**	
6	**Участок площадью 5520 кв. м**							**102,48 ₽**	

	Общий тариф								
1	**Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м**							**3 936,17 ₽**	
1,5	**Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м**							**4 423,00 ₽**	
2	**Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м**							**4 909,83 ₽**	
2,5	**Участок площадью от 1 960 до 2 759 кв. м**							**5 396,66 ₽**	
3	**Участок площадью 2760 кв. м**							**5 883,50 ₽**	
3,5	**Участок площадью 3265 кв. м**							**6 370,33 ₽**	
6	**Участок площадью 5520 кв. м**							**8 804,49 ₽**	
Бюджет общий							**6 344 124,24**		

V.	Расходы по водному фонду финансируются за счет сбора платежей за воду (в текущий тариф не включён)				Расход кубов в 2026				Расход кубов в 2027
	Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения*								
5.1.	Вознаграждение Сантеник (88% за счет инвесторов водного фонда)	20 240,00	242 880,00 ₽			25 344,00	304 128,00 ₽		
5.2.	Взносы и Налоги с ФОТ	6 476,80	77 721,60 ₽			7 654,00	91 848,00 ₽		
5.3.	Закупка малоценных материалов для ремонту водопровода и ВЗУ	6 000,00	72 000,00 ₽			6 000,00	72 000,00 ₽		
5.4.	Расход электроэнергии на водоснабжение	15 000,00	180 000,00 ₽			15 000,00	180 000,00 ₽		
5.20.	Непредвиденные расходы (3% по п.5)	1 500,00	18 000,00 ₽			1 600,00	19 200,00 ₽		
	Итого по разделу:	**49 216,80**	**590 601,60 ₽**	**29,53 ₽**	**20000**	**55 598,00**	**667 176,00 ₽**	**26,69 ₽**	**25000**
VI.	**Расходы по газовому фонду**								
6.1.	Услуга по договору (+20% прогноз мособлгаз)	45 000,00	540 000,00 ₽	505,62 ₽		55 000,00	660 000,00 ₽	617,98 ₽	
6.2.	Содержание ГРП (покос, покраска, мелкий ремонт), прочее	4 000,00	48 000,00 ₽	44,94 ₽		2 000,00	24 000,00 ₽	22,47 ₽	
	Итого по разделу:	**49 000,00**	**588 000,00 ₽**	**550,56 ₽**		**57 000,00**	**684 000,00 ₽**	**640,45 ₽**	

10	Целевые взносы	Разовый платеж за 1долю на 2026 год				Разовый платеж за 1долю на 2027 год			
10.0.	Вступительный в Члены ТСН	1 000,00 ₽				1 000,00 ₽			
10.1.	Подключение к электрическим сетям трехфазный счетчик	Стоимость подключения рассчитывается по цене предоставленной на день оплаты ООО "Облачная платформа Комета" и ООО "МиК"				Стоимость подключения рассчитывается по цене предоставленной на день оплаты ООО "Облачная платформа Комета" и ООО "МиК"			
10.2.	Подключение к электрическим сетям однофазный счетчик								
10.3.	Подключение к водопроводным сетям	180 000,00 ₽				180 000,00 ₽			
10.4.	Подключение к газопроводу Товарищества	300 000,00 ₽				300 000,00 ₽			

* Домовладение — жилой дом вместе с земельным участком, на котором он стоит, и хозяйственными постройками (баня, гараж, забор, вводы коммуникаций), огороженная по периметру единым забором и собственниками которой являются близкие родственники (по законодательств РФ).

** Тариф с коэффициентом применяется к участкам, обнесеным одним забором и собственники которых имеют доказательную родственную связь. Такие участки считаются объеденеными в одно домовладения при

*** Предельный уровень по проекту ФАС для Подмосковья