Приложение № 2
к Уведомлению о проведении общего собрания
собственников земельных участков, расположенных
в границах территории ТСН «Яхрома-СБ»,
и общего собрания членов ТСН «Яхрома-СБ»
от «___» _____ 2026 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества общего пользования ТСН «Яхрома-СБ», подлежащего оформлению в общую долевую собственность собственников земельных участков

Перечень составлен на основании постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 10.12.2024 по делу № А41-74524/23, которым установлены отнесение расположенных в границах территории ТСН «Яхрома-СБ» объектов инженерно-технического обеспечения к имуществу общего пользования, их принадлежность собственникам земельных участков в границах территории Товарищества и необходимость оформления права общей долевой собственности на указанное имущество (вопрос № 8 повестки дня настоящего Общего собрания).

Состав имущества, указанный в настоящем Перечне, актуализирован на дату его утверждения решением общего собрания и отражает фактическое состояние имущества общего пользования, в том числе объекты, созданные в период после вынесения указанного постановления взамен выбывших (включая водонапорную башню и трансформаторы КТП). Изменения в составе имущества, произошедшие после даты утверждения Перечня, оформляются отдельными решениями общего собрания с внесением соответствующих дополнений.

После утверждения Перечня решением общего собрания он включается в качестве приложения к протоколу общего собрания (протокол № ___ от «___» _____ 2026 г.).

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер объекта	Год	Документы-основания
1	Газорегуляторный пункт блочный (ГРП № 508)	Блочное здание, 12 м²	не учтён в ЕГРН	2006	Технический план от 13.11.2022; акт приёмки ГРПБ от 25.12.2019
2	Насосная станция	Здание, 10,8 м²	не учтён в ЕГРН	1996	Технический план от 13.11.2022; акт приёма-передачи от 01.12.1996
3	Артезианская скважина	Глубина 190 м	не учтён в ЕГРН	1996	Технический план от 13.11.2022; акт приёма-передачи от 01.12.1996
4	Водонапорная башня ВБР 25У-12 (зав. № 991305), установленная 26.07.2024 взамен водонапорной башни БР-25Б	Объём резервуара 46 м³ (полезная ёмкость 25 м³) / ёмкость резервуара 36,2 м³	не учтён в ЕГРН	1996 (замена — 2024)	Технический план от 13.11.2022; акт № 993305 от 03.03.1996; технический план от 2026 г.; акт приёмки от 26.07.2024

5	Трансформаторная подстанция КТП № 356 (трансформатор зав. № 1921654)	6/0,4 кВ, 8,5 м²	не учтён в ЕГРН	1996	Технический план от 13.11.2022; акт приёмки энергоснабжения от 28.09.1996; акт приёмки от 04.09.2020; технический план от 2026 г.
6	Трансформаторная подстанция КТП № 357 (трансформатор зав. № 1961558)	6/0,4 кВ, 8,4 м²	не учтён в ЕГРН	1996	Технический план от 13.11.2022; акт приёмки энергоснабжения от 28.09.1996; акт приёмки от 04.09.2020; технический план от 2026 г.
7	Административное здание (в быту — сторожка)	45,2 м², 1 этаж, нежилое	не учтён в ЕГРН	2013	Технический план от 13.11.2022; владение и содержание Товариществом с момента создания
8	Газопровод высокого давления 1,2 МПа	Протяжённость 35 м	не учтён в ЕГРН	2006	Технический план от 01.06.2023; акт приёмки от 30.10.2006; постановление Администрации № 1889-П от 30.05.2006; ТУ № 1730-28/17 от 15.08.2005
9	Газопровод низкого давления	Протяжённость ≈ 2 675 м	не учтён в ЕГРН	2006	Те же документы, что по позиции № 8
10	Линия электроснабжения	Протяжённость ≈ 3 003 м (уточнить по техническому плану)	не учтён в ЕГРН	1996	Технический план от 01.06.2023; договор строительства энергоснабжения № 138/96 от 19.06.1996; акт приёмки энергоснабжения от 28.09.1996; акт разграничения от 19.10.1996; акт разграничения от _____ (дополнить)
11	Ответвление ВЛ-6 кВ от опоры № 25 ВЛ-6 кВ ф. 15 ПС 160 «Перемилово» до КТП № 356, КТП № 357	Протяжённость 1 820 м	не учтён в ЕГРН	1996	Акт разграничения от 05.06.2009 № С57-1-471-1; акт о технологическом присоединении № 1/С8-20-304-16371(900723); технический план 2026 г.
12	Линия водоснабжения	Протяжённость ≈ 2 544 м	не учтён в ЕГРН	2008	Технический план от 01.06.2023; рабочий проект водоснабжения от 01.02.2008