

**Протокол Счетной комиссии
Общего собрания № 20/Ч
членов ТСН «Яхрома-СБ»
(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ»).
(очная часть: 22.11.2025 г.; период заочного голосования: 22.11.2025 – 08.12.2025гг.)**

«12» декабря 2025 года

Общая площадь участков членов ТСН «Яхрома-СБ»
– 111 873 кв.м. / 121,25 доли / 100 вес голоса

Общая площадь участков собственников ТСН, принявших участие в голосовании
– 86 763,5 кв. м. / 94 доли / 65,61 вес голоса

В голосовании приняли участие члены ТСН «Яхрома-СБ» – **77,56 %.**

Кворум имеется.

Общее количество подготовленных бюллетеней – 115 шт.

Всего сдано бюллетеней – 88 шт.

Всего принято к голосованию бюллетеней – 88 шт.

Всего признано недействительными (испорченными) бюллетеней – 0 шт.

Всего аннулировано (неиспользованных) бюллетеней – 27 шт.

Вопросы на голосовании и результаты:

1. Избрать Секретарем общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую М.А., собственника участка № 57.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По кв.м. участка	91 232,50	87 533,00	2 300,00	1 399,50
По долям	97,5	94,5	2,5	1,5
Процентов	100%	95,94%	2,52%	1,53%

2. Избрать Председателем общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., собственника участка №11.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По кв.м. участка	91 232,50	86 094,00	2 300,00	2 838,50
По долям	97,5	93,0	2,5	3,0
Процентов	100%	94,37%	2,52%	3,11%

3. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ» в составе:

Темнохудов Игорь Владимирович, собственник участка №12;

Елагина Анна Александровна, собственник участка №116;

Бутова Лидия Викторовна, собственник участка №124.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались

По кв.м. участка	91 232,50	81 043,00	1 829,00	8 358,50
По долям	97,5	87,5	2,0	9,0
Процентов	100%	88,83%	2,00%	9,17%

Голосование по пп. 5-9 Повестки общего собрания от 22.11.2025г. проводилось только среди собственников ТСН «Яхрома-СБ», результаты отражены в отдельном протоколе Счетной комиссии №20/С от 12.12.2025г.

10. Избрание члена Правления ТСН «Яхрома-СБ».

Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» на срок, установленный Уставом ТСН:
АРИФУЛЛИНА ЛЕНАРА АДЕЛЬШЕВИЧА, собственник участка №123.

В голосовании по данному вопросу принимали участие только члены Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	86 763,5	76 573,00	4 667,50	5 523,00
По долям	94,0	83,0	5,0	6,0
Процентов	100%	88,25%	5,38%	6,37%

11. Избрание члена Правления ТСН «Яхрома-СБ».

Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» на срок, установленный Уставом ТСН:
КРАСОВСКУЮ МАРИНУ АНАТОЛЬЕВНУ, собственник участка №57.

В голосовании по данному вопросу принимали участие только члены Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	86 763,5	77 493,00	4 667,50	4 603,00
По долям	94,0	84,0	5,0	5,0
Процентов	100%	89,32%	5,38%	5,31%

12. Избрание члена Правления ТСН «Яхрома-СБ».

Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» на срок, установленный Уставом ТСН:
МАРШУКОВА ВЛАДИМИРА ВАЛЕNTИНОВИЧА, собственник участка №67.

В голосовании по данному вопросу принимали участие только члены Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	86 763,5	77 496,00	4 667,50	4 600,00
По долям	94,0	84,0	5,0	5,0
Процентов	100%	89,32%	5,38%	5,30%

13. Избрание члена Правления ТСН «Яхрома-СБ».

Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» на срок, установленный Уставом ТСН:
НИКОЛАШИНА МИХАИЛА ВИКТОРОВИЧА, собственник участка №11.

В голосовании по данному вопросу принимали участие только члены Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	86 763,5	79 336,00	4 667,50	2 760,00
По долям	94,0	86,0	5,0	3,0
Процентов	100%	91,44%	5,38%	3,18%

14. Избрание члена Правления ТСН «Яхрома-СБ».

Протокол Счетной комиссии ОС членов ТСН «Яхрома-СБ» № 20/Ч от 12.12.2025

Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» на срок, установленный Уставом ТСН:
НИКОЛАШИНУ ЕЛЕНУ ИВАНОВНУ, собственник участка №11.

В голосовании по данному вопросу принимали участие только члены Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	86 763,5	80 256,00	6 507,50	0,00
По долям	94,0	87,0	7,0	0,0
Процентов	100%	92,5%	7,5%	0,0%

15. Избрание Председателя Правления ТСН "Яхрома-СБ".

Избрать Председателем Правления ТСН "Яхрома-СБ" НИКОЛАШИНУ ЕЛЕНУ ИВАНОВНУ, собственник участка №11.

В голосовании по данному вопросу принимали участие только члены Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	86 763,5	80 256,00	6 507,50	0,00
По долям	94,0	87,0	7,0	0,0
Процентов	100%	92,5%	7,5%	0,0%

16. Избрание члена Ревизионной комиссии ТСН "Яхрома-СБ".

Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» ЗАКИРОВУ ОЛЬГУ ВЛАДИМИРОВНУ, собственник участка №20.

В голосовании по данному вопросу принимали участие только члены Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	86 763,5	78 413,00	4 667,50	3 683,00
По долям	94,0	85,0	5,0	4,0
Процентов	100%	90,38%	5,38%	4,24%

17. Избрание члена Ревизионной комиссии ТСН "Яхрома-СБ".

Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» БОГДАНОВА МАКСИМА ГЕННАДЬЕВИЧА, собственник участка №60.

В голосовании по данному вопросу принимали участие только члены Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	86 763,5	80 256,00	4 667,50	1 840,00
По долям	94,0	87,0	5,0	2,0
Процентов	100%	92,5%	5,38%	2,112%

18. Избрание члена Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ».

Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» ЕФРЕМОВА АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВИЧА, собственник участка №3.

В голосовании по данному вопросу принимали участие только члены Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	86 763,5	76 573,00	5 587,50	4 603,00
По долям	94,0	83,0	6,0	5,0
Процентов	100%	88,25%	6,31%	5,31%

19. Избрание Председателя Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ».
Избрать Председателем Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» ЕФРЕМОВА АЛЕКСАНДРА
ВАСИЛЬЕВИЧА, собственник участка №3.
В голосовании по данному вопросу принимали участие только члены Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	86 763,5	75 193,00	5 587,50	5 983,00
По долям	94,0	81,5	6,0	6,5
Процентов	100%	86,66%	6,25%	6,90%

Члены счетной комиссии:

Собственник участка №12  /Темнохудов И.В./

Собственник участка №116  /Елагина А.А./

Собственник участка №124  /Бутова Л.В./