

Протокол Счетной комиссии Общего собрания № 20/С

собственников земельных участков, расположенных на территории
ТСН «Яхрома-СБ»

(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ»).

(очная часть: 22.11.2025 г.; период заочного голосования: 22.11.2025 – 08.12.2025гг.)

«12» декабря 2025 года

Общая площадь участков собственников ТСН «Яхрома-СБ»
– 132 309 кв.м. / 143,5 доли / 100 вес голоса

Общая площадь участков собственников ТСН, принявших участие в голосовании
– 91 232,5 кв. м. / 99,5 доли / 68,99 вес голоса

В голосовании приняли участие собственники ТСН «Яхрома-СБ» – **68,99 %.**
Кворум имеется.

Общее количество подготовленных бюллетеней – 133 шт.

Всего сдано бюллетеней – 91 шт.

Всего принято к голосованию бюллетеней – 91 шт.

Всего признано недействительными (испорченными) бюллетеней – 0 шт.

Всего аннулировано (неиспользованных) бюллетеней – 42 шт.

Вопросы на голосовании и результаты:

1. Избрать Секретарем общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ»
Красовскую М.А., собственника участка № 57.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По кв.м. участка	91 232,50	87 533,00	2 300,00	1 399,50
По долям	97,5	94,5	2,5	1,5
Процентов	100%	95,94%	2,52%	1,53%

2. Избрать Председателем общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ»
Николашину Е.И., собственника участка №11.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По кв.м. участка	91 232,50	86 094,00	2 300,00	2 838,50
По долям	97,5	93,0	2,5	3,0
Процентов	100%	94,37%	2,52%	3,11%

3. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ» в
составе:

Темнохудов Игорь Владимирович, собственник участка №12;

Елагина Анна Александровна, собственник участка №116;

Бутова Лидия Викторовна, собственник участка №124.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По кв.м. участка	91 232,50	81 043,00	1 829,00	8 358,50
По долям	97,5	87,5	2,0	9,0
Процентов	100%	88,83%	2,00%	9,17%

4. Голосование по данному пункту не проводилось.

5. Рассмотрение и утверждение плана мероприятий по увеличению электрических мощностей ТСН «Яхрома-СБ» (с приложением предварительного расчета).

Утвердить план мероприятий по увеличению электрических мощностей ТСН «Яхрома-СБ».

Приложение № 2.

Предварительный план мероприятий:

1. Аудит документов;

2. Аудит оборудования;

3. Согласование сроков рассрочки;

4. Подготовка окончательного расчета с учетом взноса для каждого собственника.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	91 232,50	41 759,00	45 323,00	4 150,00
По долям	97,5	45,0	49,0	4,5
Процентов	100%	45,77%	49,67%	4,56%

6. Об обращении в суд с исковым заявлением о нечинении препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым № 50:04:0020111:183.

Разрешить наделенному соответствующими полномочиями представителю ТСН обратиться в суд с исковым заявлением от имени собственников ТСН «Яхрома-СБ» о нечинении препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 50:04:0020111:183 (Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР «Поселковый», «Яхрома-СБ»); сносе (переносе) ограждения, возведённого на участке без согласования с ТСН; освобождении пожарного проезда, зоны санитарной охраны водопроводных сооружений (водонапорная башня, артезианская скважина) и охранной зоны ЛЭП на указанном участке. Приложение №3.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	91 232,50	83 805,00	7 427,50	0,00
По долям	97,5	90,5	8,0	0,0
Процентов	100%	91,86%	8,14%	0,0%

7. О наделении полномочиями представлять права и интересы собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» в суде по делу о нечинении препятствий.

Наделить Председателя Правления ТСН "Яхрома-СБ" Николашину Елену Ивановну, 17.07.1974, жен, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519, номер 397398, выдан 05.10.2019, ГУ МВД РОССИИ ПО Г, МОСКВЕ, код подразделения 770-073, зарегистрированную по адресу Россия, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д.34, корп.1, кв.40, полномочиями представлять права и интересы собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» в суде по делу о нечинении препятствий. Полномочия включают право подавать иски, участвовать в судебных заседаниях, подписывать процессуальные документы и совершать иные действия, необходимые для защиты интересов собственников ТСН. Срок полномочий — до окончания судебного разбирательства. В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники"

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	91 232,50	83 805,00	7 427,50	0,00
По долям	97,5	90,5	8,0	0,0
Процентов	100%	91,86%	8,14%	0,0%

8. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2026г. ТСН "Яхрома-СБ".

Утвердить и обязать Правление принять в работу Смету доходов и расходов на 2026 г.

Приложение №4 "Смета доходов и расходов на 2026 год ТСН "Яхрома-СБ";

Приложение №5 "Пояснительная записка по сметам и тарифам на 2026г."

Приложение №6 "Порядок расчета тарифов и обоснование корректировки Сметы 2026г."

Приложение №7 "Методология расчета взносов на содержание ЛЭП."

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	91 232,50	77 362,00	9 270,50	4 600,00
По долям	97,5	83,5	10,0	5,0
Процентов	100%	84,80%	10,16%	5,04%

9. Утверждение тарифов и взносов на 2026г. ТСН "Яхрома-СБ".

Утвердить и обязать Правление принять в работу Тарифы и взносы на 2026г.

Приложение №8 "Размеры тарифов и взносов ТСН "Яхрома-СБ" на 2026г."

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	91 232,50	76 448,00	7 430,50	7 354,00
По долям	97,5	82,5	8,0	8,0
Процентов	100%	83,79%	8,14%	8,06%

Голосование по пп. 10-13 Повестки общего собрания от 22.11.2025г. проводилось только среди членов ТСН «Яхрома-СБ», результаты отражены в отдельном протоколе: Протоколе Счетной комиссии №20/Ч от 12.12.2025г.

Члены счетной комиссии:

Собственник участка №12  /Темнохудов И.В./

Собственник участка №116  /Елагина А.А./

Собственник участка №124  /Бутова Л.В./