

**ПРОТОКОЛ**  
**общего очно-заочного собрания № 20/С**  
собственников участков, расположенных на территории  
ТСН «Яхрома-СБ»  
(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ».)  
**(очная часть собрания: 22.11.2025 г.;**  
**период заочного голосования: 22.11.2025 – 08.12.2025гг.)**

**«12» декабря 2025 года**

**Дата проведения общего собрания собственников ТСН:**

**очная часть – 22.11.2025г.**

**заочная часть – период с 22.11.2025 по 08.12.2025г. (включительно).**

**Очная часть общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ»** проведена 22.11.2025г. по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ» по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, административное здание.

Общая площадь участков собственников ТСН «Яхрома-СБ» – 132 309 кв.м., что составляет 100% (143,50 доли).

Общая площадь участков собственников ТСН, явившихся на очную часть общего собрания – 38 770 кв.м., что составляет 29,3% (42 доли).

Приложение: Список собственников ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очной части голосования от 22.11.2025г. на 1 листе.

**Кворум для проведения общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» 22.12.20025г. отсутствовал.**

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки Общего собрания собственников переносятся на заочное голосование.

Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» в заочной форме опубликовано на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» 22.11.2025г.

**Заочная часть общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ».**

Период проведения заочной части общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ»: с 22.11.2025г. по 08.12.2025г.

Инициатор проведения общего собрания собственников ТСН: Правление ТСН «Яхрома-СБ».

Место получения бюллетеней: Административное здание, рассылка на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях о вступлении в члены ТСН «Яхрома-СБ» и договорах на оказание услуг, предоставляемых ТСН «Яхрома-СБ».

Сроки работы счетной комиссии: с 09.12.2025г. по 12.12.2025г. включительно.

Место размещения Повестки собрания и материалов к собранию:

- административное здание, комната переговоров на доске «Информация», специальная папка "Материалы к Общему собранию ТСН «Яхрома-СБ» от 22.11.2025г.;

- площадка для отдыха, летняя беседка, доска «Информация»;

- официальный сайт ТСН «Яхрома-СБ» ([www.yakhroma-sb.ru](http://www.yakhroma-sb.ru)) - раздел Общие собрания/вкладка

**Ноябрь 2025г.**

- рассылка электронных писем на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях на вступление в члены ТСН, а также в договорах собственников.

**Повестка дня общего собрания членов и собственников**  
**ТСН «Яхрома-СБ».**

**Повестка дня Общего собрания:**

Протокол общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» № 20/С от 12.12.2025

Страница **1** из **9**

## **I. Процедурная часть (15 минут).**

**В голосовании принимают участие все собственники ТСН «Яхрома-СБ».**

1. Избрание Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя общего собрания;
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания (состоит из 3 человек);

## **II. Административная часть (20 минут).**

**В голосовании принимают участие все собственники ТСН «Яхрома-СБ».**

4. Краткий Отчет Правления о деятельности за период с 2023 по 2025гг.;
5. Рассмотрение и утверждение плана мероприятий по увеличению электрических мощностей ТСН «Яхрома-СБ» (с приложением предварительного расчета).
6. Об обращении в суд с исковым заявлением о нечинении препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенным по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ», сносе (переносе) ограждения, возведенного на территории данного участка без согласования с ТСН, освобождении пожарного проезда, зоны санитарной охраны водопроводных сооружений (водонапорной башки и артезианской скважины), охранной зоны ЛЭП.
7. О наделении полномочиями представлять права и интересы собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» в суде по делу о нечинении препятствий.

## **III. Финансовая часть (35 минут).**

**В голосовании принимают участие все собственники ТСН «Яхрома-СБ».**

8. Утверждение сметы ТСН «Яхрома-СБ» на 2026 год.
9. Утверждение тарифов в ТСН «Яхрома-СБ» на 2026 год.

## **IV. Выборная часть (40 минут).**

**В голосовании принимают участие только члены ТСН «Яхрома-СБ». Выборы проводятся в соответствии с Уставом ТСН.**

10. Выборы и утверждение членов Правления ТСН «Яхрома-СБ» на срок 01.12.2025 по 30.11.2027гг.;
11. Избрание Председателя ТСН «Яхрома-СБ» из состава кандидатов в члены Правления ТСН «Яхрома-СБ» на срок с 01.12.2025 по 30.11.2027гг.
12. Выборы и утверждение членов Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» на срок с 01.12.2025 по 30.11.2027гг.;
13. Избрание Председателя Ревизионной комиссии из состава кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» на период с 01.12.2025 по 30.11.2027гг.

Повестка дня Общего собрания членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ», а также материалы для общего собрания, дата его проведения, были опубликованы на веб-сайте [www.yakhroma-sb.ru](http://www.yakhroma-sb.ru) 17.10.2025г.

Дополнительно информация об общем собрании собственников ТСН «Яхрома-СБ» была размещена в группе членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» в мессенджере What'sApp «Дача\_Яхрома\_СБ» и на информационных досках, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ».

Реестр бюллетеней, реестр электронных писем, направленных электронной почтой, а также уведомлений об отправке бюллетеней Почтой России прилагаются к данному Протоколу.

Протокол общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» № 20/С от 12.12.2025

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие (лично или через представителя) лица, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Общая площадь участков собственников ТСН «Яхрома-СБ»  
– 132 309 кв.м. и составляет - 100%.**

**Общая площадь участков собственников ТСН, принявших участие в голосовании  
– 91 232,50 кв.м. и составляет – 68,99 %.**

**Кворум для проведения общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» имеется.**

Общее количество подготовленных бюллетеней – 133 шт.

Всего сдано бюллетеней – 91 шт.

Всего принято к голосованию бюллетеней – 91 шт.

Всего признано недействительными (испорченными) бюллетеней – 0 шт.

Всего аннулировано (неиспользованных) бюллетеней – 42 шт.

**Голосующие на общем собрании собственников ТСН правомочны принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания в рамках своих полномочий.**

**Общее собрание собственников ТСН «Яхрома-СБ» создано и проведено по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ» в составе:**

1. Николашина Елена Ивановна, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015 – инвестор ГФ;
2. Николашин Михаил Викторович, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015 – инвестор ГФ;
3. Юрченко Дмитрий Евгеньевич, земельный участок № 25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004 – инвестор ГФ;
4. Красовская Марина Анатольевна, земельный участок № 57, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998 – инвестор ГФ;
5. Баутин Александр Михайлович, земельный участок № 64, кадастровый номер 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016 – инвестор ГФ.

### **ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников ТСН «Яхрома-СБ» и принятые решения.**

#### **Вопросы на голосовании и результаты голосования:**

##### **По первому вопросу повестки:**

Предложено: Избрать Секретарем общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую М.А., собственника участка № 57.

**В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По кв.м. участка	91 232,50	87 533,00	2 300,00	1 399,50
По долям	97,5	94,5	2,5	1,5
Процентов	100%	95,94%	2,52%	1,53%

**Решение принято.**

Протокол общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» № 20/С от 12.12.2025

Страница 3 из 9

**По второму вопросу повестки:**

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., собственника участка №11.

**В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По кв.м. участка	91 232,50	86 094,00	2 300,00	2 838,50
По долям	97,5	93,0	2,5	3,0
Процентов	100%	94,37%	2,52%	3,11%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки:**

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» в составе самовыводженцев, собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ»:

Темноухов Игорь Владимирович, собственник участка №12;

Елагина Анна Александровна, собственник участка №116;

Бутова Лидия Викторовна, собственник участка №124.

**В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По кв.м. участка	91 232,50	81 043,00	1 829,00	8 358,50
По долям	97,5	87,5	2,0	9,0
Процентов	100%	88,83%	2,00%	9,17%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки:**

Предложено: ознакомиться с кратким отчетом о деятельности Правления ТСН «Яхрома-СБ» за период с 2023 по 2025гг.;

Слушали: Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е. И.

Представлен отчет о работе Правления ТСН за период с 01.12.2023 по 30.11.2025гг.

(Приложение №1).

Отчет охватывает ключевые направления деятельности Правления:

организационную работу (15 заседаний Правления, 8 общих собраний);

информационное обеспечение (сайт, WhatsApp, мобильное приложение «Комета»);

финансовый учет (программа «1С», ЭДО через «Контур.Диадок»);

кадровую политику (штат, аутсорсинг);

юридическую работу (восстановление прав собственности, судебные разбирательства);

хозяйственную деятельность (ремонт, благоустройство, закупки).

Подробно освещены итоги судебных дел (взыскание задолженности, споры с ПАО «Россети»), а также перечень выполненных работ (топографическая съёмка, ремонт КТП, установка видеонаблюдения и др.).

**Голосование по данному вопросу Повестки не проводилось.**

**По пятому вопросу повестки: Рассмотрение и утверждение плана мероприятий по увеличению электрических мощностей ТСН «Яхрома-СБ» (с приложением предварительного расчёта).**

**Слушали:** Председателя ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., которая проинформировала собственников о поступившем в Правление предложении о покупке КТП 250, расположенной по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, д. 140 (участок 600 кв. м). Предложение поступило от собственников данного оборудования. Все характеристики комплектной трансформаторной подстанции (КТП 250) были представлены в Приложении №2.

**Предложено:** разрешить Правлению провести предварительные мероприятия, имеющие целью ДО возможной покупки КТП 250 в собственность ТСН «Яхрома-СБ» получить самую полную и точную информацию о правоустанавливающих документах, технической документации, окончательной цене и возможности рассрочки при оплате КТП 250, расположенной по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, д. 140. Действовать Правление предлагало согласно плана, описанного в Приложении №2. Предварительный план мероприятий:

1. Аудит документов;
2. Аудит оборудования;
3. Согласование сроков рассрочки;
4. Подготовка окончательного расчета с учетом взноса для каждого собственника.

**В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	91 232,50	41 759,00	45 323,00	4 150,00
По долям	97,5	45,0	49,0	4,5
Процентов	100%	45,77%	49,67%	4,56%

**Решение не принято**, т.к. ни один из вариантов не набрал более 51% голосов от присутствующих (при наличии кворума).

**По шестому вопросу Повестки:**

Об обращении в суд с исковым заявлением о нечинении препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым № 50:04:0020111:183. Разрешить наделенному соответствующими полномочиями представителю ТСН обратиться в суд с исковым заявлением от имени собственников ТСН «Яхрома-СБ» о нечинении препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 50:04:0020111:183 (Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР «Поселковый», «Яхрома-СБ»); сносе (переносе) ограждения, возведённого на участке без согласования с ТСН; освобождении пожарного проезда, зоны санитарной охраны водопроводных сооружений (водонапорная башня, артезианская скважина) и охранной зоны ЛЭП на указанном участке.

**Слушали:** Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., которая обосновала необходимость подачи искового заявления об:

устранении препятствий в пользовании участком (ст. 304 ГК РФ);

сносе/переносе ограждения, установленного без согласования;

освобождении пожарного проезда, зоны санитарной охраны водосооружений, охранной зоны ЛЭП.

Основания для подачи иска:

нарушение прав собственников ТСН;

угроза пожарной безопасности;

несоблюдение режима зон санитарной и охранной зон. Приложение №3.

Протокол общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» № 20/С от 12.12.2025

**Предложено:** Обратиться в суд с исковым заявлением о нечинении препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым № 50:04:0020111:183. Разрешить наделенному соответствующими полномочиями представителю ТСН обратиться в суд с исковым заявлением от имени собственников ТСН «Яхрома-СБ» о нечинении препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 50:04:0020111:183 (Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР «Поселковый», «Яхрома-СБ»); сносе (переносе) ограждения, возведённого на участке без согласования с ТСН; освобождении пожарного проезда, зоны санитарной охраны водопроводных сооружений (водонапорная башня, артезианская скважина) и охранной зоны ЛЭП на указанном участке.

**В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По кв.м. участка	91 232,50	83 805,00	7 427,50	0,00
По долям	97,5	90,5	8,0	0,0
Процентов	100%	91,86%	8,14%	0,0%

**Решение принято.**

**Решили:** Обратиться в суд с исковым заявлением о нечинении препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым № 50:04:0020111:183. Разрешить наделенному соответствующими полномочиями представителю ТСН обратиться в суд с исковым заявлением от имени собственников ТСН «Яхрома-СБ» о нечинении препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 50:04:0020111:183 (Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР «Поселковый», «Яхрома-СБ»); сносе (переносе) ограждения, возведённого на участке без согласования с ТСН; освобождении пожарного проезда, зоны санитарной охраны водопроводных сооружений (водонапорная башня, артезианская скважина) и охранной зоны ЛЭП на указанном участке.

**По седьмому вопросу повестки**

**О наделении полномочиями представлять права и интересы собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» в суде по делу о нечинении препятствий.**

**Предложено:** наделить Председателя Правления ТСН "Яхрома-СБ" Николашину Елену Ивановну, 17.07.1974, жен, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519, номер 397398, выдан 05.10.2019, ГУ МВД РОССИИ ПО Г, МОСКВЕ, код подразделения 770-073, зарегистрированную по адресу Россия, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д.34, корп.1, кв.40, полномочиями представлять права и интересы собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» в суде по делу о нечинении препятствий. Полномочия включают право подавать иски, участвовать в судебных заседаниях, подписывать процессуальные документы и совершать иные действия, необходимые для защиты интересов собственников ТСН. Срок полномочий — до окончания судебного разбирательства.

**В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По кв.м. участка	91 232,50	83 805,00	7 427,50	0,00
По долям	97,5	90,5	8,0	0,0
Процентов	100%	91,86%	8,14%	0,0%

**Решение принято.**

**Решили:** наделить Председателя Правления ТСН "Яхрома-СБ" Николашину Елену Ивановну, 17.07.1974, жен, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519, номер 397398, выдан 05.10.2019, ГУ МВД РОССИИ ПО Г, МОСКВЕ, код подразделения 770-073, зарегистрированную

Протокол общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» № 20/С от 12.12.2025

Страница 6 из 9

по адресу Россия, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д.34, корп.1, кв.40, полномочиями представлять права и интересы собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» в суде по делу о нечинении препятствий. Полномочия включают право подавать иски, участвовать в судебных заседаниях, подписывать процессуальные документы и совершать иные действия, необходимые для защиты интересов собственников ТСН. Срок полномочий — до окончания судебного разбирательства.

**По восьмому вопросу Повестки:**

**Утверждение Сметы доходов и расходов на 2026г. ТСН "Яхрома-СБ".**

**Слушали:** Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И.

Приложение №4 "Смета доходов и расходов на 2026 год ТСН "Яхрома-СБ";

Приложение №5 "Пояснительная записка по сметам и тарифам на 2026г."

Приложение №6 "Порядок расчета тарифов и обоснование корректировки Сметы 2026г."

Приложение №7

"Методология расчета взносов на содержание ЛЭП."

**Предложено:**

Утвердить и обязать Правление принять в работу Смету доходов и расходов на 2026 г.

Приложение №4 "Смета доходов и расходов на 2026 год ТСН "Яхрома-СБ";

Приложение №5 "Пояснительная записка по сметам и тарифам на 2026г."

Приложение №6 "Порядок расчета тарифов и обоснование корректировки Сметы 2026г."

Приложение №7 "Методология расчета взносов на содержание ЛЭП."

**В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По весу голоса	67,66	55,83	8,68	3,15
По долям	96,25	79,50	10,25	6,50
Процентов	100%	82,52%	12,82 %	4,66%

**Решение принято.**

**Решили:** Утвердить и обязать Правление принять в работу Смету доходов и расходов на 2026 г.

Приложение №4 "Смета доходов и расходов на 2026 год ТСН "Яхрома-СБ";

Приложение №5 "Пояснительная записка по сметам и тарифам на 2026г."

Приложение №6 "Порядок расчета тарифов и обоснование корректировки Сметы 2026г."

Приложение №7 "Методология расчета взносов на содержание ЛЭП."

**По девятому вопросу Повестки:**

**Утверждение тарифов и взносов на 2026г. ТСН "Яхрома-СБ"**

**Слушали:** Председателя Правления «ТСН «Яхрома-СБ» Николашиной Е.И.,

Приложение №8 «Размеры тарифов и взносов ТСН "Яхрома-СБ" на 2026г» ТСН «Яхрома-СБ»

Предложено: Утвердить и обязать Правление принять в работу Тарифы и взносы на 2026г.

Приложение №8 " Размеры тарифов и взносов ТСН "Яхрома-СБ" на 2026г."

**В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По кв.м. участка	91 232,50	76 448,00	7 430,50	7 354,00
По долям	97,5	82,5	8,0	8,0
Процентов	100%	83,79%	8,14%	8,06%

**Решение принято.**

Протокол общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» № 20/С от 12.12.2025

Страница 7 из 9

**Решили:** Утвердить и обязать Правление принять в работу Тарифы и взносы на 2026г.  
Приложение №8 "Размеры тарифов и взносов ТСН "Яхрома-СБ" на 2026г."

**Голосование по пп. 10-13 Повестки общего собрания от 22.11.2025г. проводилось только среди членов ТСН «Яхрома-СБ», результаты отражены в отдельном протоколе: Протоколе очно-заочного Общего собрания членов ТСН «Яхрома-СБ» №20/Ч от 12.12.2025г.**

**Общее собрание собственников ТСН «Яхрома-СБ» закрыто.**

Председатель собрания Николашина Елена Ивановна  
Собственник участка №11.

Секретарь собрания Красовская Марина Анатольевна  
Собственник участка №57.

Члены Счетной комиссии:

Собственник участка №12



/Темнохудов И.В./

Собственник участка №116



/Елагина А.А./

Собственник участка №124



/Бутова Л.В./

**Приложения к Протоколу №20/С от 12.12.2025 года общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ»:**

1. Фото стендов Информации о размещении объявления о проведении Общего собрания членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ», с указанием геопозиции и времени размещения на 10 страницах;
2. Уведомление о вручении заказного отправления Объявления о проведении Общего собрания членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» на 6 страницах;
3. Реестр рассылки электронных уведомлений собственникам с материалами Общего собрания членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» на 8 страницах;
4. Протокол Счетной комиссии Общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» №20/С от 12.12.2025г. на 3-х страницах.
5. Реестр участников (собственников ТСН «Яхрома-СБ»), принявших участие в очно-заочной части голосования, проходившего в период с 22.11.2025г. по 08.12.2025г. на 8 страницах;
6. Список собственников ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очной части голосования 22.11.2025г. на 1 странице;
7. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» к Протоколу №20/С от 12.12.2025г. на 4 страницах;
8. Копии доверенностей на представителей, принявших участие в очно-заочной части голосования проведения Общего собрания членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ», проходившего в период с 22.11.2025г. по 08.12.2025г. на 6 страницах;
9. Бюллетени, заполненные собственниками ТСН «Яхрома-СБ» и их представителями в количестве – 91 бюллетеней.
10. Приложения №№1-8 к п.п.4-9 Повестки общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» от 22.11.2025г.:
  - Приложение №1 «Доклад о проделанной Правлением работе за период с 2023 по 2025 гг.»;
  - Приложение №2 «Доклад по вопросу увеличения мощностей.»;
  - Приложение №3 «Об обращении в суд»;

Протокол общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» № 20/С от 12.12.2025

Страница 8 из 9



- Приложение №4 «Смета 2026»;
- Приложение №5 «Пояснительная записка по сметам и тарифам»;
- Приложение №6 «Порядок расчета тарифов и обоснование доходов и расходов на 2026 год»;
- Приложение №7 «Методология расчета взноса на содержание и капитальный ремонт ЛЭП и КТП 356»;
- Приложение №8 «Тарифы и взносы на 2026 год».