

ЕДИНАЯ ФОРМА ЕЖЕГОДНОГО ФИНАНСОВОГО ОТЧЕТА (ЕФФО)

Описание базового принципа составления и предоставления итоговых (годовых) данных в финансовом секторе

ТСН «Яхрома-СБ»

Единая Форма ежегодного Финансового Отчета (ЕФФО)

вводится в ТСН «Яхрома-СБ» для :

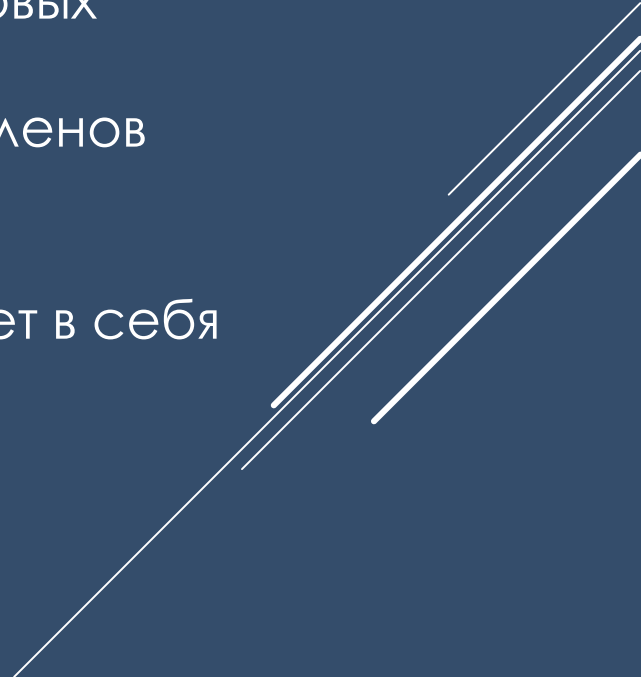
- унификации и стандартизации процессов в финансовом секторе Товариществе
- обеспечение максимальной прозрачности при оценке собственниками работы бухгалтерской службы Товарищества
- обеспечения собственников предельно понятной, наглядной и безусловной финансовой отчетной информацией
- исключение любых форм дезинформации со стороны Правления, бухгалтерской и ревизионной служб
- купировании провокаций со стороны недобросовестных собственников, которые ранее могли трактовать итоговые годовые финансовые показатели в отчетах как сфальсифицированные или непрозрачные

ЕФФО (Единая Форма Финансового Отчета) - комплекс отчетов, связанных друг с другом финансовыми кросс-данными.

Представленный шаблон **ЕФФО** создан после проведенного количественного анализа полученных Правлением от собственников запросов о предоставлении конкретных (тех или иных) финансовых показателей.

ЕФФО - данные, которые интересовали в запросах членов и не членов Товарищества чаще всего за 2020 и 2021 гг.

Помимо новых вводных показателей, **ЕФФО**, безусловно, включает в себя стандартные ("классические") комбинации финансовых итоговых результатов.

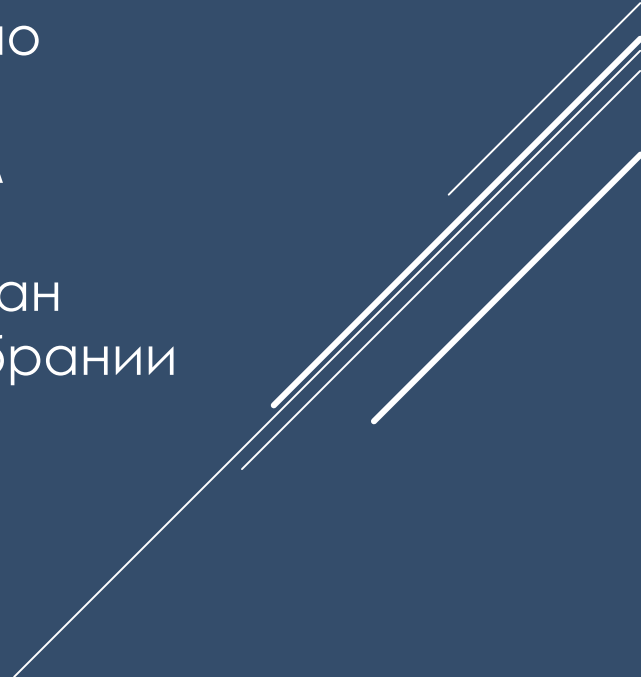
Several white lines of varying lengths and angles are positioned in the bottom right corner of the slide, creating a modern, abstract graphic element.

ЕФФО планируется к запуску в 2022 году.

Итоговый отчет за 2021 год будет представлен собственникам в разработанном новом формате, с обязательным согласованием на ОСС.

После согласования **ЕФФО** на ОСС, формат будет официально принят в работу, составление и представление финансовых показателей по итогам года будет происходить строго по этим шаблонам.

Важно: с 2022 года каждый новый состав Правления будет обязан отчитываться перед собственниками на итоговом годовом собрании только с использованием **ЕФФО**.



ЕФФО в ТСН «Яхрома-СБ» состоит из следующих связанных между собой документов*:

1. Сводный отчет по начисленным и оплаченным взносам (текущим, целевым, коммунальным) и задолженности собственников в ТСН за отчетный период
2. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению.
3. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению с детализацией.
4. Отчет по исполнению сметы.
5. Сводный отчет по задолженности по лицевым счетам собственников по состоянию на конец отчетного периода.

* апробация форм отчетов будет проведена в рамках работы специальной фокус-группы

1. Сводный отчет по начисленным и оплаченным взносам (текущим, целевым, коммунальным) и задолженности собственников ТСН за отчетный период .

[Ссылка](#) на форму отчета.

Сводный отчет по начисленным и оплаченным взносам (текущим, целевым, коммунальным) и задолженности. ТСН "Яхрома-СБ" за период с 01.01.2021 - 31.12.2021					
Наименование статей прихода и расхода	Задолженность за собственниками на 01.01.2021г.	Оплачено за период с 01.01.2021г. 31.01.2021г.	Оплачено за период с 01.01.2021г. 31.01.2021г.	Задолженность за собственниками на 31.12.2021г.	Задолженность за собственниками на 31.01.2022г.
1	2	3	4	5	6
Пояснительная часть отчета	В графе отражается задолженность на начало отчетного периода (на 01.01.2021г.). В Итоговой графе - общее поступление средств за год	В графе отражаются начисления за отчетный год по всем собственникам. В Итоговой графе - общее поступление средств за год (2021 год)	В графе отражается оплата за отчетный период по всем собственникам. В Итоговой графе - общее поступление средств за год (2021 год)	В графе отражается задолженность на конец отчетного периода (на 31.12.2021г.). В Итоговой графе - общая задолженность на конец отчетного периода (графа 2 + (плюс) графа 3 (минус) графа 4). Задолженность включает начисления за декабрь месяц отчетного периода, но не отражает оплаты собственников в виду сроков. (оплата квитанций за декабрь 2021г. возможна до 15.01.2022г.)	ДЛЯ СТАТИСТИКИ. В графе отражается задолженность на дату 31.01.2022г., в виду того, что квитанции за декабрь будут сформированы до 05.01.2022г., оплата по срокам может производиться до 15.01.2022г.
Вступительный взнос в ТСН (Членский взнос)				-	
Текущие ежемесячные взносы				-	
Газовый взнос (ежемесячно оплачивают только газовые инвесторы)				-	
Электроэнергия собственников по счетчикам АСКУЭ				-	
Водоснабжение				-	
Целевой КТП (ОС от 28.11.2020г.)				-	
Целевой ВСУ (ОС от 28.11.2020г.)				-	
Целевой ОИ (ОС от 28.11.2020г.)				-	
Целевой ремонт подъездной дороги (ОС от 22.05.2021г.)				-	
Целевой ремонт внутренней дороги (ОС от 22.05.2021г.)				-	
Целевой по замене водосчетчиков - программа АСКУЭ (ОС от 22.05.2021г.)				-	
Инвестиционный фонд Электрооснащения (АСКУЭ)				-	
Инвестиционный фонд Газовый				-	
Инвестиционный фонд Водный				-	
Потери индивидуального потребителя (не Члена ТСН)				-	
Добровольный взнос за понос прилегающей территории				-	
Прочие				-	
Текущие взносы прошлых периодов до 2018 года				-	
Целевой взнос Административного здания (7 000.00)				-	
Целевой Дорожный фонд (50 000.00)				-	
Целевой взнос "Защита леса" (1 500.00)				-	
Итого	-	-	-	-	-

Отчет содержит фактические данные нарастающим итогом: по сути, хронологию средств на лицевых счетах собственников ТСН от суммы остатков на конец предыдущего отчетного периода до констатации сумм начисленных, оплаченных взносов и задолженности собственников по взносам (сводно) за весь отчетный период.

2. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению.

[Ссылка](#) на форму отчета.

1	Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению. ТСН "Яхрома-СБ" за период с 01.01.2021 - 31.12.2021					
2	Наименование статей назначения	Остаток средств в фонде назначения на 01.01.2021г.	Поступило средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Израсходовано средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Остаток средств в фонде назначения на 31.12.2021г.	Остаток средств в фонде назначения на 31.01.2022г.
3	1	2	3	4	5	6
4	Пояснительная часть отчета	В графе отражается остаток целевого назначения на начало отчетного периода (на 01.01.2021).	В графе отражается фактическое поступление средств за отчетный год (2021г).	В графе отражается фактические траты за отчетный период (2021).	В графе отражается остаток целевого назначения на конец отчетного периода (на 31.12.2021).	В графе отражается остаток по целевому назначению на 31.01.2022 в виду того, что квитанции за декабрь будут сформированы до 05.01.2022г., оплата по сроку может производиться до 15.01.2022.
5	7	для информации.				
6	8	для статистики.				
7	9	В графе отражается (+)ПРИРОСТ фонда или (-)ПЕРЕРАСХОД средств				
8	Вступительный взнос в ТСН (Членский взнос)				-	
9	Текущие ежемесячные взносы				-	
10	Газовый ввод (газовые инвесторы)				-	
11	Электроэнергия собственников по счетчикам АСКУЭ				-	
12	Водоснабжение				-	
13	Целевой КТП (ОС от 28.11.2020г)				-	
14	Целевой ВЗУ (ОС от 28.11.2020г)				-	
15	Целевой СИ (ОС от 28.11.2020г)				-	
16	Целевой ремонт подъездной дороги (ОС от 22.05.2021)				-	
17	Целевой ремонт внутренней дороги (ОС от 22.05.2021)				-	
18	Целевой по замене водосчетчиков АСКУЭ (ОС от 22.05.2021)				-	
19	Инвестиционный фонд Электрооснабжения (АСКУЭ)				-	
20	Инвестиционный фонд Газовый				-	
21	Инвестиционный фонд Водный				-	
22	Потери индивидуального потребителя				-	
23	Добровольный взнос за покос прилегающей территории				-	
24	Прочие				-	
25	Текущие взносы прошлых периодов до 2018 года				-	
26	Целевой взнос Административного здания (7 000,00)				-	
27	Целевой дорожный фонд (50 000,00)				-	
28	Целевой взнос "Защита леса" (1 500,00)				-	
29	Итого	-	-	-	-	-
30						
31						

Отчет содержит данные по фактическим суммам поступившим на расчетный счет ТСН согласно титулу назначения платежа и фактические траты средств (суммарно) по пунктам назначения сводно, без детализации.

Ссылка

[illegible]

Отчет содержит данные по фактическим суммам поступившим на расчетный счет ТСН согласно титулу платежа назначения и отображающимися в соответствующем поле назначения **с детализацией** (фонд, целевой взнос, текущие взносы, вступительные и etc.).

Далее отчет отображает расходы **с детализацией** согласно пунктам принятой сметы на отчетный период.

Отчет по исполнению сметы. [Ссылка](#) на форму отчета.

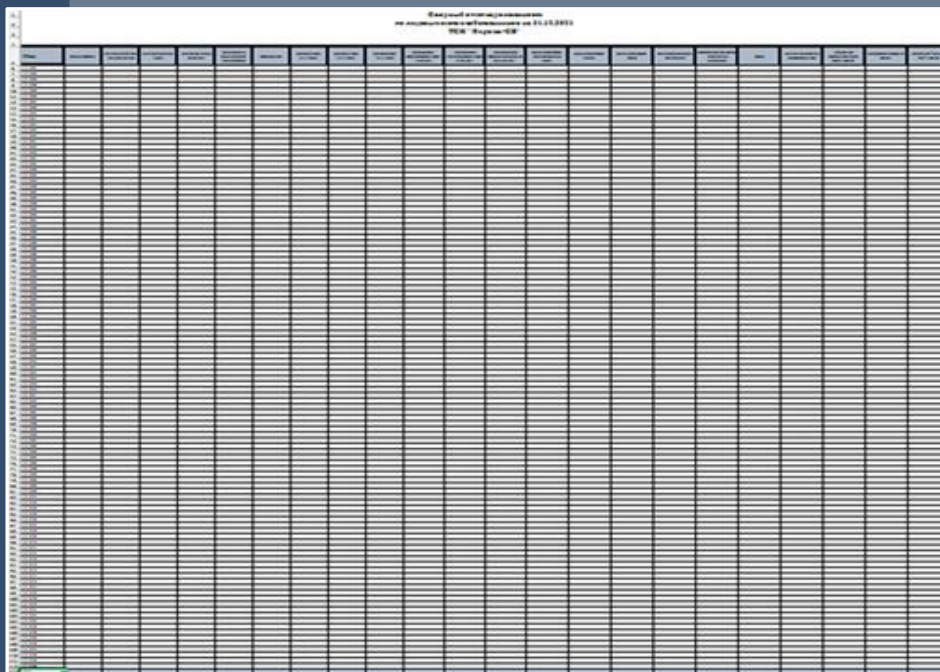
Отчет по исполнительным сметам					
ТСН "Яхрома-СБ"					
за период с 01.01.2021 - 31.12.2021					
№ п/п	Наименование статей прихода и расхода	План	Факт	Отчеты	Период
1	Расходы на управление ТСН (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений) *				
1.01	+1.01. Расходы на управление ТСН / владениями				
1.02	Расходы на управление ТСН / Инициатива и отчеты о ФОТ				
1.03	Расходы на бухгалтерские услуги/услуги				
1.04	Расходы на управление ТСН / услуги связи, интернет, телефония				
1.05	Вспомогательные расходы				
1.06	Расходы на управление ТСН / Расходы на бухгалтерские услуги				
1.07	Расходы на управление ТСН / Услуги связи, интернет, телефония				
1.08	+1.08. Расходы на управление ТСН (вспомогательные расходы (почтовые, нотариальные, банковские, документальные, прочие расходы))				
1.09	Итого по разделу 1				
2	Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений)				
2.01	+2.01. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / коммунальные				
2.02	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатацию				
2.03	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатацию				
2.04	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатацию				
2.05	Содержание и эксплуатация общего имущества / содержание и эксплуатация				
2.06	Содержание и эксплуатация общего имущества / содержание и эксплуатация				
2.07	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
2.08	Итого по разделу 2				
3	Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка)				
3.01	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.02	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.03	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.04	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.05	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.06	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.07	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.08	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.09	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.10	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.11	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.12	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
3.13	Итого по разделу 3				
4	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества				
4.01	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
4.02	Итого по разделу 4				
5	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений)				
5.01	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
5.02	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
5.03	Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / содержание и эксплуатация				
5.04	Итого по разделу 5				
Итого по всем разделам					

Отчет содержит итоговые данные по отчетному периоду с указанием запланированных к расходованию средств по статьям утвержденной сметы и фактическому (в денежном эквиваленте) их использованию за весь отчетный период.

Отдельно указаны суммы (постатейно и суммарно) остатка по пунктам (статьям) назначения после выполненных по смете работ и, в случае превышения сметы, обозначены постатейно и суммарно размеры перерасходованных средств.

5. Сводный отчет по задолженности по лицевым счетам собственников по состоянию на конец отчетного периода.

[Ссылка](#) на форму отчета.



The image shows a screenshot of a complex accounting report form. The form has a header section with the title "Сводный отчет по задолженности по лицевым счетам собственников по состоянию на конец отчетного периода" and a date "31.12.2013". Below the header is a large table with many columns and rows. The columns are labeled with various accounting codes and descriptions, and the rows are numbered. The table is mostly empty, with only a few cells containing data.

Отчет содержит сводные данные о задолженности по лицевым счетам собственников по всем пунктам назначения платежей. Долг по каждому лицевому счету отображается как отдельно по виду назначения платежа, так и суммарно на конец отчетного периода. К сведению: в отчете не отражается отсутствие задолженности или переплата по пунктам назначения.

Комплекс подотчетов ЕФФО на одном слайде:

Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению. ТСН "Яхрома-СБ" за период с 01.01.2021 - 31.12.2021						
Наименование статей назначения	Остаток средств в фонде назначения на 01.01.2021г.	Остаток средств за период 01.01.2021г. - 31.12.2021г.	Исходный остаток за период 01.01.2021г. - 31.12.2021г.	Остаток средств в фонде назначения на 31.12.2021г.	Остаток средств в фонде назначения на 31.12.2021г.	Для статистики
1	2	3	4	5	6	7
Логическая часть отчета	в графе отражаются остатки целевого назначения на начало отчетного периода (на 01.01.2021г.)	в графе отражаются фактические поступления средств за отчетный период (за 01.01.2021г.)	в графе отражаются фактические траты за отчетный период (2021г.)	в графе отражаются остатки целевого назначения на конец отчетного периода (на 31.12.2021г.)	в графе отражаются остатки по целевому назначению на 31.01.2022г в виде т.н.ч., что соответствует к действующему бюджету (сформировано до 05.01.2022г., дата по которой может формироваться до 31.03.2022г.)	для статистики, в графе отражаются (+)уменьш или (-)увеличение фонда
1	Вспулительный фонд в ТСН (целевой фонд)			-	для информации	
2	Текущий целевой фонд			-		
3	Государств. фонд (целевой инвестиров.)			-		
4	Эксплуатационный фонд по сметным расходам АСУ			-		
5	Информационный			-		
6	целевой КИТ (ОС от 28.11.2020г.)			-		
7	целевой КСУ (ОС от 28.11.2020г.)			-		
8	целевой ОС (ОС от 28.11.2020г.)			-		
9	целевой ремонт подвальной дороги (ОС от 22.09.2021г.)			-		
10	целевой ремонт вузовской дороги (ОС от 22.09.2021г.)			-		
11	целевой по ремонту водоснабжения АСУ (ОС от 22.09.2021г.)			-		
12	инвестиционный фонд Электроснабжения (АСУ)			-		
13	инвестиционный фонд Газовый			-		
14	инвестиционный фонд Водный			-		
15	Потери индивидуальной собственности			-		
16	Дополнительный фонд по плану прикладной программы			-		
17	Прочие			-		
18	Текущие взносы приравленные к 2018 году			-		
19	целевой фонд Административного Машины (7 000.00)			-		
20	целевой дорожный фонд (50 000.00)			-		
21	целевой фонд "Зашита леса" (1 300.00)			-		

[illegible][illegible][illegible]

Отчет по исполнению сметы ТСН "Яхрома-СБ" за период с 01.01.2021 - 31.12.2021						
№ строки	Наименование статей расходов и доходов	План	Факт	Отказы	Пояснения	
1	Расходы на управление ТСН (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домохозяйств) *					
2	1.01 - 1.03. Расходы на управление ТСН (включая расходы на управление ТСН, входы и выходы с фот)					
3	1.04. Расходы на содержание территории					
4	1.05. Расходы на управление ТСН / услуги связи, интернет, телефония					
5	1.06. Вывозные обязательства					
6	1.07. Расходы на управление ТСН / Расходы на маркетинговые товары					
7	1.08 - 1.09. Расходы на управление ТСН непредвиденные расходы (платежи, штрафы, налоги, расходы на рекламу, содержание ТСН, ТСН и т.д.)					
8	Итого по разделу 1					
9	2. Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домохозяйств)					
10	2.01 - 2.02. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества (включая расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества, содержание имущества)					
11	2.03. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества, содержание имущества					
12	2.04. Содержание имущества для А/З (электронного оборудования)					
13	2.05. Содержание имущества для А/З (электронного оборудования)					
14	2.06. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / непредвиденные расходы (ремонт оборудования, оплата счетов)					
15	Итого по разделу 2					
16	3. Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка)					
17	3.01. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества (включая расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества, содержание имущества)					
18	3.02. Техническое обслуживание, системы пожаротушения					
19	3.03. Техническое обслуживание, системы пожаротушения					
20	3.04. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества, содержание имущества, содержание имущества, содержание имущества					
21	3.05. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / непредвиденные расходы (ремонт оборудования, оплата счетов)					
22	3.06. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / непредвиденные расходы (ремонт оборудования, оплата счетов)					
23	3.07. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / непредвиденные расходы (ремонт оборудования, оплата счетов)					
24	3.08. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / непредвиденные расходы (ремонт оборудования, оплата счетов)					
25	3.09. Содержание и ремонт оборудования					
26	3.10. Содержание и эксплуатация общего имущества / обслуживание, ремонт, управление оборудованием					
27	3.11. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / непредвиденные расходы (ремонт оборудования, оплата счетов)					
28	3.12. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества					
29	Итого по разделу 3					
30	4. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества					
31	4.01. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества					
32	Итого по разделу 4					
33	5. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домохозяйств)					
34	5.01. Содержание и технический ремонт сетей водоснабжения					
35	5.02. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества, содержание имущества, содержание имущества					
36	5.03. Расходы на содержание и эксплуатацию общего имущества / непредвиденные расходы (ремонт оборудования, оплата счетов)					
37	Итого по разделу 5					
38	ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ					

ЕФФО – новая финансовая ясность!

