

О лишение Самошина В.С. полученного им ранее звания «Почетный Председатель Правления» с аннулированием всех «привилегий» по данному статусу в связи с тотальной утратой доверия и чинимых им препятствий Товариществу в достижении общих целей.

Правление публикует обоснование необходимости принятия такого, в первую очередь, морально-нравственного решения:

1. Самошин В.С. не имел юридических оснований избираться на пост Председателя Правления ни в ТСЖ, ни в ТСН, т.к. доказательно уже с 2004 года не являлся собственником земельного участка (-ов) в границах «Яхрома-СБ» (нарушена ст. 147 ЖК РФ);
2. В силу п.1. формально не мог получить звание «Почетный член Правления», но сознательно «протаскивал» это решение на общем собрании 29.04.2018г, чтобы иметь дополнительный статус, который позднее указывал во многих внешних документах за своей подписью.
3. Преследуя личные корыстные цели, Самошин В.С. блокировал документальное оформление территории общественной земли Товарищества, т.к. законная инициация этого процесса создавала реальную угрозу раскрытия его схемы по противозаконному присоединению участков общественной земли Товарищества к земельным участкам его детей.
4. Сознательное бездействие Самошина В.С. по оформлению земель общего пользования Товарищества привело к тому, что без оформления осталось все системообразующее имущество Товарищества (электрические сети, ВЗУ и водонапорная башня, ГРП, подъездная дорога и административное здание).
5. Самошиным В.С. из архива Товарищества были изъяты оригиналы всех документов, датированных 2004-2018гг. После официального запроса, 30.11.2019г. Самошиным В.С. были сданы в Правление копии документов (список был озвучен на ОС 29.05.2021г.) и титульные обложки Проектов.
6. Начиная с сентября 2018 года, с момента сложения с себя полномочий Председателя ТСН Самошиной Ю.В. (Давыдовой), она и бывший «председатель» Самошин В.С. систематически уклонялись и продолжают уклоняться от передачи правоустанавливающей, исполнительской и иной документации «Яхрома-СБ» действующему руководству Товарищества, нанося своими действиями материальный урон всем собственникам ТСН.
7. Самошин В.С. ввел в заблуждение всех собственников ТСН «Яхрома-СБ», сообщив на общем собрании 10.02.2018 года, что ТСН «Яхрома-СБ» является прямым правопреемником ТСЖ «Яхрома-СБ», что было заведомой ложью. Ложь эта, фигурирует в Протоколе общего собрания и подписана его дочерью Самошиной Ю.В. (в замужестве –Давыдовой), занимавшей в тот момент должность Председателя Товарищества.
8. Бесконтрольное пользование общественными наличными деньгами позволяло Самошину зачастую единолично решать финансовые вопросы без согласования с членами Товарищества, как, например, в случае с подключением 6 собственников Янтарного склона к водной системе ТСН без обсуждения этого процесса на общем собрании собственников.
9. До сих пор не получен, и, видимо, уже не будет представлен, документально оформленный отчет Самошина В.С. об эффективности использования средств, полученных им по Проекту изменения кадастровой стоимости участков собственников ТСН «Яхрома-СБ». Все приведенные им доводы о необходимости этого шага, все «обоснования» и выкладки с гигантскими налогами, которые собственники получают в

Приложение №14 к п.23 в бюллетени ОС от 06.11.2021г.

последующие годы, если не предпримут рекомендованные им шаги, в дальнейшем не получили подтверждения. Деньги в размере 574 000 рублей (по оценке Ревизионной комиссии) были потрачены, но результат для всех оказался нулевым.

Продолжать этот список можно, к сожалению, долго.

Умело скрывая свои истинные мотивы, Самошин В.С., на протяжении 18 лет, цинично пользовался безграничным доверием и поддержкой большинства собственников и, к сожалению, умел «проводить» на общих собраниях решения, необходимые ему для достижения задач, направленных на удержание и увеличение материального благополучия своей семьи. Безусловно, наши невниманье, нежелание вникать в детали, незнание законов, также стали благодатной почвой для подобного рода явлений.

Всё вышеперечисленное и изложенное кратко, послужило для Правления достаточным основанием для вынесения на общее голосование вопроса о лишении Самошина В.С. звания «Почетный Председатель Правления», которое он получил в 2018 году незаслуженно и незаконно.

Правление специально оставляет собственникам для голосования по этому пункту только два варианта ответа. Невозможно воздержаться, остаться в стороне, сделать вид, что этой нравственной проблемы не существует. Примите, пожалуйста, однозначное решение: может ли человек с таким разрушительным и губительным результатом своей «работы», оставаться с регалиями заслуженного и почетного члена Товарищества.

Стоили ли 1316 кв.м. общественной земли, оформленные Самошиным В.С. в личное пользование своим детям, фактического банкротства целого поселка, лишеного всего общего имущества, переданного Сбербанком и возведенного позднее за счет средств всех собственников Товарищества?

Р.С. Подробнее о схемах, реализованных Самошиным В.С. при оформлении части общей земли Товарищества в личное пользование, попытках сокрытия катастрофических последствий этого шага для судьбы всего общего имущества - в размещенном на официальном сайте ТСН Яхрома-СБ» Специальном заявлении Правления от 29.07.2021г.