

**СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "ЯХРОМА-СБ"
В ФИНАНСОВОМ 2022 г.**

	ТСН	Янтарный склон	Итого
Количество стандартных участков	128,5	15	143,5
Количество домовладений (собственников)	89	10	99
Количество газовых инвестиционных долей	86	3	89
Количество водных инвестиционных долей	84	6	90

1. Доходы планируемые к получению ТСН «Яхрома -СБ» в течении установленного срока по смете:

1.1. Ежемесячные текущие взносы:

	Размеры участков в кв.м	Кол-во собственников	Кол-во участков	Ежемесячный текущий взнос в месяц (округлѐн)	Полученные доходы за месяц	Полученные доходы за год
1	Участок площадью 920 кв. м	58	58	2 080,00 Р	120 640,00 Р	1 447 680,00 Р
1,5	Участок площадью 1380 кв. м	16	24	2 330,00 Р	37 280,00 Р	447 360,00 Р
2	Участок площадью 1840 кв. м	19	38	2 580,00 Р	49 020,00 Р	588 240,00 Р
3	Участок площадью 2760 кв. м	4	12	3 070,00 Р	12 280,00 Р	147 360,00 Р
5,5	Участок площадью 5060 кв.м.	1	5,5	4 290,00 Р	4 290,00 Р	51 480,00 Р
6	Участок площадью 5520 кв. м	1	6	4 540,00 Р	4 540,00 Р	54 480,00 Р
		99	143,5		228 050,00 Р	2 736 600,00 Р

1.2.	Газовый ввод	1 ввод		400,00 Р	33 600,00 Р	403 200,00 Р
1.3.	Тариф на воду (расход план / 1 инвестора / 12 куб)	1куб.м.		20,00 Р	21 360,00 Р	256 320,00 Р
1.4.	Тариф за электроэнергию	1 квт/ч		5,93 Р		
1.5.	Потери сумарные	3,4% от тарифа		0,20 Р		
1.6.	Потери холостого хода на КТП	1 доля		160,00 Р	20 320,00 Р	243 840,00 Р

2. Расходы по содержанию общего имущества и предоставления услуг собственникам ТСН «Яхрома-СБ» в течении установленного периода по смете:

Код услуги	Статья расходов	Затраты в месяц	Затраты в год	Тариф на долю в месяц	Тариф на собственника в месяц
I.	Расходы на управление ТСН (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений) *				
1.1.	Вознаграждение Председателя	5 000,00 Р	60 000,00 Р		50,51 Р
1.2.	Взносы и Налоги с ФОТ	1 500,00 Р	18 000,00 Р		15,15 Р
1.3.	Оперативное обслуживание по договору ИП	27 500,00 Р	330 000,00 Р		277,78 Р
1.4.	Договор на бух. Сопровождение	20 000,00 Р	240 000,00 Р		202,02 Р
1.5.	Услуги связи (интернет, телефон)	725,00 Р	8 700,00 Р		7,32 Р
1.6.	Банковское обслуживание	800,00 Р	9 600,00 Р		8,08 Р
1.7.	Канцелярия	300,00 Р	3 600,00 Р		3,03 Р
1.8.	Почтовые расходы	2 000,00 Р	24 000,00 Р		20,20 Р
1.9.	Договор на юридическое сопровождение (Судебных Должников - 10 собственников)	13 000,00 Р	156 000,00 Р		131,31 Р
1.10.	Непредвиденные расходы (3% от п.1*)	2 200,00 Р	26 400,00 Р		22,22 Р
	Итого по разделу I	73 025,00 Р	876 300,00 Р		737,63 Р
II.	Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений)				
2.1.	Содержание въездной группы (административное здание, ворота, калитка, прилегающие территория и ограждение, площадка для отдыха и спорта, содержание животных)*		- Р		- Р
	Контрлеры ИП	52 800,00 Р	633 600,00 Р		533,33 Р
	Охранные собаки КП питание	3 850,00 Р	46 200,00 Р		38,89 Р
	Охранные собаки КП ветеринарное содержание (вакцинация, паразиты, клещи)	1 000,00 Р	12 000,00 Р		10,10 Р
	Услуги по содержанию въездной группы ИП	8 800,00 Р	105 600,00 Р		88,89 Р
2.2.	Покупка оборудования для ведения хоз. Деятельности	7 000,00 Р	84 000,00 Р		70,71 Р
2.3.	Расходы электроэнергия для Административного здания	6 000,00 Р	72 000,00 Р		60,61 Р
2.4.	Расходы по борьбе с борщевиком (покос, уничтожение)	2 500,00 Р	30 000,00 Р		25,25 Р
2.5.	Непредвиденные расходы (3,3% от п.2)	2 500,00 Р	30 000,00 Р		25,25 Р
	Итого по разделу II	84 450,00 Р	1 013 400,00 Р	- Р	853,03 Р
III.	Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка)				
3.1.	Содержание электросетей*				
	Электрик ИП	13 200,00 Р	158 400,00 Р	91,99 Р	
	Содержани охранной зоны ЛЭП ИП (вырубка, покос)	3 000,00 Р	36 000,00 Р	20,91 Р	
	Налог 10% (1 000 *10%)	300,00 Р	3 600,00 Р	2,09 Р	
	Материалы для электроснабжения (лампочки, автоматы, розетки)	2 000,00 Р	24 000,00 Р	13,94 Р	
3.3.	Техническое обслуживание системы пожаротушения		- Р	- Р	
	Сантехник ИП	4 400,00 Р	52 800,00 Р	30,66 Р	
	Обслуживание пожарных гидрантов (материалы)	2 000,00 Р	24 000,00 Р	13,94 Р	
3.6.	Содержание дорог, чистка снега /Услуги по очистке ИП: 15* 6600,00 = 99 000,00	8 250,00 Р	99 000,00 Р	57,49 Р	
3.7.	Вывоз бытовых отходов				
	По договору с Рег.Оператором	5 000,00 Р	60 000,00 Р	34,84 Р	
	Вывоз крупного мусора (измельчитель, контейнер)	3 000,00 Р	36 000,00 Р	20,91 Р	
3.8.	Санитарное обслуживание территории / Услуга дворника ИП	5 500,00 Р	66 000,00 Р	38,33 Р	
3.9.	Содержание и ремонт ограждения по периметру (ворота и калитки)	10 000,00 Р	120 000,00 Р	69,69 Р	
3.10.	Расходы электроэнергии на уличное освещение	10 000,00 Р	120 000,00 Р	69,69 Р	
3.11.	Непредвиденные расходы (3% от п.3.)	3 875,00 Р	46 500,00 Р	27,00 Р	
	Итого по разделу III	70 525,00 Р	846 300,00 Р	491,46 Р	
	Итого по смете (основной тариф)	228 000,00 Р	2 736 000,00 Р	491,46 Р	1 590,66 Р

4.	Расходы по газовому фонду				
4.1.	Услуга по договору (+20% прогноз мособлгаз)	32 000,00 Р	384 000,00 Р	359,55 Р	
4.2.	Содержание ГРП (покос, покраска)	3 600,00 Р	43 200,00 Р	40,45 Р	
	Итого по разделу:	35 600,00 Р	427 200,00 Р	400,00 Р	

5.	Расходы по водному фонду финансируются за счет сбора платежей за воду (в текущий тариф не включён) Расход с тарифа			Расход кубов в 2022 /план	
5.1.	Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения*				
	Сантехник (ИП)	8 800,00 Р	105 600,00 Р		
	Материалы по ремонту водопровода и ВЗУ	2 000,00 Р	24 000,00 Р		
5.2.	Расход электроэнергии на водоснабжение	10 000,00 Р	120 000,00 Р		
5.3.	Непредвиденные расходы (3% по п.5)	600,00 Р	7 200,00 Р		
	Итого по разделу:	21 400,00 Р	256 800,00 Р	12840	20,00 Р