

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСН «Яхрома-СБ» с расширенной повесткой, включающей проведение голосования по вопросам находящимся строго в компетенции газовых и водных инвесторов (членов ТСН «Яхрома-СБ» и собственников не являющихся членами ТСН «Яхрома-СБ»).

Дата проведения собрания: 06.11.2021г.

Место проведения собрания: детская спортивная площадка

Время начала регистрации участников собрания: 11:00

Время начала собрания: 12:00

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Яхрома-СБ»

Форма проведения собрания: очно-заочная

Сроки проведения собрания:

очная часть - 06.11.2021г.,

заочная часть - с 06.11 - по 27.11.2021 (включительно)

Дата электронной отправки бюллетеней собственникам, выбравшим заочную форму голосования: 06.11- 07.11.2021г. (включительно)

Сроки работы счетной комиссии: 28.11. - 01.12.2021г.

Публикация протокола с результатами голосования: 07.12.2021г.

Дата размещения Повестки собрания и материалов к собранию: 26.10.2021г.

Место размещения Повестки собрания и материалов к собранию: административное здание, комната переговоров, специальная папка "Материалы к очно-заочному собранию 06.11.2021г." и официальный сайт ТСН (www.yakhroma-sb.ru) - раздел **Общие собрания/вкладка Ноябрь 2021.**

Отдельно для удобства собственников не использующих интернет, материалы к собранию будут вывешены для фото фиксации и выписки из них данных на Стене информации (терраса беседки) в день проведения собрания, как это и происходило вплоть до 2019 г.

Уведомление участников собрания о дате проведения собрания: согласно п.8.4 и 8.5 действующего на 06.11.2021 г. Устава ТСН «Яхрома-СБ» от 10.02.2018г. все оповещения будут отправлены с соблюдением указанного в Уставе регламента и с сохранением временного "электронного следа" и документально доказуемы.

Членам ТСН, с отсутствующими электронными адресами в реестре Членов ТСН, уведомление будет отправлено Почтой России на адрес их регистрации, указанный в имеющихся в Правлении правоустанавливающих документах.

Утвержденная Правлением **ПОВЕСТКА** общего собрания членов ТСН «Яхрома-СБ» с расширенной повесткой, включающей проведение голосования по вопросам, входящих в компетенцию только газовых и водных инвесторов (членов ТСН «Яхрома-СБ» и собственников, не являющихся членами ТСН «Яхрома-СБ»), назначенного на 06.11.2021г.:

I. Процедурная часть.

1. Избрание Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя общего собрания;
3. Избрание Счетной комиссии ОСС (состоит из 3 членов);

II. Административный блок.

4. Утверждение Устава (новая редакция);
5. Утверждение Договора с собственниками (не Членами ТСН);

III. Финансовый блок.

6. Утверждение расчета доли каждого члена Товарищества или собственника не являющегося членом Товарищества в общеобязательных платежах на регистрацию,

содержание, ремонт, модернизацию Общего имущества, других общих расходах (целевые сборы);

7. Утверждение Типовой формы ежегодного финансового отчета (ЕФФО);

8. Утверждение сметы Товарищества на 2022 год;

9. Утверждение тарифов и размеров взносов на 2022 год;

IV. Избирательный блок.

10. Избрание Ревизионной комиссии (не менее двух человек);

11. Избрание Председателя Ревизионной комиссии;

12. Избрание Правления (состоит из 5 членов) Товарищества на 2022 – 2023гг;

13. Избрание Председателя Правления Товарищества;

V. Разное.

14. Лишение Самошина В.С. полученного им ранее звания «Почетный Председатель Правления» с аннулированием всех «привилегий» по данному статусу в связи с тотальной утратой доверия и чинимых им препятствий Товариществу в достижении общих целей.

Повестка дня собрания инвесторов Газового Фонда:

15. Утверждение расчета доли для каждого газового инвестора в общеобязательных платежах на регистрацию, содержание, ремонт, модернизацию газового имущества, других общих расходах (целевые сборы инвесторов Газового Фонда).

Повестка дня собрания инвесторов Водного Фонда:

16. Утверждение расчета доли для каждого инвестора Водного Фонда в общеобязательных платежах на регистрацию, содержание, ремонт, модернизацию водного имущества, других общих расходах (целевые сборы инвесторов Водного фонда).

ВНИМАНИЕ:

В связи со сложной эпидемиологической ситуацией в стране, Правление обращается с настоятельной просьбой посетить очную часть собрания только тех собственников, которые:

1. прошли вакцинацию или ревакцинацию и имеют действующий QR- код, подтверждающий ее;
2. переболели коронавирусной инфекцией и имеют отрицательный ПЦР-тест, сделанный не позднее 04.11.2021г.;
3. не находятся в группе 60+;
4. не болеют сами и не имеют в семье людей, болеющих ОРВИ на дату проведения собрания.

Данная просьба Правления не является требованием, но имеет настоятельный характер.

На очной части собрания будут действовать строгие санитарно-эпидемиологические правила: соблюдение социальной дистанции и обязательное ношение медицинской маски каждым из присутствующих. Собственники, отрицающие ношение медицинских масок по каким-либо причинам (религиозным, психиатрическим и проч.), на собрание допускаться не будут (Постановление о введении всероссийского масочного режима не отменено).

Средства индивидуальной защиты (маски) будут предоставлены собственникам на собрании бесплатно.

Правление рассчитывает на здравый смысл, бережное и уважительное отношение собственников друг к другу.

Уточнения по процедурной части:

Регистрация участников очной части собрания 06.11 будет происходить в трех Листах регистрации:

1. Лист регистрации Членов ТСН «Яхрома-СБ», участвующих в собрании;
2. Лист регистрации собственников - инвесторов Газового фонда (как членов ТСН «Яхрома-СБ», так и не членов ТСН «Яхрома-СБ»), участвующих в собрании;
3. Лист регистрации собственников - инвесторов Водного фонда (как членов ТСН «Яхрома-СБ», так и не членов ТСН «Яхрома-СБ»), участвующих в собрании.

Бюллетени распечатываются непосредственно после регистрации участника очной части собрания в листах регистрации, согласно компетенции по вопросам голосования.

Бюллетени должны содержать только знак «**V**» в окошках выбора варианта ответа. Бюллетени, содержащие рукописный текст любого объема и содержания на полях официального документа, будут признаны недействительными.

Обращаем ваше внимание: представитель собственника имеет право представлять интересы собственника на общем собрании ТСН «Яхрома-СБ» только при наличии *нотариальной доверенности*.

Бюллетени для собственников, выбравших заочную форму голосования, направляются последним на актуальные электронные адреса, указанные в реестре членов ТСН «Яхрома-СБ» и договорах на индивидуальное предоставление услуг в течении двух дней с момента открытия собрания. Заполненный бюллетень (его скриншот, скан, фото) необходимо отправить в электронной форме на корпоративный почтовый ящик ТСН «Яхрома-СБ»: info@yakhroma-sb.ru.

Внимание! Собственники, проголосовавшие заочно и отправившие заполненные бюллетени электронным способом, тем не менее, должны предоставить оригинал бюллетеня и передать его (оригинал) любым удобным способом в Правление, в срок не позднее 27.11.2021г. Внимание: если вы отправляете оригинал бюллетеня в Правление Почтой России – пожалуйста, сделайте это заблаговременно, за 6-7 дней до указанного дидлайна.

26.10.2021г.

Правление ТСН «Яхрома-СБ»:

Николашин М.В.

Красовская М.А.

Баутин А.М.

Юрченко Д.Е.

Председатель Правления:

Николашина Е.И.