

Уважаемые собственники!

Правление текущего состава проработало в Товариществе с октября 2019 по ноябрь 2021 года.

Первоочередная наша задача была поставлена перед нами в октябре 2019 – это наша земля. Нас предупреждали, что этот процесс не быстрый и прогнозировали возможное решение нашей проблемы только через 3-5 лет.

Всем известен тот факт, что в 2014 году в результате бездействия бывшего, так называемого председателя, все нашего имущество и земли были потеряны и так же было потеряно драгоценное время. С 2014 по 2019 год, когда мы погрузились в эту работу, прошло 5 лет, а вместе с этим и сроки давности некоторых процессов тоже ушли безвозвратно.

Но мы все же прорабатываем все возможные варианты восстановить наши права на земли общего пользования, на которых размещаются построенные нами ГРП и газопровод, ВЗУ и водопровод, линии электропередач и трансформаторы, административное здание и детская площадка, а также дорога по которой мы перемещаемся.

Работая над решением этой огромной проблемы, мы все же старались обеспечить поселок бесперебойной работой всей инфраструктуры.

В первую очередь мы сделали упор на стабильную подачу электроэнергии.

Также нас волновало качество воды в наших трубах, мы заботились о комфортном проезде к нашим домам, и о безопасности нашего Товарищества.

Мы делали для вас то, что хотели бы также получить от других. Стабильность в инфраструктуре, комфортное проживание, безопасность, равноправие.

Мы активизировали собственников пустующих участков, которые порой являлись должниками, к развитию. Некоторые из них согласились, что участок для них обуза и произошла продажа многих участков, на которых сейчас успешно проходит строительство новых домов, а мы с вами приобрели новых, активных соседей. Это говорит о том, что наш поселок стал привлекательнее и здесь хочется жить!

Вы нам выдали аванс доверия на управление нашим Товариществом. Не имея опыта, получая периодически удары в спину и палки в колеса от остаточного состава старого Правления и некоторых собственников, мы все равно смогли выйти на другой уровень. Должна признаться работа в Правлении не легкая, не спокойная и всегда полна неожиданностей! Но только своим сплоченным коллективом и конечно с вашей поддержкой, финансовым участием и словами благодарности мы понимали, что именно это нам всем нужно, и мы не имели права остановиться. Я, как Председатель правления, хотела бы поблагодарить

каждого из членов Правления лично, кто прошел вместе со мной этот не простой путь.

Иногда (правда очень редко) мы слышим от собственников «а мне это не надо; зачем мне эта дорога; АСКУЭ; и т.п.». Но уважаемые наши соседи, мы же все хотим жить в комфорте, уверенности и безопасности. Жаль, что ваша близорукость не позволяет вам оценить жизнь без ТСН, под управлением чужой Управляющей компанией, с другими тарифами и собственными правилами. Любой проект в Правлении мы всегда «примеряли» на каждого собственника, на пенсионера, на малоимущего, и можем с уверенностью заявить, все наши проведенные проекты в финансовом плане были созданы для сокращения финансовой нагрузки на собственника, и при этом значительно улучшили за этот период инфраструктуру в поселке. Правление всегда проводило конкурсы между подрядчиками и выбирало оптимальное соотношение цены и качества выполняемых работ. Мы делали работу «как для себя», при этом старались сэкономить каждый рубль. Были компании которые за работы предлагали «откаты», именно эти «откаты» мы просили предоставить товариществу в виде скидок.

Мы оставались чистыми, честными и отзывчивыми.

Спасибо, что поддерживали нас!

В ноябре нам предстоит выбрать новое Правление и его Председателя.

Справедливости ради я считаю, что каждый собственник должен побывать на этом посту, чтобы узнать ситуацию в Товариществе изнутри. Узнать больше о своих соседях (в хорошем смысле слова). Узнать о наших проблемах, погрузиться в них, и попытаться найти такой выход из сложившейся ситуации, чтобы все остались довольны (ну или хотя бы большинство).

Мой предшественник Председатель Правления говорил, наша победа будет тогда, когда 80% Товарищей нас поддержит. Владимир Леонидович, мы смогли достичь этот результат. 80% жителей нас поддерживает.

Теперь о новых выборах в Правление. Скажем честно, желающих не много.

Мы с нашим текущим составом Правления решили также принять участие в выборах, тем же сплоченным, сработавшимся составом.

Наша программа на 2022-2023 года:

1. Под номером один, все также остаются наши земли. Мы делаем все, чтобы права на них оставить за собственниками Товарищества.
2. Оформление общего имущества. Это также исключительная собственность жителей, и только они вправе будут решать, как дальше обойтись с этим имуществом.

3. Наше Правление категорически против от передачи сетей, земель и всего прочего имущества третьим лицам. Это большие финансовые риски, и при таком исходе желание собственников (эти третьи лица) учитывать не станут. Мы максимально хотим сохранить нашу обособленность и управление нашей собственностью. Это наше имущество, и оно стоило нам не малых денег!
4. Мы планируем провести ремонт улиц в поселке, чтобы было меньше пыли в домах, и прогулки пешие и велосипедные по поселку приносили удовольствие.
5. Мы планируем привести в порядок детскую площадку. Нам стыдно, что детям приходится играть на травмоопасной щебенке и ветхом оборудовании.
6. Мы планируем сделать территорию поселка более привлекательной и современной.
7. Мы планируем внедрять цифровизацию в поселке. С точки зрения потребителя у нас есть интересные предложения от наших партнеров.
8. Мы продолжим работать с должниками, которые сейчас проживают за счет своих ответственных, добропорядочных соседей.

Если вы поддерживаете нашу программу, поддержите пожалуйста меня и мою команду. Мы готовы продолжить свою работу для нас всех и для Товарищества.

С уважением к вам и нашему поселку, Члены правления:

Баутин Александр

Николашин Михаил

Юрченко Дмитрий

Красовская Марина

Николашина Елена.