

Уважаемые собственники!

Правление Товарищества выражает благодарность за вашу финансовую активность при оплате целевых взносов, текущих платежей и электроэнергии. Наше Товарищество станет еще более уютным, комфортным и полезным для всех нас. С вашей помощью, мы стараемся сделать поселок таким, чтобы сюда хотелось приезжать снова и снова.

Много вопросов мы получаем по Целевым взносам. Если у вас тоже остались вопросы, прочтите пожалуйста текст ниже, мы подготовили для вас подробное описание.

Решением общего собрания мы утвердили три Целевых взноса.

На оформление (переоформление) земли и общего имущества на наше новое ТСН -1800 ,00

На замену трансформаторов - 4308,00

На капитальный ремонт башни и водозаборного узла - 2920,00

Общая сумма разового платежа составляет 9028,00 участка 920 кв.м.

Все мы помним, что имущество, полученное нами от Сбербанка, было разделено на 127 долей. Именно столько участков было выделено Сбербанком. Все они имели практически равную площадь - 920 кв.м. Отсюда следует, что каждый участок имеет 1/127 доли в: Электросетях, водонапорной башне и водозаборном узле, ограждении по периметру, а также в подъездной дороге 900 метров (которую, со слов В.С. Самошина, он передал на баланс Яхромы, но факта передачи не было. Дорога была передана нам Сбербанком в ТСЖ Яхрома-СБ, но оформление дороги в Россреестре не производилось и сейчас город ее на баланс не берет, отказывается. Поэтому она остается без собственника и без статуса, но в сообщении речь не о дороге, это для информации).

В связи с этим распределением долей в общем имуществе, следует следующий расчет:

Собственник владеющий 1 участком (920 кв.м) оплачивает Целевые взносы в размере - 9 028,00

Собственник владеющий 1,5 участком (1380кв.м) оплачивает Целевые взносы в размере - 13 542,00

Собственник владеющий 2 участками (1840 кв.м) оплачивает Целевые взносы в размере - 18 056,00

Собственник владеющий 3 участками (2760кв.м) оплачивает Целевые взносы в размере - 27 084,00

Собственник владеющий 4 участками (3680 кв.м) оплачивает Целевые взносы в размере - 36 112,00

Собственник владеющий 5,5 участками (5060 кв.м) оплачивает Целевые взносы в размере - 38 812,00

Собственник владеющий 6 участками (5520кв.м) оплачивает Целевые взносы в размере - 54 168,00

Большая просьба не путать водозаборный узел с инвестиционным водным фондом (ВФ). Инвестиционный водный фонд занимается устройством и содержанием водопровода, который проложен по поселку. Башня и ВЗУ - это сооружение, которое мы получили в собственность, и чтобы этот объект функционировал - его необходимо постоянно обслуживать. Если его не обслуживать, он выйдет из строя и в случае, если собственник пожелает стать членом инвесторов по воде, то он может им стать только при условии, что все это время ВЗУ сохранял работоспособность и функционировал.

Поэтому, даже если вы не являетесь инвестором ВФ, содержать водозаборный узел мы обязаны вместе.

Электросети: мощности распределяются согласно долей в этом объекте. Т. е. участок 920 м2 имеет выделенную мощность 3,5 квт. Участки -3-4-6 кратно своим участком имеют выделенную мощность на своих участках. В связи с этим Целевой взнос оплачивать необходимо кратно владеющими участками.

Земля и оформление ОИ по аналогии.

Напоминаем, что решением общего собрания Целевой взнос можно оплачивать по частям, по заявлению от собственника с указанием графика платежей.

Можно 9 028,00 (или сумма кратно ваших участков) разделить 12 месяцев и ежемесячно оплачивать равными долями.

Можно взнос разделить на 2-3-6 и т. д., до 12 месяцев и оплатить удобной вам суммой

Можно оплатить каждый взнос отдельно 1800 / 2920 / 4308 (кратно ваших участков)

Только просьба в назначении платежа написать "Целевой взнос", или «Целевой взнос - 1 часть» и т. д.

Призываем всех активно участвовать в платежах.

Оплаты производите ежемесячно до 20 го числа.

Правление в 2021 году вводит практику ежемесячного собрания после 20 го числа с основной темой собрания "работа с неплательщиками".

Не попадайте в "черный список", отношение к "халявщикам" у товарищей неуважительное.

Давайте сохранять репутацию "хорошего соседа" вместе.

Если у вас финансовые сложности, ваше заявление о рассрочке или переносе платежей Правление рассмотрит в кратчайший срок.