

Протокол

счетной комиссии по результатам голосования при проведении
общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ» и собственников земельных участков,
расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ», не являющихся членами ТСН расположенном по адресу:
Россия, Московская область, город Яхрома, ул. Светлая, 25
(очная встреча: 28 ноября 2020 года, заочное голосование с 29 ноября 2020 – 14 декабря 2020 года)

«19» декабря 2020 года

Общее количество подготовленных бюллетеней – **120 шт.**

Всего сдано бюллетеней – **101 шт.**

Всего принято к голосованию бюллетеней – **101 шт.**

Всего признано недействительными (испорченными) бюллетеней – **0 шт.**

Всего аннулировано (неиспользованных) бюллетеней – **19 шт.**

Всего площадь собственников ТСН – **117 634 кв.м**

В собрании приняли участие собственники с площадью – **99 377 кв.м**

Т.о. в голосовании приняли участие собственники ТСН – **83,85%**

Кворум имеется

№ п/п	Вопросы повестки дня	Кв.м			Проценты		
		За	Против	Воздерж ался	За	Против	Воздерж ался
1.	Избрать секретарем общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую Марину Анатольевну	95426,0	0	3951	96	0	4
2.	Избрать Председателем общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну	99377,0	0	0	100	0	0
3.	Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Захарова С.И. собственника участка № 43	81031,0	0	18346,0	81,5	0	18,5
4.	Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Маршукова В.В. собственника участка № 67	81031,0	0	18346,0	81,5	0	18,5
5.	Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» Исмаилова Т.Г. собственника участка № 75	80111,0	920,0	18346,0	80,6	0,9	18,5

6.	Разрешить Правлению организовать на базе сайта www.yakhroma-sb.ru проведение онлайн голосований. Разрешить Правлению организовать на базе сайта www.yakhroma-sb.ru проведение онлайн голосований. Регламент проведения онлайн голосований опубликован на сайте ТСН "Яхрома-СБ". Приложение № 1 (Регламент проведения онлайн голосования)	92666,0	3031	3680,0	93,2	3,1	3,7
7.	Поручить Правлению оформить земельный участок с кадастровым №50:04:0020111:183 в общую долевую собственность собственников недвижимости ТСН "Яхрома-СБ" Поручить Правлению оформить земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183 в общую долевую собственность собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ», с определением размера долей согласно приложенному Расчету размера долей в праве общей долевой собственности. Приложение № 2 (Расчет размера долей в праве общей долевой собственности в разных исчислениях).	88516,0	5801,0	5060,0	89,1	5,8	5,1
8.	Избрать уполномоченного на подачу соответствующего заявления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Избрать Николашину Елену Ивановну 17.07.1974, жен., Паспорт гражданина РФ, серия: 45 19, № 397398, выдан: 05 октября 2019 года, ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ, код подр. 770-033, зарегистрированную по адресу: РОССИЯ, 115573, Москва г, Мусы Джалиля ул, дом № 34, корпус 1, квартира 40, лицом, уполномоченным на оформление земельного участка с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ» в общую долевую собственность собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ». Поручить Николашиной Елене Ивановне в установленном законом порядке зарегистрировать право общей долевой собственности собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ», для чего: быть представителем собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, а также любых отделах и иных подразделениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, МФЦ, Комитете по Земельным Ресурсам и Землеустройству, Земельной комиссии, ФГУ «Земельная кадастровая палата», Управлении Роснедвижимости, ТО, КУГИ, КУМИ, ИФНС, органах местного самоуправления, органах по градостроительству и архитектуре, органах технического надзора, санитарно-эпидемиологических органах, органах пожарного надзора, органах технической инвентаризации, Администрации, муниципальных образованиях, и других соответствующих организациях и учреждениях, по вопросу регистрации права общей долевой собственности собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с	89436,0	5801,0	4140,0	90,1	5,8	4,2

	кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ»; во исполнение данного поручения подавать заявления о государственной регистрации, расписываться на любых необходимых документах, с правом подавать, получать и подписывать разного рода справки, заявления и иные документы, уплачивать следуемые сборы и госпошлины, расписываться и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.						
9	Поручить Правлению оформление прав на газопровод ТСН «Яхрома-СБ» Поручить Правлению оформление прав на газопровод ТСН «Яхрома-СБ». Обратиться в ООО «Спектр-газ» (подрядчик при строительстве газопровода) или АО «Мособлгаз» с целью получения дополнительной информации о возможностях по подготовке пакета документов для постановки на кадастровый учет и регистрации прав на газопровод. В случае, если указанные организации не занимаются соответствующим видом деятельности, обратиться в любую организацию, осуществляющую оформление документов кадастрового учета, а также документов о собственности на газопроводы на территории Дмитровского района Московской области. По итогам данной работы провести в 2021 году общее собрание, которым утвердить объем денежных затрат, необходимых для постановки на кадастровый учет и оформление права общей долевой собственности на газопровод.	87488,0	3951,0	7938,0	88,0	4,0	8,0
10	Поручить Правлению оформление прав на ОИ: водонапорная башня, ЛЭП, ограждение, расположенных на зем. участке с кадастровым № 50:04:0020111:183 Поручить Правлению оформление прав на общее имущество: водонапорную башню, скважину на воду, ЛЭП. Сохранить за ТСН «Яхрома-СБ» право управлять общим имуществом, расположенным на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ», а именно: (1) Водонапорная башня БР25Б зав.№991305;(2) Здание водозаборного узла в составе: 2.1. Артезианская скважина на воду (абс. отметка 224 м, глубина 190 м, 0,4 км СВ от деревни Андреевское Дмитровского района Московской области); 2.2. Насос скважинный – 1 шт., 2.3. Автоматика; 2.4. Гидроаккумуляторы – 3 шт.; 2.5. Трубы и задвижки.(3) Система электроснабжения в составе: 3.1. ЛЭП-6 В. – длина 1000 метров; 3.2. ЛЭП-0,4 кв- длина 5000 метров; 3.3. КТП 356 100кВт – 1шт.; 3.4. КТП 357 160 кВт. – 1 шт.; 3.5. Комплекты трансформаторных подстанций – 2 шт.; 3.6. Секция забора с дверцей и лестницей – 2шт.; 3.7. Разъединитель 3-х полюсный – 2 шт.; 3.8. Балансовый прибор учета – 2 шт.; 3.9. Опоры ж/б для электрических линий 81 шт, из них 8 шт с укосами.; 3.11. Фонари уличного освещения - 73 шт.; (4) Административное здание 45 кв.м.(5) Забор по периметру земель общего	87488,0	3951,0	7938,0	88,0	4,0	8,0

	пользования - ~1700 метров; въездные ворота с калиткой – 2 шт.(6) Внутренние дороги с покрытием из асфальтовой крошки 9100 кв.м, пожарные проезды отсыпанные гравием 1500 кв.м. (7) Оборудованная площадка для отдыха и игр. Беседка деревянная 58 кв.м.ТСН «Яхрома-СБ» управляет этим общим имуществом от имени собственников, обеспечивает его сохранность, надлежащее техническое состояние, определяет расходы и собирает взносы на его содержание. Поручить ТСН «Яхрома-СБ» провести инвентаризацию общего имущества ТСН «Яхрома-СБ», составить Акт, поставить его на бухгалтерский учет на забалансовые счета согласно нормативам бухгалтерского учета.						
11	Утвердить смету доходов и расходов на 2021 г. Утвердить тарифы на 2021г. Утвердить смету доходов и расходов на 2021 г. Утвердить тарифы на 2021г. Приложение № 3 (Смета доходов и расходов на 2021 год)	90816,0	3031,0	5530,0	91,4	3,1	5,6
12	Утвердить размер Целевого взноса на оформление ЗОП (земли общего пользования) и ОИ (общее имущество) Утвердить размер Целевого взноса на оформление ЗОП и ОИ согласно инвестиционным долям. Одна инвестиционная доля = 920 кв.м =1 800 (одна тысяча восемьсот) руб.,00 коп., с возможностью оплаты равными долями в течении 12 месяцев (ежемесячный платеж составит 150,00 в месяц).	82018,0	8511,0	8848,0	82,5	8,6	8,9
13	Утвердить размер Целевого взноса на проведенный ремонт и модернизацию КТП 356, КТП 357 Расходы на ремонт и модернизацию разделить на 127 долей. 1 доля = 920 кв.м = 3,5 кВт. Размер целевого взноса составляет 4 308 (четыре тысячи триста восемь) руб,00 коп . Приложение № 4 (Смета на проведенные работы).	84436,0	10341,0	4600,0	85,0	10,4	4,6
14	Утвердить размер Целевого взноса (возмещение) средств на размер расходов по ремонту и модернизации ВЗУ Расходы на ремонт и модернизацию ВЗУ разделить на 127 долей + 6 долей «Янтарный склон». Возместить расходы в Водный фонд в полном объеме. 1 доля = 920 кв.м. = 2 920,00. Приложение № 5 (Смета понесенных расходов на ремонт и модернизацию).	79773,0	12241,0	7363,0	80,3	12,3	7,4
15	Утвердить стоимость и порядок подключения к электрическим сетям ТСН «Яхрома-СБ» на 2021 год 1. На момент подключения полное отсутствие задолженности перед ТСН; 2. Стоимость трехфазного счетчика с установкой на 2021 год: 21 200 (рассчитывается по формуле стоимость 2020 года 20 600 + 2,87%инфляции); 3. Стоимость однофазного счетчика с установкой на 2021 год: 13 900 (рассчитывается по формуле стоимость 2020 года 13 500 + 2,87%инфляции).	91638,0	1399,5	6339,5	92,2	1,4	6,4
16	Утвердить список физических лиц-инвесторов Газового фонда. Утвердить список физических лиц-инвесторов Газового фонда. Приложение №6 (Список инвесторов Газового фонда по состоянию на 28.11.2020).	89798,0	3031,0	6548,0	90,4	3,1	6,6
17	Утвердить размер Инвестиционного взноса при подключении к газопроводу ТСН «Яхрома-СБ» с 01.01.2021 Утвердить размер Инвестиционного взноса при подключении к газопроводу ТСН «Яхрома-СБ» с 01.01.2021 года в размере 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.	87028,0	0	12349,0	87,6	0	12,4

18	Утвердить размер Инвестиционного взноса при подключении к водопроводу ТСН «Яхрома-СБ» с 01.01.2021 года Утвердить размер Инвестиционного взноса при подключении к водопроводу ТСН «Яхрома-СБ» с 01.01.2021 года в размере 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек	83345,0	920,0	13269,0	85,5	0,9	13,6
19	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год. Приложение № 7 (Отчет ревизионной комиссии 2018г.).	87136,0	3031,0	9210,0	87,7	3,1	9,3
20	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год. Приложение № 8 (Отчет ревизионной комиссии 2019г.).	87136,0	3031,0	9210,0	87,7	3,1	9,3
21	Утвердить отчет Правления за 2019 год и признать работу по исполнению бюджета за этот период удовлетворительной Утвердить отчет Правления за 2019 год и признать работу по исполнению бюджета за этот период удовлетворительной. Приложения №9 (Отчет по исполнению сметы за 2019г.); Приложение №10 (Отчет по доходам и расходам за 2019г.); Приложение №11 (Отчет по начисленным и уплаченным взносам за 2019г.); Приложение №12 (Отчет по задолженности собственников за 2019г); Приложение № 13 (Отчет о долгосрочной задолженности).	88976,0	0	10401,0	89,5	0	10,5
		"ЗА" СЧЕТ СОБСТ ВЕННИ КА И ВИНОВ НЫХ (Кв.м)	"ЗА СЧЕТ ТСН" (Кв.м)		"ЗА" СЧЕТ СОБСТ ВЕННИ КА И ВИНОВ НЫХ (%%)	"ЗА СЧЕТ ТСН" (%%)	
22	Утвердить демонтаж, монтаж (перенос) ряда строений на детской площадке, а именно: беседки, песочницы, детской горки, лавочки для отдыха. Утвердить демонтаж, монтаж (перенос) ряда строений на детской площадке, а именно: беседки, песочницы, детской горки, лавочки для отдыха.	69136,0	19850,0	-	77,7	22,3	-

Члены счетной комиссии:

Собственник участка № 43

ПОДПИСАНО

С.И. Захаров

Собственник участка № 67

ПОДПИСАНО

В.В. Маршуков

Собственник участка № 75

ПОДПИСАНО

Т.Г. Исмалов