

## Выступление по вопросу № 8

### Утверждение сметы доходов и расходов на период 2021г, ТСН «Яхрома-СБ»

---

1. Запланировано в 2021 году увеличить доходную часть сметы путем заключения договоров с собственниками – индивидуалами, коттеджного поселка, расположенного внутри нашего поселка, которые используют наравне с жителями ТСН Яхрома-СБ» места общего пользования, а также в полной степени используют объекты инфраструктуры ТСН «Яхрома-СБ» (въездная группа, детская площадка, дороги, освещение в ночное время, пожарные гидранты, 60% жителей используют водопровод ТСН и ВЗУ).  
Запланировано подписать 10 договоров. Площадь участков от 1300 кв. м, и равна полуторным участкам ТСН ЯХРОМА-СБ.  
Смета доходов увеличена на **252 000,00** в год
2. Правлением было принято решение, на полученный доход в 2021 году увеличить заработную плату сторожам, сантехнику и электрику на 2 000 в месяц, что увеличивает смету расходов на **144 000,00** в год
3. Для ведения полноценной хозяйственной деятельности ТСН требуется некоторое оборудование. Хочу выразить благодарность собственнику участка № 84 Королеву Олегу, он предоставил новый триммер (бензиновую косу) в пользование ТСН безвозмездно. В течении года мы используем оборудование Олега. Также безотказно ТСН помогали собственник 22 участка Архипов Юрий, и участка № 116 Скворцов Станислав предоставляя в пользование бензопилы для очистки санитарной территории ЛЭП.  
Но ТСН должен иметь собственное оборудование, и в связи с этим в смету расходов добавлена статья расходов на приобретение оборудования. Правление рекомендует истратить на оборудование **85 800,00** за год.
4. Правление ПРЕДЛАГАЕТ утвердить в разделе расходов статью на борьбу с борщевиком на границе нашего ТСН со стороны «Кошкиного пруда». В 2020 годы мы окашивали территорию 2 метра от забора уничтожая борщевик до цветения, но он опережал наши возможности, активно перерастал в соцветия, и постепенно «заходит» на территорию ТСН. Территория ВЗУ, а также ГРП уже поражена борщевиком на 20%. Для химической борьбы с борщевиком мы заложили в бюджет **30 000,00** используя остаток полученный от договорных отношений и убрав статью непредвиденные расходы.

**Мы не повышаем текущие взносы на период 2021 -2022 год. Они остаются в том же размере. Но просим вносить оплаты своевременно, без просрочек и задержек.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2021 г.

Утвердить тарифы на 2021г. (Приложение № 3)

**ГОЛОСУЕМ В БЮЛЛЕТЕНИ ПУНКТ № 11**