

Выступление по вопросу в повестки № 6

Оформление прав на газопровод ТСН «Яхрома-СБ».

ДОКЛАД Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашиной Елены Ивановны.

Согласно ТУ на газификацию № 1730-28/17 от 15.08.2005 г. и письму от 02.12.2005 г. застройщиком газопровода низкого давления, обслуживающего ТСН «Яхрома-СБ», являлось ныне ликвидированное ТСЖ «Яхрома-СБ», при этом существовала группа инвесторов, перечисленных в инвестиционном контракте и некоторых решениях ТСЖ и ТСН.

Газопровод относится к объектам недвижимого имущества, право собственности на который подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации. По предварительной информации физические лица из числа членов ТСЖ «Яхрома-СБ», которые за счет своих личных денежных средств построили газопровод низкого давления, могут зарегистрировать право общей долевой собственности на него.

Для этого мы подготовили реестр таких физических лиц-инвесторов на 28.11.2020, и нам необходимо обратиться в специализированную организацию для подготовки пакета документов с целью постановки газопровода низкого давления на кадастровый учет и регистрации прав на него.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить списки физических лиц-инвесторов. Список расположен на стенде информации. По состоянию на 28.11.20 – в реестре 84 инвестора (Приложение № 6)

Обратиться в ООО «Спектр-газ» (подрядчик при строительстве газопровода) или АО «Мособлгаз» с целью получения дополнительной информации о возможностях по подготовке пакета документов для постановки на кадастровый учет и регистрации прав на газопровод. В случае, если указанные организации не занимаются соответствующим видом деятельности, обратиться в любую организацию, осуществляющую оформление документов кадастрового учета, а также документов о собственности на газопроводы на территории Дмитровского района Московской области.

По итогам данной работы провести в 2021 году общее собрание, которым утвердить объем денежных затрат, необходимых для постановки на кадастровый учет и оформление права общей долевой собственности на газопровод, а также утвердить списки инвесторов, имеющих право собственности на долю в данном объекте.

ГОЛОСУЕМ В БЮЛЛЕТЕНИ ПУНКТ № 9