

К вопросу №15 повестки Общего собрания №19 от 28.06.2025г.

Вопрос для голосования собственников земельных участков.

Утверждение процедуры переноса денежных средств, ранее внесенных собственниками в качестве целевого взноса на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183, в счет Резервного фонда капитального ремонта на работы по проведению ремонта и реконструкции площадки для игр и отдыха, расположенной на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.

В связи с тем, что целевой взнос в размере 5 500,00 рублей на проведение судебной экспертизы оказался не востребованным, Правление предлагает денежные средства, которые были собраны для этой процедуры перенести в Резервный фонд капитального ремонта с отнесением суммы в размере 5 500,00 рублей в счет погашения взноса на проведение ремонта и реконструкции площадки для игр и отдыха, расположенной на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.

Процедура переноса:

В бухгалтерском учете будет изменена статья назначения. Деньги в размере 5 500,00 рублей будут числиться в уплаченных взносах по статье «За ремонт и реконструкцию площадки для игр и отдыха».

Согласно утвержденной смете на ремонт и реконструкцию площадки для игр и отдыха, взнос с каждого домовладения будет рассчитываться по следующей формуле:

8 400,00 – 5 500,00 = 2 900,00* к доплате за ремонт детской площадки.

Внимание: 2 900 рублей – доплата за ремонт и реконструкцию площадки для игр и отдыха для собственников, ранее оплативших взнос 5 500 рублей за проведение судебной экспертизы.

Для собственников, которые не оплатили взнос в размере 5500 рублей за проведение судебной экспертизы, взнос за реконструкцию и ремонт площадки для игр и отдыха составит - 8 400 рублей (по 700,00 руб. ежемесячно).