

К вопросу №13 повестки Общего собрания №19 от 28.06.2025г.

Вопрос для голосования собственников земельных участков.

Утверждение размера ежемесячного обязательного взноса в Резервный фонд капитального ремонта на приобретение и установку дизельного генератора на водозаборный узел ТСН «Яхрома-СБ» (ВЗУ ТСН «Яхрома-СБ»).

Методология расчета взноса утверждена ОС №15 от 24.02.2024 года. Согласно методики, сумма расчета взноса подставлена ниже в таблице:

Взнос в Фонд Капитального ремонта	Бюджет	На вводы	На доли (кв.м.)
Покупка Дизельного генератора на ВЗУ по смете	632 000,00		
88% пользователи водного фонда	556 160,00	6 120,00	
12% места общего пользования	75 840,00		530,00
Содержание Дизельного генератора (рокупка топлива, масла) на год	50 000,00		
88% пользователи водного фонда	44 000,00	483,52	
12% места общего пользования	6 000,00		41,81

Сумма ежемесячного обязательного взноса в Резервный фонд капитального ремонта на приобретение и установку дизельного генератора на водозаборный узел ТСН «Яхрома-СБ» составляет:

Для инвесторов водного фонда – 510,00 рублей в месяц;

Для мест общего пользования (143,5 доли собственности) – 45,00 рублей в месяц.

Размер взноса утвержден на 12 месяцев. Начисление будет производиться с июля 2025 по июнь 2026 ежемесячно в равных долях.