

К вопросу №12 повестки Общего собрания №19 от 28.06.2025г.**Вопрос для голосования собственников земельных участков.****Утверждение Сметы на приобретение и установку дизельного генератора на водозаборный узел ТСН «Яхрома-СБ» (ВЗУ ТСН «Яхрома-СБ»).**

На общем собрании собственников, которое проводилось 23.11.2024 года, поднимался вопрос о целесообразности приобретения и установки генератора на водозаборный узел ТСН "Яхрома-СБ". Собственники оценили риски, которые несет их домовладениям даже суточное отсутствие водоснабжения при тотальном блэкауте и согласились, что наличие генератора, питающего ВЗУ в случае ЧП и ЧС и обеспечивающего работу глубинного насоса даже при условии длительного отсутствия электричества, оправдано и целесообразно.

Решение было принято большинством. Проголосовало 63,51% ЗА целесообразность приобретения и установки генератора. Однако, на собрании 23.11.2024г. собственники не смогли определить тип (бензиновый или дизельный) генератора к покупке.

Правление, проработав все предложенные ранее варианты, предлагает к голосованию смету на приобретение **дизельного** генератора ADD Power ADD22R в кожухе с АВР. В наших географических условиях специалисты рекомендуют к приобретению именно дизельный вариант.

Приложение: Коммерческое предложение на Дизельный генератор ADD Power ADD22R с АВР в шумозащитном кожухе (15 кВт, 400 В, трехфазный).

Наименование работ, услуг	Наименование подрядчика	Сумма
Дизельный генератор (согласно КП)	ООО "ЭНЕРГОКОНТИНЕНТ"	542 000,00
Доставка	ООО "ЭНЕРГОКОНТИНЕНТ"	30 000,00
Подключение и настройка оборудования	ООО "ЭНЕРГОКОНТИНЕНТ"	60 000,00
Итого:		632 000,00

Методология расчета взноса утверждена ОС №15 от 24.02.2024 года.

Взнос в Фонд Капитального ремонта	Бюджет	На вводы	На доли (кв.м.)
Покупка Дизельного генератора на ВЗУ по смете	632 000,00		
88% пользователи водного фонда	556 160,00	6 120,00	
12% места общего пользования	75 840,00		530,00
Содержание Дизельного генератора (рокупка топлива, масла) на год	50 000,00		
88% пользователи водного фонда	44 000,00	483,52	
12% места общего пользования	6 000,00		41,81