

К вопросу №9 повестки Общего собрания №19 от 28.06.2025г.

Вопрос для голосования собственников земельных участков.

Утверждение Плана реконструкции площадки для игр и отдыха, расположенной на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183, фундамент и ограждения которой сегодня представляют опасность для жизни и здоровья ее посетителей и пользователей.

Правление доводит до сведения собственников, что площадка для игр и отдыха находится на сегодняшний момент в аварийном состоянии.

При проведении внешнего визуального осмотра с фотографированием данного объекта установлено:

1. Фундамент из бревен полностью сгнил и опора превратилась в труху. Бревна рассыпаются и совершенно не выполняют свою функцию «подпорной стенки».
2. Площадка для подвижной игры обнесена сеткой на металлических опорах. В настоящее время вся металлическая сетка имеет рваные дыры, которые угрожают здоровью детей, способно нанести травмы и увечья.
3. Опоры, которые в настоящий момент удерживают остатки рваной металлической сетки, держатся только за счет геотекстиля с остатками песка, и который, в какой-то момент, может не выдержать нагрузку, ограждение может упасть на игровое поле.
4. Внешнее покрытие площадки разошлось, имеет большие щели, что также травмоопасно при игре на таком покрытии.
5. Покрытие остальной части площадки составляет щебенка, которая также не комфортна для детских игр и при падении на нее может навредить.

Правление приходит к выводу: площадке для игр и отдыха требуется ремонт.

Мы подготовили предварительный эскиз площадки, какой мы видим ее в будущем. См., пожалуйста, приложение. Кроме того, предоставляем вам для ознакомления подробный фотоотчет о степени повреждений и разрушений у отдельных составляющих площадки.