

**К вопросу №8 повестки Общего собрания №19 от 28.06.2025г.**

**Доклад о ходе мероприятий, связанных с передачей газорегуляторного пункта блочного №508, газопровода высокого давления 1.2 Мпа в управление и собственность ПО «Мособлгаз».**

05.04.2025 года состоялось собрание инвесторов Газового фонда по вопросу передачи Газорегуляторного пункта блочного №508, Газопровода высокого давления 1.2 Мпа в управление и собственность ПО «Мособлгаз».

Передача не может быть осуществлена в силу следующих причин:

**Причина первая:** Для принятия решения об уменьшении размера общего имущества требуется согласие всех собственников (ч. 3 ст. 36 ЖК РФ). Имущество может быть передано в собственность третьим лицам при 100% согласии всех инвесторов. На собрании была явка - 75,84%.

**Вторая причина:** отсутствие у ГРПБ свидетельства о праве собственности. Строительство газопровода высокого давления и газорегуляторного пункта осуществлялось на основании инвестиционного контракта № 13/122-2521-40/23-05 от 26.12.2005 г.

Согласно п. 2.1. предметом контракта является **создание объекта газового хозяйства** (инвестиционного объекта) – подземного газопровода высокого давления 1,2 МПа протяженностью 41 п.м. и газорегуляторного пункта.

Инвестором и Заказчиком по данному инвестиционному контракту выступает ныне ликвидированное юридическое лицо – ТСЖ «Яхрома-СБ», которое финансировало реализацию инвестиционного проекта за счет собственных и привлеченных (заемных) средств (п. 5.1.6 инвестиционного контракта).

Согласно ст. 3 инвестиционного контракта № 13/122-2521-40/23-05 от 26.12.2005 г.

(имущественные права сторон) созданный объект газового хозяйства является неотъемлемой частью газораспределительной системы Московской области и по окончании его строительства **подлежит передаче в государственную собственность Московской области**. При этом Инвестор (Заказчик) не имеет имущественных претензий в части компенсации денежных средств, затраченных им на создание объекта газового хозяйства.

Об этих условиях и о наличии инвестиционного соглашения никто в Товариществе не был проинформирован со всеми подробностями. С 2005 г. мы, собственники Товарищества, ответственно оплачивали техническое содержание ГРПБ, которая по неустановленным причинам не была передана в

собственность Московской области. Договор со стороны Товарищества подписывал Самошин В.С.

В настоящее время инвестиционный договор утратил свою силу.

И мотивировочным Решением Десятый Арбитражный апелляционный суд признает, что данное имущество находится в общей долевой собственности собственников земельных участков Товарищества.

Собственники Товарищества могут обратиться в суд о признании права собственности на данное имущество.

**Причина третья:** Инвестиционный газовый фонд создавался за счет определенного круга лиц, которые финансировали программу по строительству ГРПБ. Не все собственники Товарищества участвовали в данной программе и теперь стать сособственниками ГРПБ они не могут. Но судом указано обратное, то что ГРПБ является общей долевой собственностью и в силу закона в этом случае собственники не инвесторы Газового фонда, но сособственники ГРПБ обязаны содержать ГРПБ и линии газопровода на равне со всеми собственниками Товарищества.

**В настоящее время Правление проводит ряд консультаций как с юристами, так и с представителями государственных структур для поиска решения наших проблем.**