

Протокол Счетной комиссии
Общего собрания № 19/С
собственников ТСН «Яхрома-СБ»,
собственников участков, расположенных на территории
ТСН «Яхрома-СБ»
(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ».)
(очная часть собрания: 28.06.2025 г.;
период заочного голосования: 28.06.2025 – 14.07.2025гг.)

«17» июля 2025 года

Общая площадь участков собственников ТСН «Яхрома-СБ»
– 132 287 кв.м. / 143,5 доли / 100 вес голоса

Общая площадь участков собственников ТСН, принявших участие в голосовании
– 93 078,50 кв. м. / 102 доли / 70,37 вес голоса

В голосовании приняли участие собственники ТСН «Яхрома-СБ» – **70,35 %**.
Кворум имеется.

Общее количество подготовленных бюллетеней – 131 шт.
Всего сдано бюллетеней – 91 шт.
Всего принято к голосованию бюллетеней – 91 шт.
Всего признано недействительными (испорченными) бюллетеней – 0 шт.
Всего аннулировано (неиспользованных) бюллетеней – 40 шт.

Вопросы на голосовании и результаты:

1. Избрать Секретарем общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ»
Красовскую М.А., собственника участка № 57, собственника земельного участка №57.

В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По площади	93 078,50	88 525,00	0,00	4 533,50
Процентов	100%	95,11%	0%	4,89%

2. Избрать Председателем общего собрания членов ТСН «Яхрома-СБ»
Николашину Е.И., собственника участка №11, собственника земельного участка №11.

В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По площади	93 078,50	90 365,00	0,00	2 713,50
Процентов	100%	97,08%	0%	2,92%

3. Избрать Счетную комиссию общего собрания членов ТСН «Яхрома-СБ» в составе:
Темнохуов Игорь Владимирович, собственник участка №12, собственника земельного участка №12;
Елагина Анна Александровна, собственник участка №116, собственника земельного участка №116;
Бутова Лидия Викторовна, собственник участка №124, собственника земельного участка №124.

В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По площади	93 078,50	82 991,00	0,00	10 087,50
Процентов	100%	89,16%	0%	10,84%

4-8. Голосование по данным вопросам Повестки общего собрания от 28.06.2025г. проводилось только среди членов ТСН «Яхрома-СБ», их результаты, согласно п.8.1. Устава «ТСН «Яхрома-СБ», отражены в отдельном Протоколе Счетной комиссии №19/Ч от 17.07.2025г.

9. Утверждение Плана реконструкции площадки для игр и отдыха, расположенной на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183, фундамент и ограждения которой сегодня представляют опасность для жизни и здоровья ее посетителей и пользователей.

В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По площади	93 078,50	71 964,00	10 994,50	10 120,00
Процентов	100%	77,32%	11,81%	10,87%

10. Утверждение Сметы расходов на проведение реконструкции площадки для игр и отдыха, расположенной на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.

В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По площади	93 078,50	72 884,00	9 154,50	11 040,00
Процентов	100%	78,30%	9,84%	11,86%

11. Утверждение размера ежемесячного обязательного взноса в Резервный фонд капитального ремонта на проведение ремонта и реконструкции площадки для игр и отдыха, расположенной на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.

В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По площади	93 078,50	69 714,00	12 834,50	10 530,00
Процентов	100%	74,90%	13,79%	11,31%

12. Утверждение Сметы на приобретение и установку дизельного генератора на водозаборный узел ТСН «Яхрома-СБ» (ВЗУ ТСН «Яхрома-СБ»).

В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По площади	93 078,50	65 045,00	27 719,50	3 314,00
Процентов	100%	69,88%	26,56%	3,56%

13. Утверждение размера ежемесячного обязательного взноса в Резервный фонд капитального ремонта на приобретение и установку дизельного генератора на водозаборный узел ТСН «Яхрома-СБ» (ВЗУ ТСН «Яхрома-СБ»).

В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По площади	93 078,50	65 045,00	25 639,50	2 394,00
Процентов	100%	69,88%	27,55%	2,57%

14. Утверждение отмены целевого взноса в размере 5 500,00 рублей (Взнос на проведение судебной экспертизы. Решение ОС №16/С от 24.07.2024г.) на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на

недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.

В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По площади	93 078,50	87 997,00	1 399,50	3 682,00
Процентов	100%	94,54%	1,50%	3,96%

15. Утверждение процедуры переноса денежных средств, ранее внесенных собственниками в качестве целевого взноса на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183, в счет Резервного фонда капитального ремонта на работы по проведению ремонта и реконструкции площадки для игр и отдыха, расположенной на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.

В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По площади	93 078,50	78 864,00	9 154,50	5 060,00
Процентов	100%	84,72%	9,84%	5,44%

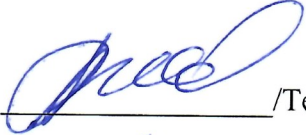
16. О перераспределении денежных средств, оставшихся на соответствующем счете после завершения капитального ремонта водонапорной башни, на оплату работ по замене изношенных задвижек и переноса гидрантов, находящихся на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183 (согласно договора и смете работ).

В голосовании по данному вопросу принимали участие собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По площади	93 078,50	87 546,50	2 772,00	2 760,00
Процентов	100%	94,06%	2,98%	2,97%

17. Голосование по данному вопросу Повестки общего собрания от 28.06.2025г. г. проводились среди инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ», его результаты отражены в отдельном Протоколе Счетной комиссии №19/ГФ от 17.07.2025г.

Члены Счетной комиссии:

Собственник участка №12  /Темнохудов И.В./

Собственник участка №116  /Елагина А.А./

Собственник участка №124  /Бутова Л.В./