

ПРОТОКОЛ
общего очно-заочного собрания № 19ГФ
инвесторов Газового Фонда (далее- ОСИГФ),
собственников участков, расположенных на территории
ТСН «Яхрома-СБ»
(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ».)
(очная часть собрания: 28.06.2025 г.;
период заочного голосования: 28.06.2025 – 14.07.2025гг.)

«17» июля 2025 года

Дата проведения собрания ОСИГФ:

очная часть – 28.06.2025г.

заочная часть – период с 28.06.2025 по 14.07.2025г. (включительно).

Очная часть ОСИГФ.

Проведена 28.06.2025г. по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ» по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, летняя беседка на территории детской площадки.

Общее количество инвесторов Газового Фонда (далее - ГФ) - 89 инвесторов.

Общее количество голосов инвесторов ГФ, принявших участие в очной части ОСИГФ – 29 голоса инвесторов, что составляет – 32,58 %.

Приложение: Список инвесторов ГФ, принявших участие в очной части голосования от 28.06.2025г. на 1 листе.

Кворум для проведения ОСИГФ отсутствовал.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня Общего собрания инвесторов ГФ переносятся на заочное голосование.

Информационное сообщение о проведении ОСИГФ в заочной форме опубликовано на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» 28.06.2025г.

Заочная часть ОСИГФ.

Период проведения заочной части ОСИГФ: с 28.06.2025г. по 14.07.2025г.

Инициатор проведения ОСИГФ: Правление ТСН «Яхрома-СБ».

Место получения бюллетеней: Административное здание, рассылка на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях о вступлении в члены ТСН «Яхрома-СБ» и договорах на оказание услуг, предоставляемых ТСН «Яхрома-СБ».

Сроки работы Счетной комиссии: с 15.07.2025г. по 17.07.2025г. включительно.

Место размещения Повестки собрания и материалов к собранию:

- административное здание, комната переговоров на доске «Информация», специальная папка "Материалы к Общему собранию от 28.06.2025г.;
- площадка для отдыха, летняя беседка, доска «Информация»;
- официальный сайт ТСН «Яхрома-СБ» (www.yakhroma-sb.ru) - раздел Общие собрания/вкладка **Июнь 2025г.**

- рассылка электронных писем на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях на вступление в Члены ТСН, а также в договорах собственников.

Повестка дня общего собрания членов, собственников и инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ».

I. Процедурная часть (15 минут).

В голосовании принимают участие все собственники ТСН «Яхрома-СБ».

Протокол общего собрания инвесторов ГФ ТСН «Яхрома-СБ» № 19/ГФ от 17.07.2025

Страница 1 из 6

1. Избрание Секретаря общего собрания.
2. Избрание Председателя общего собрания.
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания (состоит из 3 человек).

II. Отчетный блок (45 минут).

В голосовании принимают участие только Члены ТСН «Яхрома-СБ».

4. Утверждение Отчета Правления о проделанной работе за 2024 год.
5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2024 год.
6. Утверждение финансового Отчета ЕФФО за 2024 год.
7. Доклад о ходе судебных производств с участием ТСН «Яхрома-СБ» (закрытые, текущие, предстоящие).
8. Доклад о ходе мероприятий, связанных с передачей Газорегуляторного пункта блочного №508, Газопровода высокого давления 1,2 Мпа в управление и собственность ПО «Мособлгаз».

III. Финансовая часть (30 минут).

В голосовании принимают участие все собственники ТСН «Яхрома-СБ».

9. Утверждение Плана реконструкции площадки для игр и отдыха, расположенной на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183, фундамент и ограждения которой сегодня представляют опасность для жизни и здоровья ее посетителей и пользователей.
10. Утверждение Сметы расходов на проведение реконструкции площадки для игр и отдыха, расположенной на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.
11. Утверждение размера ежемесячного обязательного взноса в Резервный фонд капитального ремонта на проведение ремонта и реконструкции площадки для игр и отдыха, расположенной на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.
12. Утверждение Сметы на приобретение и установку дизельного генератора на водозаборный узел ТСН «Яхрома-СБ» (ВЗУ ТСН «Яхрома-СБ»).
13. Утверждение размера ежемесячного обязательного взноса в Резервный фонд капитального ремонта на приобретение и установку дизельного генератора на водозаборный узел ТСН «Яхрома-СБ» (ВЗУ ТСН «Яхрома-СБ»).
14. Утверждение отмены целевого взноса в размере 5 500,00 рублей (Взнос на проведение судебной экспертизы. Решение ОС №16/С от 24.07.2024г.) на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.
15. Утверждение процедуры переноса денежных средств, ранее внесенных собственниками в качестве целевого взноса на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183, в счет Резервного фонда капитального ремонта на работы по проведению ремонта и реконструкции площадки для игр и отдыха, расположенной на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.
16. О перераспределении денежных средств, оставшихся на соответствующем счете после завершения капитального ремонта водонапорной башни, на оплату работ по замене изношенных задвижек и переноса гидрантов, находящихся на территории участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183 (согласно договора и смете работ).

IV. Административные вопросы (5 минут).

В голосовании принимают участие только инвесторы Газового Фонда ТСН «Яхрома-СБ».

17. О внесении изменений в п.2 документа «Положение о Газовом фонде ТСН «Яхрома-СБ и условиях подключения к газовой сети». Утверждение п.2. в новой редакции.

Повестка дня Общего собрания членов, собственников и инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ», а также материалы для общего собрания, дата его проведения, были опубликованы на веб-сайте www.yakhroma-sb.ru 17.06.2025г.

Дополнительно информация об ОСИГФ была размещена в группе членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» в мессенджере What'sApp «Дача_Яхрома_СБ» и на информационных досках, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ».

Реестр бюллетеней, реестр электронных писем, направленных электронной почтой, а также уведомлений об отправке бюллетеней Почтой России прилагаются к данному Протоколу.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие (лично или через представителя) лица, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество инвесторов ГФ - 89 инвесторов.

Общее количество голосов инвесторов ГФ, принявших участие в голосовании – 67,50 голосов инвесторов.

Таким образом, в голосовании на ОСИГФ приняли участие 75,84 % от общего количества инвесторов ГФ.

Кворум для проведения ОСИГФ имеется.

Общее количество подготовленных бюллетеней – 98 шт.

Всего сдано бюллетеней – 74 шт.

Всего принято к голосованию бюллетеней – 74 шт.

Всего признано недействительными (испорченными) бюллетеней – 0 шт.

Всего аннулировано (неиспользованных) бюллетеней – 24 шт.

Голосующие на ОСИГФ правомочны принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания в рамках своих полномочий.

ОСИГФ создано и проведено по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ», в составе:

1. Николашина Елена Ивановна, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015 – инвестор ГФ;

2. Николашин Михаил Викторович, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015 – инвестор ГФ;

3. Юрченко Дмитрий Евгеньевич, земельный участок № 25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004 – инвестор ГФ;

4. Красовская Марина Анатольевна, земельный участок № 57, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998 – инвестор ГФ;

5. Баутин Александр Михайлович, земельный участок № 64, кадастровый номер, 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016 – инвестор ГФ.

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ» и принятые решения.

Вопросы на голосовании и результаты голосования:

1. Избрать Секретарем общего собрания инвесторов Газового Фонда ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую М.А., собственника участка № 57, инвестора ГФ.

В голосовании по данному вопросу принимали участие инвесторы ГФ ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
---------	---------------	----	--------	--------------

Протокол общего собрания инвесторов ГФ ТСН «Яхрома-СБ» № 19/ГФ от 17.07.2025

Страница 3 из 6

По долям	67,5	65,0	0,0	2,5
Процентов	100%	96,3%	0%	3,75%

2. Избрать Председателем общего собрания инвесторов Газового Фонда ТСН «Яхрома-СБ»

Николашину Е.И., собственника участка №11, инвестора ГФ.

В голосовании по данному вопросу принимали участие инвесторы ГФ ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По долям	67,5	66,0	0,0	1,5
Процентов	100%	97,8%	0%	2,2%

3. Избрание Счетной комиссии общего собрания инвесторов Газового Фонда ТСН «Яхрома-СБ» в составе самовыдвиженцев:

Темнохулов Игорь Владимирович, собственник участка №12, инвестор ГФ;

Елагина Анна Александровна, собственник участка №116, инвестор ГФ;

Бутова Лидия Викторовна, собственник участка №124, инвестор ГФ.

В голосовании по данному вопросу принимали участие инвесторы ГФ ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По долям	67,5	63,0	0,0	4,5
Процентов	100%	93,3%	0%	6,7%

4-16. Голосование по данным вопросам Повестки общего собрания от 28.06.2025г. проводились среди членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ», их результаты отражены в двух отдельных протоколах: Итоговом Протоколе очно-заочного Общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» №19/С от 17.07.2025г. и Итоговом Протоколе очно-заочного Общего собрания членов ТСН «Яхрома-СБ №19/Ч от 17.07.2025г.

17. О внесении изменений в п.2 документа «Положение о Газовом фонде ТСН «Яхрома-СБ и условиях подключения к газовой сети». Утверждение п.2. в новой редакции.

Слушали: на очной части собрания Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ», инвестора ГФ ТСН «Яхрома-СБ», Николашину Е.И., которая проинформировала собравшихся о необходимости актуализации данных в п.2 документа «Положения о Газовом фонде ТСН «Яхрома-СБ». Текст изменений был представлен присутствующим в Приложении №21 к п. 17 общего собрания членов, собственников и инвесторов ГФ ТСН «Яхрома-СБ» от 28.06.2025г.

Голосовавшие заочно инвесторы ГФ ТСН «Яхрома-СБ» могли ознакомиться с Приложением №21 к п.17 повестки общего собрания членов, собственников и инвесторов ГФ ТСН «Яхрома-СБ» от 28.06.2025г. на официальном сайте Товарищества (вкладка Общие собрания/июнь 2025), получили все данные (Повестка, приложения, бюллетень) в персональных электронных письмах 28.06.2025г.; могли ознакомиться с материалами в Административном здании ТСН (папка «Общие собрания_июнь 2025г).

Предложено: В связи с необходимостью актуализации положений документа «Положение о Газовом фонде ТСН «Яхрома-СБ» и условиях подключения к газовой сети» внести и ПРИНЯТЬ изменения в следующей редакции пункта 2:

Старая редакция:

2. Размер вступительного взноса в Газовый фонд для вновь вступающих членов определяется общим решением участников и с 1 января 2025 года составляет 275 000 рублей.

Новая редакция:

2. Размер вступительного взноса в Газовый фонд для вновь вступающих членов определяется общим решением участников и с 1 января 2025 года составляет 300 000 рублей.
Остальные пункты документа «Положение о Газовом фонде Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ» и условиях подключения к газовой сети» оставить без изменений.
Основание для изменения: Протокол №17ГФ от 12.12.2024 года Общего собрания инвесторов Газового Фонда Собственников участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ».

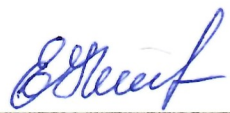
В голосовании по данному вопросу принимали участие инвесторы ГФ ТСН «Яхрома-СБ».

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По долям	67,5	65,0	0,5	2,0
Процентов	100%	96,4%	0,7%	2,9%

Решили: Разрешить Правлению ТСН «Яхрома-СБ» внести изменения в п.2 документа «Положение о Газовом фонде ТСН «Яхрома-СБ и условиях подключения к газовой сети» и актуализировать его в новой редакции, а именно: Размер вступительного взноса в Газовый фонд для вновь вступающих членов определяется общим решением участников и с 1 января 2025 года составляет 300 000 рублей. Остальные пункты документа «Положение о Газовом фонде Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ» и условиях подключения к газовой сети» оставить без изменений.

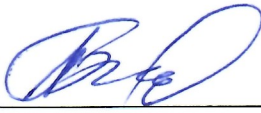
Решение принято.

Общее собрание инвесторов Газового фонда закрыто.

Председатель собрания Николашина Елена Ивановна ,
Инвестор ГФ, собственник участка №11.

Секретарь собрания Красовская Марина Анатольевна ,
Инвестор ГФ, собственник участка №57.

Члены Счетной комиссии:

Инвестор ГФ, собственник участка №12  /Темнохудов И.В./

Инвестор ГФ, собственник участка №116  /Елагина А.А./

Инвестор ГФ, собственник участка №124  /Бутова Л.В./

Приложения к Протоколу №19/ГФ от 17.07.2025 года общего собрания инвесторов ГФ ТСН «Яхрома-СБ»:

1. Фото стендов Информации о размещении объявления о проведении Общего собрания членов, собственников и инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ», с указанием геопозиции и времени размещения на 19 страницах;
2. Уведомление о вручении заказного отправления Объявления о проведении Общего собрания членов, собственников и инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ» на 6 страницах;
3. Реестр рассылки электронных уведомлений собственникам с материалами Общего собрания членов, собственников и инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ» на 4 страницах;
4. Протокол Счетной комиссии Общего собрания инвесторов ГФ №19/ГФ от 17.07.2025г. на 2-х страницах.

5. Реестр участников (инвесторов) ГФ, принявших участие в очно-заочной части голосования, проходившего в период с 28.06.2025г. по 14.07.2025г. на 7 страницах;
6. Список участников (инвесторов) ГФ, принявших участие в очной части голосования 28.06.2025г. на 1 странице;
7. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания членов, собственников и инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ» к Протоколу №19/ГФ от 17.07.2025г. (расчет по весу голоса) на 4 страницах;
8. Копии доверенностей на представителей, принявших участие в очно-заочной части голосования проведении Общего собрания членов, собственников и инвесторов Газового фонда ТСН «Яхрома-СБ», проходившего в период с 28.06.2025г. по 14.07.2025г. на 10 страницах;
9. Бюллетени, заполненные инвесторами ГФ и их представителями в количестве – 74 бюллетеней.
10. Приложения №21 к п.17 Повестки общего собрания инвесторов ГФ ТСН «Яхрома-СБ» от 28.06.2025г. «О внесении изменений в п.2 документа «Положение о Газовом фонде ТСН «Яхрома-СБ и условиях подключения к газовой сети». Утверждение п.2. в новой редакции».