

ПРОТОКОЛ № 16/Ч от 24.07.2024г.

Общего собрания

Членов ТСН «Яхрома-СБ»

(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ»).

Дата проведения собрания:

очная часть – 29.06.2024г.

заочная часть – период с 29.06.2024 по 20.07.2024г.

Очная часть Общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» проведена 29.06.2024г. по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ» по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, площадка для отдыха, летняя беседка ТСН «Яхрома-СБ».

Общая площадь участков собственников ТСН «Яхрома-СБ» – 132 287 кв.м., что составляет 100%.

Общая площадь участков собственников ТСН, явившихся на очную часть общего собрания – 37 706 кв.м., что составляет 28,5%.

Приложение: Список собственников земельных участков ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очной части голосования от 29.06.2024 на одном листе.

Кворум отсутствует.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 8.4. Устава ТСН «Яхрома-СБ» вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование в соответствии с информационным сообщением (опубликовано на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» 29.06.2024г.) о проведении общего собрания собственников.

Заочная часть общего собрания:

Период проведения заочной части собрания:

с 29.06.2024г. по 20.07.2024г., период голосования – с 29.06.2024г. по 20.07.2024г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Яхрома-СБ».

Место получения бюллетеней: Административное здание, рассылка на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях о вступлении в члены ТСН «Яхрома-СБ» и договорах на оказание услуг, предоставляемых ТСН «Яхрома-СБ» (для не членов ТСН «Яхрома-СБ», заключивших подобные договора).

Сроки работы счетной комиссии: с 21.07.2024г. по 24.07.2024г.

Место размещения Повестки собрания и материалов к собранию:

- административное здание, комната переговоров на доске «Информация», специальная папка "Материалы к общему собранию от 29.06.2024г.";
- площадка для отдыха, летняя беседка, доска «Информация»;
- официальный сайт ТСН «Яхрома-СБ» (www.yakhroma-sb.ru) - раздел Общее собрание/вкладка **Июнь 2024г.**
- рассылка электронных писем на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях на вступление в Члены ТСН, а также в договорах собственников.

Рекомендуемая Повестка дня, а также материалы общего собрания, дата его проведения, были опубликованы на веб-сайте www.yakhroma-sb.ru 04.06.2024г. Окончательная Повестка дня собрания, утвержденная Правлением, была опубликована на веб-сайте www.yakhroma-sb.ru 18.06.2024г.

Дополнительно информация об Общем собрании была размещена в группе членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» в мессенджере What'sApp «Дача_Яхрома_СБ» и на информационных досках, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ».

Реестр бюллетеней, реестр электронных писем, направленных электронной почтой, а также уведомлений об отправке бюллетеней Почтой России прилагаются к данному протоколу.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие (лично или через представителя) лица, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Общая площадь участков собственников ТСН «Яхрома-СБ» – 132 287 кв.м. и составляет 100%.
Общая площадь участков собственников ТСН, принявших участие в голосовании – 82 909 кв.м.
В голосовании приняли участие, собственников ТСН «Яхрома-СБ» – 62,67 %.**

Кворум имеется.

**Общая площадь участков Членов ТСН «Яхрома-СБ» - 110 931 кв.м. и составляет 100%
Общая площадь участков Членов ТСН, принявших участие в голосовании – 82 909 кв.м.
В голосовании приняли участие, Членов ТСН «Яхрома-СБ» – 74,74 %.**

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собрание создано и проведено по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ», в составе:

1. Николашина Елена Ивановна, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015;
2. Николашин Михаил Викторович, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015;
3. Юрченко Дмитрий Евгеньевич, земельный участок № 25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004;
4. Красовская Марина Анатольевна, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998;
5. Баутин Александр Михайлович, земельный участок № 64, кадастровый номер 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016.

Повестка дня Общего собрания собственников.

I. Процедурная часть (15 минут).

В голосовании принимают участие все собственники.

1. Избрание Секретаря общего собрания.
2. Избрание Председателя общего собрания.
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания (состоит из 3 человек).

II. Отчетный блок (45 минут).

В голосовании принимают участие все собственники.

4. Утверждение Отчета Правления о проделанной работе за 2023 год. ЕФФО за 2023 год.
5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2023 год.
6. Доклад о судебных производствах с участием ТСН «Яхрома-СБ» (закрытые, текущие, предстоящие).

III. Административные вопросы (30 минут).

В голосовании принимают участие все собственники.

7. Оформление прав на земельный участок общего пользования с кадастровым номером № 50:04:0020111:183 в собственность или в аренду ТСН «Яхрома-СБ» или в общедолевую собственность всех собственников ТСН «Яхрома-СБ».

8. Оформление имущества, расположенного на земельном участке с кадастровым номером № 50:04:0020111:183 в собственность ТСН «Яхрома-СБ» или в общую долевую собственность всех или собственников ТСН «Яхрома-СБ».

IV. Финансовая часть (30 минут).

В голосовании принимают участие все собственники.

9. Утверждение суммы расходов на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.

10. Утверждение размера взноса на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183.

V. Выборная часть (15 минут).

В голосовании принимают участие только Члены ТСН.

11. Внеочередное переизбрание члена Ревизионной комиссии (добровольное сложение полномочий).

VI. Прочее (15 минут).

В голосовании принимают участие только Члены ТСН.

12. Подтверждение решений собрания, проводившегося 04.11.2023 г. и оформленного протоколом № 14 от 14.11.2023 г.

Вопросы повестки дня под №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 согласно п. 8.3. Устава ТСН «Яхрома-СБ» относятся к исключительной компетенции общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ».

Вопросы повестки дня под №№ 14, 15 согласно п. 8.2. Устава ТСН «Яхрома-СБ» относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов ТСН «Яхрома-СБ».

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

По первому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №1): Избрание секретаря общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

Предложено: избрать секретарем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую Марину Анатольевну, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998.

Иных предложений не поступило.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	62,67	60,38	0	2,29
Процентов	100%	96,35%	0%	3,65%

Решение принято.

Решили: избрать секретарем общего собрания Красовскую Марину Анатольевну.

По второму вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №2): Избрание Председателя общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

Предложено: избрать Председателем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015.

Иных предложений не поступило.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	62,67	60,38	0	2,29
Процентов	100%	96,35%	0%	3,65%

Решение принято.

Решили: Избрать Председателем общего собрания Николашину Елену Ивановну.

По третьему вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №3): Избрание Счетной комиссии ОСС.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» из числа следующих самовыдвиженцев:

- ЗАКИРОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, собственник участка № 20, кадастровый номер 50:04:0020111:147, Выписка ЕГРН. Собственность №50:04:0020101:88-50/113/2022-2 от 21.11.2022г.
- НАСЫРОВ РИФАТ ХАСАНОВИЧ, собственник участка № 93, кадастровый номер 50:04:0020111:61, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН № 50-50/004-50/004/010/2016-6301/2.
- МАРШУКОВ ВЛАДИМИР ВАЛЕНТИНОВИЧ, собственник участка № 67, кадастровый номер 50:04:0020111:571, Выписка ЕГРН. Собственность №50:04:0020111:190-50/141/2020-2 от 18.06.2020г.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	62,67	60,38	0	2,29
Процентов	100%	96,35%	0%	3,65%

Решение принято.

Решили: избрать членами счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ»:

- Закирову Ольгу Владимировну,
- Насырова Рифата Хасановича,
- Маршукова Владимира Валентиновича.

По четвертому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №4):

Утверждение отчета Правления за 2023 год.

Доклад: слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И. с детальным докладом «Отчет Правления о проделанной работе за 2023 год ТСН «Яхрома-СБ».

Текст Доклада по данному вопросу представлен в Приложение №1 к Протоколу ОС №16/С от 24.07.2024г.

При проведении заочной части собрания письменный вариант Доклада был опубликован на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на стационарных традиционных стендах «Информация» в установленные законом сроки.

Предложено: утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2023 год и признать работу Правления за данный период удовлетворительной. Приложение №1: Отчет Правления о проделанной работе за 2023 год.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По весу голоса	62,67	56,14	3,38	2,1
Процентов	100%	89,58%	5,39%	5,03%

Решение принято.

Решили: утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2023 год и признать работу Правления за данный период удовлетворительной. Приложение №1: Отчет Правления о проделанной работе за 2023 год.

По пятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №5):

Утверждение отчета ЕФФО за 2023 год.

Доклад: слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., подробно доложившей присутствующим о финансовой деятельности Товарищества в 2023 году.

Приложение №2: Отчет ЕФФО за 2023г. к Протоколу ОС №16/С от 24.07.2024г.

- 2.1. Сводный отчет по начисленным и оплаченным взносам (текущим, целевым, коммунальным) и задолженности собственников в ТСН за 2023 год.
- 2.2. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению за 2023 год;
- 2.3. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению с детализацией за 2023 год;
- 2.4. Отчет по исполнению сметы за 2023 год;
- 2.5. Сводный отчет по задолженности по лицевым счетам собственников по состоянию на 31.12.2023 год.

При проведении заочной части собрания письменный вариант Доклада был опубликован на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на стационарных традиционных стендах «Информация» в установленные законом сроки.

Предложено: утвердить отчет ЕФФО (Единая Форма Финансового Отчета) за 2023 год.

Приложение №2: Отчет ЕФФО за 2023г.

- 2.1. Сводный отчет по начисленным и оплаченным взносам (текущим, целевым, коммунальным) и задолженности собственников в ТСН за 2023 год.
- 2.2. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению за 2023 год;
- 2.3. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению с детализацией за 2023 год;
- 2.4. Отчет по исполнению сметы за 2023 год;
- 2.5. Сводный отчет по задолженности по лицевым счетам собственников по состоянию на 31.12.2023 год.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По весу голоса	62,67	57,19	3,38	2,10
Процентов	100%	91,26%	5,39 %	3,35%

Решение принято.

Решили: утвердить отчет ЕФФО (Единая Форма Финансового Отчета) за 2023 год.

Приложение №2: Отчет ЕФФО за 2023г.

- 2.1. Сводный отчет по начисленным и оплаченным взносам (текущим, целевым, коммунальным) и

задолженности собственников в ТСН за 2023 год.

2.2. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению за 2023 год;

2.3. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению с детализацией за 2023 год;

2.4. Отчет по исполнению сметы за 2023 год;

2.5. Сводный отчет по задолженности по лицевым счетам собственников по состоянию на 31.12.2023 год.

По шестому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №6):

Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2023 год.

Доклад: Председателя Ревизионной комиссии Ефремова Александра Васильевича.

Отчет ревизионной комиссии за 2023 год. Приложение №3 к Протоколу ОС №16/С от 24.07.2024г.

Заключение Ревизионной комиссии:

Нарушений финансовой дисциплины в работе Правления в 2023 году не выявлено. Отмечается положительная динамика (собираемость долгов). Заявлена поддержка Правлению в области новых проектов.

Предложено: утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2023 год.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По весу голоса	62,67	58,59	3,38	0,7
Процентов	100%	93,49%	5,39 %	1,12%

Решение принято.

Решили: утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2023 год в ТСН "Яхрома-СБ".

По седьмому вопросу Повестки (голосование по данному вопросу не предусмотрено): Доклад Правления о проделанной работе в Гражданских и Арбитражных судах с участием ТСН "Яхрома-СБ" за 2023 год.

Доклад: слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И. Данный доклад содержал информацию, о том, что уже было проделано и предстоит сделать в Гражданских судах и Арбитражных.

По восьмому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №8):

Оформление права на земельный участок общего пользования с кадастровым номером № 50:04:0020111:183 в собственность или в аренду ТСН "Яхрома-СБ".

Доклад: слушали председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ», Николашину Е.И. по вопросу повестки №8. Николашиной была озвучена и обоснована позиция Правления (на основании консультационной экспертизы юристов) об оформлении прав на земельный участок общего пользования с кадастровым номером № 50:04:0020111:183 в собственность или в аренду ТСН «Яхрома-СБ».

Предложено: поручить Правлению оформить земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183 в собственность или в аренду ТСН «Яхрома-СБ». Избрать Николашину Елену Ивановну, 17.07.1974, жен, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519, номер 397398, выдан 05.10.2019, ГУ МВД РОССИИ ПО Г, МОСКВЕ, код подразделения 770-073, зарегистрированную по адресу Россия, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д.34, корп.1, кв.40 лицом, уполномоченным на оформление земельного участка с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ» в собственность или в

аренду ТСН «Яхрома-СБ». Поручить Николашиной Елене Ивановне в установленном законом порядке зарегистрировать право собственности ТСН «Яхрома-СБ» или заключить договор аренды в пользу ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ», для чего: быть представителем собственников недвижимости, объединенных в форме ТСН «Яхрома-СБ», во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, а также любых отделах и иных подразделениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, МФЦ, Комитете по Земельным Ресурсам и Землеустройству, Земельной комиссии, ФГУ «Земельная кадастровая палата», Управлении Роснедвижимости, ТО, КУГИ, КУМИ, ИФНС, органах местного самоуправления, органах по градостроительству и архитектуре, органах технического надзора, санитарно-эпидемиологических органах, органах пожарного надзора, органах технической инвентаризации, Администрации, муниципальных образованиях, и других соответствующих организациях и учреждениях, по вопросу регистрации права собственности ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ»; во исполнение данного поручения подавать заявления о государственной регистрации, расписываться на любых необходимых документах, с правом подавать, получать и подписывать разного рода справки, заявления и иные документы, уплачивать следуемые сборы и госпошлины, расписываться и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением, в том числе обратиться в суд.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственник

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	62,67	57,19	5,48	0
Процентов	100%	91,26%	8,74%	0%

Решение принято.

Решили: поручить Правлению оформить земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183 в собственность или в аренду ТСН «Яхрома-СБ». Избрать Николашину Елену Ивановну, 17.07.1974, жен, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519, номер 397398, выдан 05.10.2019, ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ, код подразделения 770-073, зарегистрированную по адресу Россия, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д.34, корп.1, кв.40 лицом, уполномоченным на оформление земельного участка с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ» в собственность или в аренду ТСН «Яхрома-СБ». Поручить Николашиной Елене Ивановне в установленном законом порядке зарегистрировать право собственности ТСН «Яхрома-СБ» или заключить договор аренды в пользу ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ», для чего: быть представителем собственников недвижимости, объединенных в форме ТСН «Яхрома-СБ», во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, а также любых отделах и иных подразделениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, МФЦ, Комитете по Земельным Ресурсам и Землеустройству, Земельной комиссии, ФГУ «Земельная кадастровая палата», Управлении Роснедвижимости, ТО, КУГИ, КУМИ, ИФНС, органах местного самоуправления, органах по градостроительству и архитектуре, органах технического надзора, санитарно-эпидемиологических органах, органах пожарного надзора, органах технической инвентаризации, Администрации, муниципальных образованиях, и других соответствующих организациях и учреждениях, по вопросу регистрации права собственности ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183,

расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ»; во исполнение данного поручения подавать заявления о государственной регистрации, расписываться на любых необходимых документах, с правом подавать, получать и подписывать разного рода справки, заявления и иные документы, уплачивать следуемые сборы и госпошлины, расписываться и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением, в том числе обратиться в суд.

По девятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №9): Оформление права на земельный участок общего пользования с кадастровым номером № 50:04:0020111:183 в общую долевую собственность всех собственников.

Доклад: слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., которая довела до сведения участников очной части собрания, что в случае невозможности оформления прав (собственность или аренда) ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок общего пользования с кадастровым номером № 50:04:0020111:183, Правление просит собственников разрешения оформить права на земельный участок общего пользования с кадастровым номером № 50:04:0020111:183 в общую долевую собственность собственников земельных участков в ТСН «Яхрома-СБ».

Предложено: поручить Правлению, в случае невозможности оформления прав (собственность или аренда) ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, оформить данный земельный участок в общую долевую собственность собственников земельных участков в ТСН «Яхрома-СБ». Избрать Николашину Елену Ивановну, 17.07.1974, жен, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519, номер 397398, выдан 05.10.2019, ГУ МВД РОССИИ ПО Г, МОСКВЕ, код подразделения 770-073, зарегистрированную по адресу Россия, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д.34, корп.1, кв.40 лицом, уполномоченным на оформление земельного участка с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ» в общую долевую собственность собственников земельных в ТСН «Яхрома-СБ». Поручить Николашиной Елене Ивановне в установленном законом порядке зарегистрировать право общей долевой собственности собственников земельных участков в ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ», для чего: быть представителем собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, а также любых отделах и иных подразделениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, МФЦ, Комитете по Земельным Ресурсам и Землеустройству, Земельной комиссии, ФГУ «Земельная кадастровая палата», Управлении Роснедвижимости, ТО, КУГИ, КУМИ, ИФНС, органах местного самоуправления, органах по градостроительству и архитектуре, органах технического надзора, санитарно-эпидемиологических органах, органах пожарного надзора, органах технической инвентаризации, Администрации, муниципальных образованиях, и других соответствующих организациях и учреждениях, по вопросу регистрации права общей долевой собственности собственников земельных участков в ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ»; во исполнение данного поручения подавать заявления о государственной регистрации, расписываться на любых необходимых документах, с правом подавать, получать и подписывать разного рода справки, заявления и иные документы, уплачивать следуемые сборы и госпошлины, расписываться и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением, в том числе обратиться в суд.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
---------	---------------	----	--------	--------------

По весу голоса	62,67	56,84	4,78	1,05
Процентов	100%	90,70%	7,63%	1,68%

Решение принято.

Решили: Поручить Правлению, в случае невозможности оформления прав (собственность или аренда) ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, оформить данный земельный участок в общедолевую собственность собственников земельных участков в ТСН «Яхрома-СБ». Избрать Николашину Елену Ивановну, 17.07.1974, жен, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519, номер 397398, выдан 05.10.2019, ГУ МВД РОССИИ ПО Г, МОСКВЕ, код подразделения 770-073, зарегистрированную по адресу Россия, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д.34, корп.1, кв.40 лицом, уполномоченным на оформление земельного участка с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ» в общедолевую собственность собственников земельных в ТСН «Яхрома-СБ». Поручить Николашиной Елене Ивановне в установленном законом порядке зарегистрировать право общедолевой собственности собственников земельных участков в ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ», для чего: быть представителем собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, а также любых отделах и иных подразделениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, МФЦ, Комитете по Земельным Ресурсам и Землеустройству, Земельной комиссии, ФГУ «Земельная кадастровая палата», Управлении Роснедвижимости, ТО, КУГИ, КУМИ, ИФНС, органах местного самоуправления, органах по градостроительству и архитектуре, органах технического надзора, санитарно-эпидемиологических органах, органах пожарного надзора, органах технической инвентаризации, Администрации, муниципальных образованиях, и других соответствующих организациях и учреждениях, по вопросу регистрации права общедолевой собственности собственников земельных участков в ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ»; во исполнение данного поручения подавать заявления о государственной регистрации, расписываться на любых необходимых документах, с правом подавать, получать и подписывать разного рода справки, заявления и иные документы, уплачивать следуемые сборы и госпошлины, расписываться и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением, в том числе обратиться в суд.

По десятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №10): Оформление имущества, расположенного на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183 в собственность ТСН "Яхрома-СБ".

Доклад: слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., Николашиной была озвучена и обоснована позиция Правления по вопросу оформления имущества общего пользования, расположенного на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183 в собственность ТСН "Яхрома-СБ".

Предложено: поручить Правлению оформление прав на общее имущество:

- (1) Водонапорная башня БР25Б зав.№991305;
- (2) Здание водозаборного узла в составе: 2.1. Артезианская скважина на воду (абс. отметка 224 м, глубина 190 м, 0,4 км СВ от деревни Андреевское Дмитровского района Московской области); 2.2. Насос скважинный – 1 шт., 2.3. Автоматика; 2.4. Гидроаккумуляторы – 3 шт.; 2.5. Трубы и задвижки.
- (3) Система электроснабжения в составе: 3.1. ЛЭП-6 В. – длина 1000 метров; 3.2. ЛЭП-0,4 кв- длина 5000 метров; 3.3. КТП 356 100кВт – 1шт.; 3.4. КТП 357 160 кВт. – 1 шт.; 3.5. Комплекты трансформаторных подстанций – 2 шт.; 3.6. Секция забора с дверцей и лестницей – 2шт.; 3.7. Разъединитель 3-х полюсный – 2 шт.; 3.8. Балансовый прибор учета – 2 шт.; 3.9. Опоры ж/б для

- электрических линий 81 шт, из них 8 шт с укусами.; 3.10. Фонари уличного освещения - 73 шт.;
- (4) Административное здание 45 кв.м.
- (5) Забор по периметру земель общего пользования - $\approx$ 1700 метров; въездные ворота с калиткой – 2 шт.
- (6) Внутренние дороги с покрытием из асфальтовой крошки 9100 кв.м., пожарные проезды, отсыпанные гравием 1500 кв.м.
- (7) Оборудованная площадка для отдыха и игр. Беседка деревянная 58 кв.м.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	62,67	56,49	4,08	2,10
Процентов	100%	90,14%	6,51%	3,35%

Решение принято.

Решили: поручить Правлению оформление прав на общее имущество:

- (1) Водонапорная башня БР25Б зав.№991305;
- (2) Здание водозаборного узла в составе: 2.1. Артезианская скважина на воду (абс. отметка 224 м, глубина 190 м, 0,4 км СВ от деревни Андреевское Дмитровского района Московской области); 2.2. Насос скважинный – 1 шт., 2.3. Автоматика; 2.4. Гидроаккумуляторы – 3 шт.; 2.5. Трубы и задвижки.
- (3) Система электроснабжения в составе: 3.1. ЛЭП-6 В. – длина 1000 метров; 3.2. ЛЭП-0,4 кв- длина 5000 метров; 3.3. КТП 356 100кВт – 1шт.; 3.4. КТП 357 160 кВт. – 1 шт.; 3.5. Комплекты трансформаторных подстанций – 2 шт.; 3.6. Секция забора с дверцей и лестницей – 2шт.; 3.7. Разъединитель 3-х полюсный – 2 шт.; 3.8. Балансовый прибор учета – 2 шт.; 3.9. Опоры ж/б для электрических линий 81 шт., из них 8 шт. с укусами; 3.10. Фонари уличного освещения - 73 шт.;
- (4) Административное здание 45 кв.м.
- (5) Забор по периметру земель общего пользования - $\approx$ 1700 метров; въездные ворота с калиткой – 2 шт.
- (6) Внутренние дороги с покрытием из асфальтовой крошки 9100 кв.м., пожарные проезды, отсыпанные гравием 1500 кв.м.
- (7) Оборудованная площадка для отдыха и игр. Беседка деревянная 58 кв.м.

По одиннадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №11):

Оформление имущества, расположенного на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183 в общедолевую собственность всех собственников.

Доклад: слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., которая доложила участникам очной части общего собрания, что в случае невозможности оформления имущества, расположенного на земельном участке с кадастровым номером № 50:04:0020111:183 в собственность ТСН «Яхрома-СБ», Правление просит собственников разрешить оформить данное имущество в общедолевую собственность собственников земельных участков в ТСН «Яхрома-СБ».

Предложено: поручить Правлению оформление прав на общее имущество в общедолевую собственность собственников земельных участков в ТСН «Яхрома-СБ»:

- (1) Водонапорная башня БР25Б зав.№991305;
- (2) Здание водозаборного узла в составе: 2.1. Артезианская скважина на воду (абс. отметка 224 м, глубина 190 м, 0,4 км СВ от деревни Андреевское Дмитровского района Московской области); 2.2. Насос скважинный – 1 шт., 2.3. Автоматика; 2.4. Гидроаккумуляторы – 3 шт.; 2.5. Трубы и задвижки.
- (3) Система электроснабжения в составе: 3.1. ЛЭП-6 В. – длина 1000 метров; 3.2. ЛЭП-0,4 кв- длина 5000 метров; 3.3. КТП 356 100кВт – 1шт.; 3.4. КТП 357 160 кВт. – 1 шт.; 3.5. Комплекты трансформаторных подстанций – 2 шт.; 3.6. Секция забора с дверцей и лестницей – 2шт.; 3.7. Разъединитель 3-х полюсный – 2 шт.; 3.8. Балансовый прибор учета – 2 шт.; 3.9. Опоры ж/б для электрических линий 81 шт., из них 8 шт. с укусами; 3.10. Фонари уличного освещения - 73 шт.;
- (4) Административное здание 45 кв.м.

- (5) Забор по периметру земель общего пользования - ≈ 1700 метров; въездные ворота с калиткой – 2 шт.
- (6) Внутренние дороги с покрытием из асфальтовой крошки 9100 кв.м., пожарные проезды, отсыпанные гравием 1500 кв.м.
- (7) Оборудованная площадка для отдыха и игр. Беседка деревянная 58 кв.м.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	62,67	57,19	3,38	2,10
Процентов	100%	91,26%	5,39%	3,35%

Решение принято.

Решили: поручить Правлению оформление прав на общее имущество в общедолевую собственность собственников земельных участков в ТСН «Яхрома-СБ»:

- (1) Водонапорная башня БР25Б зав.№991305;
- (2) Здание водозаборного узла в составе: 2.1. Артезианская скважина на воду (абс. отметка 224 м, глубина 190 м, 0,4 км СВ от деревни Андреевское Дмитровского района Московской области); 2.2. Насос скважинный – 1 шт., 2.3. Автоматика; 2.4. Гидроаккумуляторы – 3 шт.; 2.5. Трубы и задвижки.
- (3) Система электроснабжения в составе: 3.1. ЛЭП-6 В. – длина 1000 метров; 3.2. ЛЭП-0,4 кв- длина 5000 метров; 3.3. КТП 356 100кВт – 1шт.; 3.4. КТП 357 160 кВт. – 1 шт.; 3.5. Комплекты трансформаторных подстанций – 2 шт.; 3.6. Секция забора с дверцей и лестницей – 2шт.; 3.7. Разъединитель 3-х полюсный – 2 шт.; 3.8. Балансовый прибор учета – 2 шт.; 3.9. Опоры ж/б для электрических линий 81 шт., из них 8 шт. с укусами.; 3.10. Фонари уличного освещения - 73 шт.;
- (4) Административное здание 45 кв.м.
- (5) Забор по периметру земель общего пользования - ≈ 1700 метров; въездные ворота с калиткой – 2 шт.
- (6) Внутренние дороги с покрытием из асфальтовой крошки 9100 кв.м., пожарные проезды, отсыпанные гравием 1500 кв.м.
- (7) Оборудованная площадка для отдыха и игр. Беседка деревянная 58 кв.м.

По двенадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №12):

Утверждение суммы расходов на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23.

Доклад: слушали Фокину Е. жительницу Товарищества, юриста, которая на добровольных началах представляет интересы ТСН «Яхрома-СБ» в Арбитражном суде по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:18. Фокина довела до сведения собравшихся собственников всю имеющуюся (на дату 29.06.2024г.) информацию по судебному делу А41-74524/23, обосновала необходимость проведения судебной экспертизы имущества ТСН «Яхрома-СБ» в рамках данного дела, рассказала о предложениях государственных экспертных компаний, представляющих эту услугу. Отдельно Фокина озвучила стоимость услуг этих государственных экспертных компаний.

Предложено: утвердить сумму расходов на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:18, на основании ОПРЕДЕЛЕНИЯ об отложении судебного разбирательства по делу № А41-74524/23 от 03.06.2024г., в размере 698 500 (шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей. Приложение №4: "ОПРЕДЕЛЕНИЕ об отложении судебного разбирательства по делу № А41-74524/23 от 03.06.2024г."

Принцип расчета: на рассмотрение предложено два коммерческих предложения от государственных экспертных компаний:

1. АНО "Судебный эксперт" - стоимость 530 000,00 рублей (Приложение №5)

2. ООО "Бюро судебных экспертиз" - стоимость 680 000,00 рублей (Приложение №6)

Стоимость в коммерческих предложениях (КП) не окончательная, она может измениться как в большую, так и в меньшую сторону. Правление предлагает взять среднее значение, полученное из двух представленных коммерческих предложений в размере - 635 000,00 рублей. В виду имеющихся фактов задержки оплаты взносов собственниками, а также наличие заброшенных участков, за которые не поступают оплаты взносов по утвержденным сметам, Правление предлагает увеличить размер взноса на 10%.

Сумма итоговая составит 698 500,00 рублей/ 127 собственников = 5 500,00 рублей с одной доли.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	62,67	56,49	4,78	1,40
Процентов	100%	90,14%	7,63%	2,23%

Решение принято.

Решили: утвердить сумму расходов на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:18, на основании ОПРЕДЕЛЕНИЯ об отложении судебного разбирательства по делу № А41-74524/23 от 03.06.2024г., в размере 698 500 (шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей. Приложение №4: "ОПРЕДЕЛЕНИЕ об отложении судебного разбирательства по делу № А41-74524/23 от 03.06.2024г"

Принцип расчета: на рассмотрение предложено два коммерческих предложения от государственных экспертных компаний:

1. АНО "Судебный эксперт" - стоимость 530 000,00 рублей (Приложение №5)

2. ООО "Бюро судебных экспертиз" - стоимость 680 000,00 рублей (Приложение №6)

Стоимость в коммерческих предложениях (КП) не окончательная, она может измениться как в большую, так и в меньшую сторону. Правление предлагает взять среднее значение, полученное из двух представленных коммерческих предложений в размере - 635 000,00 рублей. В виду имеющихся фактов задержки оплаты взносов собственниками, а также наличие заброшенных участков, за которые не поступают оплаты взносов по утвержденным сметам, Правление предлагает увеличить размер взноса на 10%.

Сумма итоговая составит 698 500,00 рублей/ 127 собственников = 5 500,00 рублей с одной доли.

По тринадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №13):

Утверждение размера взноса на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23.

Доклад: Слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И. Собственникам был представлен расчет тарифа на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:18, на основании ОПРЕДЕЛЕНИЯ об отложении судебного разбирательства по делу № А41-74524/23 от 03.06.2024г.

На рассмотрение предложено два коммерческих предложения от государственных экспертных компаний:

1. АНО "Судебный эксперт" - стоимость 530 000,00 рублей (Приложение №5)

2. ООО "Бюро судебных экспертиз" - стоимость 680 000,00 рублей (Приложение №6)

Стоимость в коммерческих предложениях (КП) не окончательная, она может измениться как в большую, так и в меньшую сторону. Правление предлагает взять среднее значение, полученное из двух представленных коммерческих предложений в размере - 635 000,00 рублей.

В виду имеющихся фактов задержки оплаты взносов собственниками, а также наличие заброшенных участков, за которые не поступают оплаты взносов по утвержденным сметам, Правление предлагает увеличить размер взноса на 10%.

Сумма итоговая составит 698 500,00 рублей/ 127 собственников = 5 500,00 рублей с одной доли. 1,0 доля = Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м - размер взноса составляет 5 500,00 рублей

1,5 доли = Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м - размер взноса составляет 8 250,00 рублей 2,0

доли = Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м - размер взноса составляет 11 000,00 рублей 3,0

доли = Участок площадью 2760 кв. м - размер взноса составляет 16 500,00 рублей

3,5 доли = Участок площадью 3265 кв. м - размер взноса составляет 19 250,00 рублей

6,0 доли = Участок площадью 5520 кв. м - размер взноса составляет 33 000,00 рубле

Предложено: Утвердить размер взноса на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:18 в размере 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей * 1 долю (Приложение №7: "Порядок расчета суммы и тарифа взноса на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23").

1,0 доля = Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м - размер взноса составляет 5 500,00 рублей

1,5 доли = Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м - размер взноса составляет 8 250,00 рублей 2,0

доли = Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м - размер взноса составляет 11 000,00 рублей 3,0

доли = Участок площадью 2760 кв. м - размер взноса составляет 16 500,00 рублей

3,5 доли = Участок площадью 3265 кв. м - размер взноса составляет 19 250,00 рублей

6,0 доли = Участок площадью 5520 кв. м - размер взноса составляет 33 000,00 рублей

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	62,67	56,49	4,78	1,40
Процентов	100%	90,14%	7,63%	2,23%

Решение принято.

Решили: утвердить размер взноса на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:18 в размере 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей * 1 долю (Приложение №7: "Порядок расчета суммы и тарифа взноса на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23").

1,0 доля = Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м - размер взноса составляет 5 500,00 рублей

1,5 доли = Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м - размер взноса составляет 8 250,00 рублей 2,0

доли = Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м - размер взноса составляет 11 000,00 рублей 3,0

доли = Участок площадью 2760 кв. м - размер взноса составляет 16 500,00 рублей

3,5 доли = Участок площадью 3265 кв. м - размер взноса составляет 19 250,00 рублей

6,0 доли = Участок площадью 5520 кв. м - размер взноса составляет 33 000,00 рублей

По четырнадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №14):

Избрание члена Ревизионной комиссии ТСН "Яхрома-СБ".

Предложено: в связи с досрочным и добровольным (по личному заявлению в адрес Правления) сложением с себя полномочий Члена ревизионной комиссии Исмаилова Т.Г., избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» самовыдвиженца Богданова Максима Геннадьевича (собственник участка №60), кадастровый номер участка №50:04:0020111:56, Выписка ЕГРН. Собственность №50-50/004-50/004/010/2016-8001/2 от 26.08.2016г.

Иных предложений не поступило.

В голосовании принимают участие только члены ТСН.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	74,74	68,23	2,73	3,78
Процентов	100%	91,29%	3,65%	5,06%

Решение принято.

Решили: избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» Богданова Максима Геннадьевича (собственник участка №60).

По пятнадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №15):

Подтверждение решений собрания, проводившегося 04.11.2023 г. (в голосовании принимают участие только члены ТСН).

Предложено: подтвердить решения собрания, проводившегося 04.11.2023 г. и оформленного протоколом № 14 от 14.11.2023 г. в полном объеме. Данное решение выражает волеизъявление большинства членов ТСН «Яхрома-СБ», соответствует интересам Товарищества и жителей коттеджного поселка, управляемого ТСН «Яхрома-СБ». (Приложение №8: "Протокол №14 от 14.11.2023г. Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Яхрома-СБ", являющихся членами ТСН "Яхрома-СБ" и не являющиеся членами ТСН "Яхрома-СБ", а также инвесторов водного фонда ТСН "Яхрома-СБ". Дата проведения собрания 04.11.2023г.)

В голосовании принимают участие только Члены ТСН

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По весу голоса	74,74	68,65	4,02	2,07
Процентов	100%	91,85%	5,38%	2,77%

Решение принято.

Решили: подтвердить решение собрания, проводившегося 04.11.2024 г. и оформленного протоколом № 14 от 14.11.2024 г. в полном объеме. Данное решение выражает волеизъявление большинства членов ТСН «Яхрома-СБ», соответствует интересам Товарищества и жителей коттеджного поселка, управляемого ТСН «Яхрома-СБ».

Общее собрание закрыто.

Председатель собрания Николашина Елена Ивановна
Собственник участка №11



Секретарь собрания Красовская Марина Анатольевна
Собственник участка №57



Члены счетной комиссии:

Собственник участка №20  /Закирова О.В./

Собственник участка №93  /Насыров Р.Х./

Собственник участка №67  /Маршуков В.В./

Приложения к Протоколам ОС №16/С и 16/Ч от 24.07.2024 года:

1. Приложение №1 к Протоколу ОС №16/С от 24.07.2024: Отчет Правления о проделанной работе за 2023 год на 5-ти страницах;

2. Приложение №2 к Протоколу ОС №16/С от 24.07.2024г: Отчет ЕФФО за 2023г. 2.1. Сводный отчет по начисленным и оплаченным взносам (текущим, целевым, коммунальным) и задолженности собственников в ТСН за 2023 год. 2.2. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению за 2023 год; 2.3. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению с детализацией за 2023 год; 2.4. Отчет по исполнению сметы за 2023 год; 2.5. Сводный отчет по задолженности по лицевым счетам собственников по состоянию на 31.12.2023 год на 8-ми страницах;
3. Приложение №3 к Протоколу ОС №16/С от 24.07.2024г: Отчет ревизионной комиссии за 2023г. на 14-ти страницах;
4. Приложение №4 к Протоколу ОС №16/С от 24.07.2024г: ОПРЕДЕЛЕНИЕ об отложении судебного разбирательства по делу № А41-74524/23 от 03.06.2024г. на 2-х страницах
5. Приложение №5 к Протоколу ОС №16/С от 24.07.2024г. Коммерческое предложение АНО "Судебный эксперт" - стоимость 530 000,00 рублей на 21-й странице;
6. Приложение №6 к Протоколу ОС №16/С от 24.07.2024г. Коммерческое предложение ООО "Бюро судебных экспертиз" - стоимость 680 000,00 рублей на 3-х страницах;
7. Приложение №7 к Протоколу ОС №16/С от 24.07.2024г. Порядок расчета суммы и тарифа взноса на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 на 1-й странице;
8. Приложение №8 к Протоколу ОС №16 от 24.07.2024г. Протокол №14 от 14.11.2023г. Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Яхрома-СБ", являющихся членами ТСН "Яхрома-СБ" и не являющиеся членами ТСН "Яхрома-СБ", а также инвесторов водного фонда ТСН "Яхрома-СБ". Дата проведения собрания 04.11.2023г. на 17-ти страницах;
9. Заявление члена ревизионной комиссии о выходе из состава Ревизионной комиссии Исмаилова Т.Г. на 1-й странице
10. Заявление собственника участка №60 Богданова М.Г. о включении в состав Ревизионной комиссии на 1-й странице;
11. Фото стендов Информации о размещении объявления о проведении Общего собрания, с указанием геопозиции и времени размещения на 8-ми страницах;
12. Уведомление о вручении заказного отправления Объявления о проведении ОС на 1-й странице;
13. Реестр рассылки электронных уведомлений собственникам с материалами собрания на 14-ти страницах;
14. Уведомление о вручении заказного отправления с Бюллетенями для голосования на 1й странице
15. Протокол счетной комиссии Общего собрания №16/С от 24.04.2024 на 7-ми страницах.
16. Протокол счетной комиссии Общего собрания №16/Ч от 24.04.2024 на 7-ми страницах.
17. Реестр собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очно-заочной части голосования, проходившего в период с 29.06.2024 по 20.07.2024 на 8-ми страницах;
18. Список собственников земельных участков ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очной части голосования от 29.07.2024 на 1 странице;
19. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» к Протоколам №№16/С и 16/Ч от 24.07.2024г. на 5-ти страницах;
20. Копии доверенностей на представителей, принявших участие в очно-заочной части голосования, проходившего в период с 29.06.2024 по 20.07.2024 на 3-х листах;
21. Бюллетени, заполненные собственниками ТСН «Яхрома-СБ» и их представителями в количестве - 84 бюллетени.