

**ПРОТОКОЛ № 14 от 14.11.2023г.**  
**Общего собрания**  
**членов Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ»,**  
**являющихся членами ТСН «Яхрома-СБ» и не являющихся членами ТСН**  
**«Яхрома-СБ», а также инвесторов водного фонда ТСН «Яхрома-СБ»**  
**(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ»).**

**Дата проведения собрания:** 04.11.2023г.

**Начало регистрации участников собрания:** 11:30

**Время начала собрания:** 12:00

**Форма проведения собрания:** очная.

**Место проведения собрания:** Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, игровая площадка, беседка.

**Собрание создано и проведено по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ», в составе:**

1. Николашина Елена Ивановна, земельный участок №11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015;
2. Николашин Михаил Викторович, земельный участок №11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015;
3. Юрченко Дмитрий Евгеньевич, земельный участок №25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004;
4. Красовская Марина Анатольевна, земельный участок №57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998;
5. Баутин Александр Михайлович, земельный участок №64, кадастровый номер 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016.

**Сроки работы Счетной комиссии:** с 04.11.2023г. по 07.11.2023г. (включительно).

**Дата официальной публикации итогового протокола собрания:** 14.11.2023г.

**Место размещения Повестки собрания и материалов к собранию:**

- административное здание, комната переговоров на доске «Информации»;
- площадка для отдыха, летняя беседка, доска «Информации»;
- официальный сайт ТСН ([www.yakhroma-sb.ru](http://www.yakhroma-sb.ru)) - раздел Общие собрания/вкладка Ноябрь 2023.

*Рекомендуемая* (предварительная) Повестка дня, а также материалы общего собрания, дата его проведения, обращение к членам и собственникам ТСН с просьбой направлять свои вопросы и предложения по повестке дня и по существу поставленных вопросов, было опубликовано на веб-сайте [www.yakhroma-sb.ru](http://www.yakhroma-sb.ru), а также на информационных стендах Товарищества 04.10.2023г.

Инициаторы собрания за одиннадцать дней до даты проведения очной части собрания, а именно 23.10.2023г., уведомили членов ТСН и собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН, о проведении Общего собрания путем уведомления каждого члена ТСН и собственника земельного участка, расположенного на территории ТСН, посредством уведомления, отправленного на персональный электронный почтовый ящик собственника, обозначенный в Реестре собственников ТСН «Яхрома-СБ».

Дополнительно информация об Общем собрании была размещена в группе членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» в мессенджере What'sApp «Дача\_Яхрома\_СБ» и на информационных досках, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ».

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие (лично или через представителя) лица, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество долей собственников -143,5 доли  
Общее количество принявших в голосовании собственников в долях – 76,50 доли  
В голосовании приняли участие собственники – **53,31 %**  
**Кворум имеется.**

Общее количество долей членов ТСН - 119,25 доли  
Общее количество принявших в голосовании членов ТСН в долях – 76,50 доли  
В голосовании приняли участие члены ТСН – **64,15 %**  
**Кворум имеется.**

Общее количество участников Водного фонда ТСН - 91 доля  
Общее количество принявших в голосовании членов ТСН в долях –53 доли  
В голосовании приняли участие члены ТСН – **58,24 %**  
**Кворум имеется.**

Приложение: Реестр участников голосования ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников, Членов ТСН и инвесторов Водного Фонда Товарищества "Яхрома-СБ" от 04.11.2023г. на 10 листах.

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня общего собрания.**

### **Повестка Общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ».**

#### **I. Процедурная часть (15 минут).**

1. Избрание Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя общего собрания;
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания (состоит из 3 человек);

#### **II. Пред отчётная предвыборная часть (25 минут).**

4. Видеоотчет о проделанной Правлением работе в период с 2020 по 2023гг.;
5. Презентация и обсуждение Проекта комплексного Плана модернизации и благоустройства ТСН «Яхрома-СБ» на период 2024-2034гг.»;

#### **III. Административный блок (25 минут).**

6. Оформление права собственности на земельный участок общего пользования с кадастровым номером № 50:04:0020111:183 в собственность ТСН «Яхрома-СБ»;
7. О создании единого Резервного фонда на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории Товарищества собственников недвижимости «Яхрома- СБ», который объединит в себе все целевые взносы, утвержденные ОСС до настоящего собрания (за исключением инвестиционных газового и водного);
8. Утверждение Положения о Резервном фонде на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН «Яхрома- СБ».

#### **IV. Финансовая часть (45 минут).**

9. Утверждение сметы ТСН «Яхрома-СБ» на 2024 год;

10. Утверждение тарифов в ТСН «Яхрома-СБ» на 2024 год;

**V. Выборная часть (40 минут). В голосовании принимают участие только члены ТСН.**

11. Выбор и утверждение членов Правления ТСН «Яхрома-СБ» на период с 01.12.2023 по 30.11.2025гг.;

12. Избрание Председателя ТСН «Яхрома-СБ» из состава кандидатов в члены Правления ТСН «Яхрома-СБ» на период с 01.12.2023 по 30.11.2025гг.;

13. Выбор и утверждение членов Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» на период с 01.12.2023 по 30.11.2025гг.;

14. Избрание Председателя Ревизионной комиссии из состава кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» на период с 01.12.2023 по 30.11.2025гг.

**Повестка собрания инвесторов Водного Фонда**

**VI. Административный блок (30 минут). В голосовании принимают участие только инвесторы Водного фонда.**

15. Утверждение Правил подключения к водопроводной сети ТСН «Яхрома-СБ» для предоставления услуги водоснабжения.

Вопросы повестки дня под №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 согласно п. 8.3. Устава ТСН «Яхрома-СБ» относятся к исключительной компетенции общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ».

Вопросы повестки дня под №№ 11, 12, 13, 14 согласно п. 8.2. Устава ТСН «Яхрома-СБ» относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов ТСН «Яхрома-СБ».

Вопросы повестки дня №15 относятся к исключительной компетенции общего собрания инвесторов Водного фонда ТСН «Яхрома-СБ».

## **ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.**

Вступительное слово берет Председатель Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашина Елена Ивановна:

«Уважаемые собственники, сегодня 04.11.2023г. по инициативе Правления мы проводим Общее собрание собственников, членов нашего Товарищества, а также инвесторов Водного фонда.

Вы можете видеть, что даже сегодня, на очном собрании, все дополнительные материалы по каждому вопросу Повестки размещены на информационном стенде (стенд находится на стене летней беседки) и специально, для вашего удобства, скомпонованы по логическим блокам Повестки собрания.

После каждого выступления, нами запланировано время на прения в следующем временном формате: вопрос от собственника – 1 минута, далее, на ответ Правления – 3 минуты.

Просим вас озвучивать свой вопрос кратко и по существу.

Все вопросы и ответы будет внесены в итоговый Протокол собрания.

Уважаемые собственники! Информировем вас о том, что ведется аудио- и видеозапись общего собрания.

Запланированная продолжительность собрания - 2 часа 30 минут.

Благодарю за внимание и объявляю общее собрание открытым в 12:07 мск.»

**По первому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №1):** Избрание секретаря общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую Марину Анатольевну, земельный участок №57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998.

Иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	73,5	3,0	0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,08%	3,92%	0%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Красовскую Марину Анатольевну.

**По второму вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №2):** Избрание Председателя общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну, земельный участок №11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015.

Иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	73,5	3,0	0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,08%	3,92%	0%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания Николашину Елену Ивановну.

**По третьему вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №3):** Избрание Счетной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» из числа следующих самовыдвиженцев:

- ТЕМНОХУДОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, собственник участка №12, кадастровый номер 50:04:0020111:120, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН №50-50/004-50/004/006/2015-1234/2 от 11.11.2015.
- БОГДАНОВ МАКСИМ ГЕННАДЬЕВИЧ, собственник участка №60, кадастровый номер 50:04:0020111:56, Выписка ЕГРН. Собственность №50-50/004-50/004/010/2016-8001/2 от 26.08.2016.
- ИСМАИЛОВ ТЕЙЮБ ГАДЖИ ОГЛЫ, земельный участок №77, кадастровый номер 50:04:0020111:203, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН №50-50/004-04/110/2014-545/1 от 20.01.2015.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	73,5	0	3,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,08%	0%	3,92%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Избрать членами Счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Темнохудова Игоря Владимировича, Богданова Максима Геннадиевича, Исмаилова Тейюба Гаджи Оглы.

**По четвертому вопросу Повестки (вопрос в бюллетене №4):**

Видеоотчет о проделанной работе за период 2019- 2023 гг.

**Приложение №1: Отчет на флэш-карте.**

**Доклад.** Председатель Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашина Е.И. сообщила, что Правлением подготовлен видеоотчет о проделанной работе за 2019 - 2023 гг., в котором наглядно собраны фотоматериалы по проведенным работам на объектах инфраструктуры Товарищества за указанный период. При демонстрации видеоотчета возникли технические неполадки оборудования и видеоотчет не удалось продемонстрировать в ходе собрания, но в этот же день, 04.11.2023г., на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» была опубликована ссылка на данный ролик. Т.о., ознакомиться с видеоотчетом собственники Товарищества смогли в день проведения собрания, 04.11.2023г. пройдя по ссылке <https://t.me/c/2111156481/3>. (Приложение №1 к п.4 бюллетеня ОСС №14 от 04.11.2023г.).

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ НЕ БЫЛО ПРЕДУСМОТРЕНО. ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.**

**По пятому вопросу Повестки (вопрос в бюллетене №5):** Презентация и обсуждение «Проекта комплексного Плана модернизации и благоустройства ТСН «Яхрома-СБ» на период 2024-2034гг.»

**Доклад:** Председателя Правления Николашиной Елены Ивановны о планах развития Товарищества на 2024/2034 гг.

В докладе Николашиной были еще раз обозначены: миссия Товарищества, цели краткосрочные и долгосрочные, а также подробно были освещены планы, которые Правление собирается осуществить в ближайшую десятилетку, в период с 2024 по 2034гг. (Приложение №2 к п.5 бюллетеня ОСС №14 от 04.11.2023г.).

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ НЕ БЫЛО ПРЕДУСМОТРЕНО. ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.**

**По шестому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №6):** Оформление права собственности на земельный участок общего пользования с кадастровым номером 50:04:0020111:183 в собственность ТСН «Яхрома-СБ».

**Доклад:** Председателя Правления Николашиной Елены Ивановны о состоянии дел по оформлению общего имущества и земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:04:0020111:183.

Решением общего собрания №8 от 20.12.2020 были приняты два варианта оформления земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:04:0020111:183. Первый вариант предполагает оформление в общедолевую собственность, второй вариант - оформление договора аренды. Однако, после изучения всех архивных документов, Правление видит перспективу и предлагает на рассмотрение собственников еще один возможный вариант оформления права собственности на данный земельный участок, а именно: оформление земельного участка общего

пользования с кадастровым номером 50:04:0020111:183 непосредственно в собственность ТСН «Яхрома-СБ», любым возможным законным способом.

По данному вопросу собственники также заслушали выступление Фокиной Е.А, проживающей на участка №4, которая оказывает волонтерскую юридическую поддержку Правлению в деле оформления земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:04:0020111:183. Фокина доложила присутствующим юридические подробности иска, который был подан ТСН «Яхрома-СБ» в Арбитражный суд г. Москвы 04.09.2023 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Правлению оформить земельный участок с кадастровым номером 50:04:0020111:183 в собственность ТСН «Яхрома-СБ» (ИНН 5007103967). Избрать Николашину Елену Ивановну, 17.07.1974, жен, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519, номер 397398, выдан 05.10.2019, ГУ МВД РОССИИ ПО Г, МОСКВЕ, код подразделения 770-073, зарегистрированную по адресу Россия, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д.34, корп.1, кв.40 лицом, уполномоченным на оформление земельного участка с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ» в собственность ТСН «Яхрома-СБ». Поручить Николашиной Елене Ивановне в установленном законом порядке зарегистрировать право собственности ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ», для чего: быть представителем собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, а также любых отделах и иных подразделениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, МФЦ, Комитете по Земельным Ресурсам и Землеустройству, Земельной комиссии, ФГУ «Земельная кадастровая палата», Управлении Роснедвижимости, ТО, КУГИ, КУМИ, ИФНС, органах местного самоуправления, органах по градостроительству и архитектуре, органах технического надзора, санитарно-эпидемиологических органах, органах пожарного надзора, органах технической инвентаризации, Администрации, муниципальных образованиях, и других соответствующих организациях и учреждениях, по вопросу регистрации права собственности ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ»; во исполнение данного поручения подавать заявления о государственной регистрации, расписываться на любых необходимых документах, с правом подавать, получать и подписывать разного рода справки, заявления и иные документы, уплачивать следуемые сборы и госпошлины, расписываться и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	76,5	0	0
ПРОЦЕНТОВ	100%	100%	0 %	0%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Поручить Правлению оформить земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183 в собственность ТСН «Яхрома-СБ» (ИНН 5007103967). Избрать Николашину Елену Ивановну, 17.07.1974, жен, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519, номер 397398, выдан 05.10.2019, ГУ МВД РОССИИ ПО Г, МОСКВЕ, код подразделения 770-073, зарегистрированную по адресу Россия, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д.34, корп.1, кв.40 лицом, уполномоченным

на оформление земельного участка с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ» в собственность ТСН «Яхрома-СБ». Поручить Николашиной Елене Ивановне в установленном законом порядке зарегистрировать право собственности ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ», для чего: быть представителем собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, а также любых отделах и иных подразделениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, МФЦ, Комитете по Земельным Ресурсам и Землеустройству, Земельной комиссии, ФГУ «Земельная кадастровая палата», Управлении Роснедвижимости, ТО, КУГИ, КУМИ, ИФНС, органах местного самоуправления, органах по градостроительству и архитектуре, органах технического надзора, санитарно-эпидемиологических органах, органах пожарного надзора, органах технической инвентаризации, Администрации, муниципальных образованиях, и других соответствующих организациях и учреждениях, по вопросу регистрации права собственности ТСН «Яхрома-СБ» на земельный участок с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ»; во исполнение данного поручения подавать заявления о государственной регистрации, расписываться на любых необходимых документах, с правом подавать, получать и подписывать разного рода справки, заявления и иные документы, уплачивать следуемые сборы и госпошлины, расписываться и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением

**По седьмому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №7):** О создании единого Резервного фонда на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ», который объединит в себе все целевые взносы, утвержденные ОСС до настоящего собрания (за исключением инвестиционных газового и водного).

**Доклад:** Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашиной Е.И. о создании единого Резервного фонда на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ». До присутствующих была подробно доведена информация о том, что:

1. Все имеющиеся Целевые Фонды, нацеленные на капитальный ремонт объектов инфраструктуры поселка для обеспечения улучшения качества жизни в поселке с 04.11.2023 года предлагаем рассматривать как единый Резервный Фонд на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и благоустройство территории.

Все объекты инфраструктуры комплекса за исключением инвестиционных Фондов, а именно Газовый инвестиционный фонд (ГИФ) и Водный инвестиционный фонд (ВИФ) при необходимости, будут ремонтироваться за счет средств Фонда капремонта.

2. Фонд планируется пополнять ежемесячно по утвержденному общим собранием Тарифу.
3. Фонд капитального ремонта и строительства предполагает быть накопительным.
4. Средства данного Фонда будут расходоваться исключительно на капитальный ремонт того или иного объекта, который будет утверждаться решением общего собрания.
5. Средства данного Фонда по решению ОС могут быть направлены исключительно на:
  - Капитальный ремонт/строительство внутренних дорог, пожарных проездов;
  - Капитальный ремонт/строительство ограждения по периметру Товарищества;
  - Капитальный ремонт/строительство площадки для отдыха;
  - Капитальный ремонт/строительство спортивных и тренировочных площадок;

- Капитальный ремонт/ строительство административного здания;
  - Капитальный ремонт/ строительство КТП 356, 375, объекты электропередач и уличное освещение.
  - Строительство других капитальных объектов инфраструктуры, а также благоустройства общей территории.
6. Данные средства будут учитываться на отдельном бухгалтерском субсчете.
7. Фонд создается на постоянной основе, размер тарифа обосновывается и утверждается на общем собрании собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить создание единого Резервного фонда на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ», который объединит в себе все целевые взносы, утвержденные ОСС до настоящего собрания (до 04.11.2023г)

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	70,5	2,0	4,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	92,16%	2,61%	5,23%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** создать единый Резервный фонд на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ». Все финансовые остатки, (положительные и отрицательные), с 01.01.2024 г. учитывать в статье Резервного фонда капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ».

**По восьмому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №8):** Утверждение Положения о Резервном фонде на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН "Яхрома-СБ".

**Доклад:** Председателя Правления ТСН Николашиной Е.И. по вопросу повестки №8. Утверждение Положения о Резервном фонде на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН "Яхрома-СБ".

Текст документа "Положение о Резервном фонде на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН "Яхрома-СБ" был размещен 04.10.2023г. на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на информационных стендах внутри территории ТСН для ознакомления с ним (текстом) собственниками. В адрес Правления, до начала проведения общего собрания 04.11.2023г., никаких предложений по корректировке и внесению каких-либо изменений в вышеуказанное Положение от собственников ТСН «Яхрома-СБ» не поступало.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Резервном фонде на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН "Яхрома-СБ". (Приложение №3 "Положение о Резервном фонде на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН "Яхрома-СБ").

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	69,00	0	7,5
ПРОЦЕНТОВ	100%	91,07%	0%	9,8%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Резервном фонде на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН "Яхрома-СБ". (Приложение №3 "Положение о Резервном фонде на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН "Яхрома-СБ").

**По девятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №9):** Утверждение Сметы доходов и расходов на 2024г. ТСН "Яхрома-СБ".

**Доклад:** Председателя Правления Николашиной Е.И., которая сообщила, что в связи с повышением тарифов на электроэнергию, топливо, а также увеличением МРОТ на 2024 год, произошли увеличения по соответствующим статьям бюджета ТСН «Яхрома-СБ», в которых эти ресурсы используются (освещение улиц (электричество), обслуживание въездной группы (электричество), чисткой снега (топливо) и оплатой труда (увеличение МРОТ).

Тариф на 2024 год увеличился:

Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м **на 70,00 рублей в месяц;**

Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м **на 80,00 рублей в месяц;**

Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м **на 90,00 рублей в месяц;**

Участок площадью 2760 кв. м **на 110,00 рублей в месяц;**

Участок площадью 3265 кв. м **на 120,00 рублей в месяц;**

Участок площадью 5520 кв. м **на 170,00 рублей в месяц.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и обязать Правление принять в работу Смету доходов и расходов на 2024 г. Приложение №4 "Смета доходов и расходов на 2024 год ТСН "Яхрома-СБ"";

Приложение №5 "Порядок расчета тарифов и обоснование корректировки Сметы 2024г."

Иных предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	70,5	3,0	3,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	92,16%	3,92%	3,92%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить и обязать Правление принять в работу Смету доходов и расходов на 2024 г. Приложение №4 "Смета доходов и расходов на 2024 год ТСН "Яхрома-СБ"";

Приложение №5 "Порядок расчета тарифов и обоснование корректировки Сметы 2024г."

**По десятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №10):** Утверждение

тарифов и взносов на 2024г. ТСН "Яхрома-СБ".

**Доклад:** председателя Правления, Николашиной Е.И., которая довела до сведения собравшихся, что в тарифах на 2024 год произошли изменения в части ежемесячного платежа за содержание имущества и тарифы на 2024 год в ТСН «Яхрома-СБ» будут составлять:

Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м. - 2 670,00 рублей в месяц;

Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м. - 2 990,00 рублей в месяц;

Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м. - 3 310,00 рублей в месяц;

Участок площадью 2760 кв. м. - 3 950,00 рублей в месяц;

Участок площадью 3265 кв. м. - 4 270,00 рублей в месяц;

Участок площадью 5520 кв. м. – 5 860,00 рублей в месяц.

Тарифы в ТСН «Яхрома-СБ» на ресурсы в 2024 год остались без изменений:

Газовый ввод -1 ввод - 400,00 рублей;

Тариф на воду (расход план / 1 инвестора / 12 куб) 1куб.м. - 20,00 рублей;

Тариф за электроэнергию 1 квт/ч - 6,73 рублей;

Потери на линии электропередач суммарные и холостого хода 3,4% от тарифа - 0,20 рублей;

Потери холостого хода на КТП - 1 доля - 160,00 рублей.

Разовые платежи на 1долю (920 кв.м.) следующие:

Вступительный в члены ТСН «Яхрома-СБ» - 1 000,00 рублей;

Подключение к электрическим сетям трехфазного счетчика - 21 200,00 рублей;

Подключение к электрическим сетям однофазного счетчика - 13 900,00 рублей;

Подключение к водопроводным сетям ТСН «Яхрома-СБ» - 165 000,00 рублей;

Подключение к газопроводу ТСН «Яхрома-СБ» - 275 000,00 рублей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и обязать Правление принять в работу Тарифы и взносы на 2024г.

Приложение №6 "Размеры тарифов и взносов ТСН "Яхрома-СБ" на 2024г.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	70,5	3,0	3,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	92,16%	3,92%	3,92%

**Решение принято.**

**РЕШЕНО:** Утвердить и обязать Правление принять в работу Тарифы и взносы на 2024г.

Приложение №6 "Размеры тарифов и взносов ТСН "Яхрома-СБ" на 2024г.

**По одиннадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №11):** Избрание члена Правления ТСН «Яхрома-СБ» (в голосовании принимают участие только члены ТСН).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» Баутина Александра Михайловича, земельный участок № 64, кадастровый номер 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	70,5	3,0	3,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	92,16%	3,92%	3,92%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» Баутина Александра Михайловича, земельный участок №64, кадастровый номер 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016.

**По одиннадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №12):** Избрание члена Правления ТСН «Яхрома-СБ» (в голосовании принимают участие только члены ТСН).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую Марину Анатольевну, земельный участок №57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	73,5	3,0	0,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,08%	3,92%	0%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую Марину Анатольевна, земельный участок №57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998

**По одиннадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №13):** Избрание члена Правления ТСН «Яхрома-СБ» (в голосовании принимают участие только члены ТСН).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашина Михаила Викторовича, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	71,5	5,0	0,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	93,46%	6,54%	0%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» 4. Николашина Михаила Викторовича, земельный участок №11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015

**По одиннадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №14):** Избрание члена Правления ТСН «Яхрома-СБ» (в голосовании принимают участие только члены ТСН).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну, земельный участок №11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	73,5	3,0	0,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,08%	3,92%	0%

**Решение принято.**

РЕШЕНО: Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну, земельный участок №11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015

**По одиннадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №15):** Избрание члена Правления ТСН «Яхрома-СБ» (в голосовании принимают участие только члены ТСН).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» Юрченко Дмитрия Евгеньевича, земельный участок №25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	75,5	0,0	1,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	98,69%	0%	1,31%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Избрать членом Правления ТСН «Яхрома-СБ» Юрченко Дмитрия Евгеньевича, земельный участок №25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004.

**ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ДРУГИХ КАНДИДАТОВ НЕ ПОСТУПАЛО.**

**По двенадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №17):** Избрание Председателя Правления ТСН "Яхрома-СБ" (в голосовании принимают участие только члены ТСН).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления ТСН "Яхрома-СБ" на срок с 01.12.2023г. по 30.11.2025г. Николашину Елену Ивановну, земельный участок №11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	73,5	3,0	0,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,08%	3,92%	0%

**Решение принято.**

РЕШЕНО: Избрать Председателем Правления ТСН "Яхрома-СБ" на срок с 01.12.2023 по 30.11.2025 год Николашину Елену Ивановну, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015

**ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ДРУГИХ КАНДИДАТОВ НЕ ПОСТУПАЛО.**

**По тринадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №19):** Избрание члена Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» (в голосовании принимают участие только члены ТСН).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» Ефремова Александра Васильевича, собственника земельного участка №3, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ Серия РФ-XXXVII №0950397 от 29.01.1998.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	76,5	0,0	0,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	100%	0%	0%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» Ефремова Александра Васильевича, собственника земельного участка №3, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ Серия РФ-XXXVII №0950397 от 29.01.1998.

**По тринадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №20):** Избрание члена Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» (в голосовании принимают участие только члены ТСН).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» Закирову Ольгу Владимировну, собственника земельного участка №20, кадастровый номер 50:04:0020111:147, Выписка ЕГРН. Собственность №50:04:0020101:88-50/113/2022-2 от 21.11.2022.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	76,5	0,0	0,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	100%	0%	0%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» Закирову Ольгу Владимировну, собственника земельного участка №20, кадастровый номер 50:04:0020111:147, Выписка ЕГРН. Собственность №50:04:0020101:88-50/113/2022-2 от 21.11.2022.

**По тринадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №21):** Избрание члена Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» (в голосовании принимают участие только члены ТСН).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» Исмаилова Тейюба Гаджи Оглы, собственника земельного участка №77 кадастровый номер 50:04:0020111:203, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-04/110/2014-545/1 от 20.01.2015.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	74,5	0,0	2,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	97,39%	0%	2,61%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» Исмаилова Тейюба Гаджи Оглы, собственника земельного участка №77 кадастровый номер 50:04:0020111:203, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-04/110/2014-545/1 от 20.01.2015.

**ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ДРУГИХ КАНДИДАТОВ НЕ ПОСТУПАЛО.**

**По четырнадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №23):** Избрание Председателя Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» (в голосовании принимают участие только члены ТСН).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» Ефремова Александра Васильевича, собственника земельного участка №3, кадастровый номер,

СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ Серия РФ-XXXVII №0950397 от 29.01.1998.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	76,5	74,5	0,0	2,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	97,39%	0%	2,61%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» Ефремова Александра Васильевича, собственника земельного участка №3, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ Серия РФ-XXXVII №0950397 от 29.01.1998.

**ДРУГИХ ЗАЯВЛЕНИЙ КАНДИДАТОВ НЕ ПОСТУПАЛО.**

**После голосования по 14 вопросу Повестки Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ», являющихся членами ТСН «Яхрома-СБ» и не являющихся членами ТСН «Яхрома-СБ» объявлено закрытым.**

*Далее*, Председатель ТСН «Яхрома-СБ» и Председатель собрания Николашина Елена Ивановна объявляет открытым голосование по вопросам, находящимся только в компетенции инвесторов Водного фондов, как являющихся членами ТСН «Яхрома-СБ», так и не являющимися членами ТСН «Яхрома-СБ». Николашина предупреждает, что голосовать по последующим вопросам могут только инвесторы Водного фонда (вопрос 15 в Повестке собрания от 04.11.2023г.).

**Повестка собрания инвесторов Водного Фонда**

**По пятнадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №25):** Утверждение Правил подключения к водопроводной сети ТСН «Яхрома-СБ» для предоставления услуги водоснабжения.

ДОКЛАД: Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашиной Е.И., которая довела до сведения присутствующих, что для упорядочения организации автоматического учета потребления воды, а также для систематизации подключения новых потребителей, Правлением были разработаны "Правила подключение к водопроводной сети ТСН «Яхрома-СБ» для предоставления услуги водоснабжения" и "Памятка для подключающихся к водопроводной сети ТСН «Яхрома – СБ». Для установки прибора учета воды, инвестор Водного фонда обязан выполнить условия, описанные в «Памятке для подключающихся к водопроводной сети ТСН «Яхрома – СБ» и соблюдать «Правила подключения к водопроводной сети ТСН «Яхрома-СБ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и обязать Правление принять в работу "Правила подключения к водопроводной сети ТСН "Яхрома-СБ" для предоставления услуги водоснабжения".

Приложение №7 "Правила подключение к водопроводной сети ТСН «Яхрома-СБ» для предоставления услуги водоснабжения";

Приложение №8 "Памятка для подключающихся к водопроводной сети ТСН «Яхрома – СБ».

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	53,0	52,0	0,0	1,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	98,11%	0%	1,89%

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить и обязать Правление принять в работу "Правила подключения к водопроводной сети ТСН "Яхрома-СБ" для предоставления услуги водоснабжения".

Приложение №7 "Правила подключение к водопроводной сети ТСН «Яхрома-СБ» для предоставления услуги водоснабжения";

Приложение №8 "Памятка для подключающихся к водопроводной сети ТСН «Яхрома – СБ».

Далее Председатель Правления ТСН «Яхрома-СБ» и Председатель общего собрания Николашина Е.И. поблагодарила присутствующих собственников за очное присутствие и очное голосование на собрании и объявила общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ», являющихся членами ТСН «Яхрома-СБ» и не являющихся членами ТСН «Яхрома-СБ», а также инвесторов Водного фонда ТСН «Яхрома-СБ» закрытым.

**Общее собрание закрыто 04.11.2023 года в 14:15 мск.**

Председатель собрания Николашина Елена Ивановна \_\_\_\_\_  
собственник участка №11.



Секретарь собрания Красовская Марина Анатольевна, \_\_\_\_\_  
собственник участка №57.



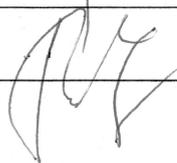
Члены счетной комиссии:

Собственник участка №12 \_\_\_\_\_ Темнохудов И.В./



Собственник участка №60 \_\_\_\_\_ /Богданов М.Г./

Собственник участка №77 \_\_\_\_\_ /Исмаилов Т./



**Приложения:**

1. Реестр участников голосования ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников, Членов ТСН и инвесторов Водного Фонда Товарищества "Яхрома-СБ" от 04.11.2023 года на 10 листах;
2. Протокол счетной комиссии Общего собрания №14 от 04.11.2023 на 6-ти листах;
3. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» к Протоколу №14 от 04.11.2023 на 2-х листах;
4. Бюллетени, заполненные собственниками ТСН «Яхрома-СБ» и их представителями 66 шт.;
5. Копии доверенностей на представителей принявших участие в очной части голосования от 04.11.2023 на 9ти листах;

6. Аннулированные бюллетени 53 шт.;
7. Приложение №1 Видеоотчет о проделанной работе Правления за период 2020 по 2023 г (флэш-карта);
8. Приложение №2 "Комплексный план модернизации инфраструктуры и благоустройства территории ТСН "Яхрома-СБ" 2024/2034 гг. на 11 листах;
9. Приложение №3 "Положение о Резервном фонде на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН "Яхрома-СБ" на 5 листах;
10. Приложение №4 "Смета доходов и расходов на 2024 год ТСН "Яхрома-СБ"" на 3х листах;
11. Приложение №5 "Порядок расчета тарифов и обоснование корректировки Сметы 2024г. ТСН «Яхрома-СБ» на 4х листах;
12. Приложение №6 "Размеры тарифов и взносов ТСН "Яхрома-СБ" на 2024г." на 1 стр.;
13. Приложение №7 "Правила подключение к водопроводной сети ТСН «Яхрома-СБ» для предоставления услуги водоснабжения" на 2х листах;
14. Приложение №8 "Памятка для подключающихся к водопроводной сети ТСН «Яхрома – СБ» на 1стр.