

Расчет

тарифа на оплату судебной экспертизы по делу № А41-74524/23 по иску ТСН «Яхрома-СБ» к Администрации Дмитровского района о признании права собственности на недвижимое имущество и земли общего пользования, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:18, на основании ОПРЕДЕЛЕНИЯ об отложении судебного разбирательства по делу № А41-74524/23 от 03.06.2024г

На рассмотрение предложено два коммерческих предложения от государственных экспертных компаний:

1. АНО "Судебный эксперт" - стоимость 530 000,00 рублей (Приложение №5)
2. ООО "Бюро судебных экспертиз" - стоимость 680 000,00 рублей (Приложение №6)

Стоимость в КП не окончательная, она может измениться как в большую, так и в меньшую сторону.

Правление предлагает взять среднее значение, полученное из двух представленных коммерческих предложений в размере - 635 000,00 рублей

В виду имеющихся фактов задержки оплаты взносов собственниками, а также наличие заброшенных участков, за которые не поступают оплаты взносов по утвержденным сметам, Правление предлагает увеличить размер взноса на 10%.

Сумма итоговая составит 698 500,00 рублей/ 127 собственников = 5 500,00 рублей с одной доли.

1,0 доля = Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м - размер взноса составляет 5 500,00 рублей

1,5 доли = Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м - размер взноса составляет 8 250,00 рублей

2,0 доли = Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м - размер взноса составляет 11 000,00 рублей

3,0 доли = Участок площадью 2760 кв. м - размер взноса составляет 16 500,00 рублей

3,5 доли = Участок площадью 3265 кв. м - размер взноса составляет 19 250,00 рублей

6,0 доли = Участок площадью 5520 кв. м - размер взноса составляет 33 000,00 рублей