ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

БЮРО СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

ИНН 5507241411, КПП 550701001, ОГРН 1135543035418
127473, Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16 стр. 1, офис 1-520,
Метро Новослободская
196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79а
Телефон: 8-908-112-70-01, 8-913-159-18-10
www.omsksudexpert.ru | expertiza.sud@yandex.ru

Арбитражный суд Московской области
Дело № А41-74524/23

Исх. №169 от 30.05.2024 г.

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что ООО «Бюро судебных экспертиз» специализируется на проведении всех видов досудебных и судебных экспертиз по определениям судов.

В штате ООО «Бюро судебных экспертиз» работают квалифицированные эксперты, обладающие специальными познаниями и опытом работы по проведению досудебных и судебных экспертиз.

ООО «Бюро судебных экспертиз» готово выполнить судебную строительно-техническую экспертизу по следующим вопросам:

1. Являются ли недвижимым имуществом следующие объекты?

1.1. Газорегуляторный пункт блочный № 508 площадью 12 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.2.Сооружение водозаборное артезианская скважина глубиной 190 м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.3. Здание нежилое насосная станция площадью 10,8 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.4. Здание нежилое административное, площадью 45,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.5.Линия водоснабжения протяженностью 2544 м (водопровод в составе): водопроводные колодцы глубиной 2,0 м, диаметром 0,8 и 1 м с запорной арматурой – 48 штук с отводами к каждому жилому дому (127 разъемов) и пожарными гидрантами на весь поселок, расположенная по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.6. Сооружение водозаборное водонапорная башня объемом 46 куб.м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.7. Газопровод высокого давления 1,2 М Па, протяженность. 35 м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.8. Газопровод низкого давления 0,0022 М Па, подземный газопровод протяженностью 2675 м., расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»

2.В границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183 расположены следующие объекты?

2.1. Газорегуляторный пункт блочный № 508 площадью 12 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

2.2. Газопровод высокого давления 1,2 М Па, протяженность. 35 м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
2.3. Газопровод низкого давления 0,0022 М Па, подземный газопровод протяженностью 2675 м., расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»,
2.4. Сооружение водозаборное артезианская скважина глубиной 190 м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
2.5. Сооружение водозаборное водонапорная башня объемом 46 куб.м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
2.6. Здание нежилое насосная станция площадью 10,8 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
2.7. Сооружение электроэнергетики КТП 356 6/0,4 кВт, площадью 8,5 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
2.8. Сооружение электроэнергетики КТП 357 6/0,4 кВт, площадью 8,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
2.9. Линия водоснабжения протяженностью 2544 м (водопровод в составе): водопроводные колодцы глубиной 2,0 м, диаметром 0,8 и 1 м с запорной арматурой – 48 штук с отводами к каждому жилому дому (127 разъемов) и пожарными гидрантами на весь поселок, расположенная по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
2.10. Линия электроснабжения протяженностью 3003м. Система электроснабжения в составе: ДЭП-6 В. – длина 1000 метров; ЛЭП-4 кв – длина 3003 м; секция забора с дверцей и лестницей – 2 шт.; опоры ж/б для электрических линий 81 шт., из них 8 шт. с укосами, расположенная по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
2.11. Здание нежилое административное, площадью 45,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
2.12. Подъездные дороги

3. Находится ли земельный участок с кадастровым номером 50:04:0020111:183 в границах жилищно-земельного комплекса Товарищество собственников недвижимости «Яхрома-СБ» (ТСН «Яхрома-СБ)?

4. Создает ли техническое состояние объектов (перечислены ниже) на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0020111:183 угрозу жизни и здоровью людей?

4.1. Газорегуляторный пункт блочный № 508 площадью 12 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
4.2. Газопровод высокого давления 1,2 М Па, протяженность. 35 м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
4.3. Газопровод низкого давления 0,0022 М Па, подземный газопровод протяженностью 2675 м., расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома- СБ»,
4.4. Сооружение водозаборное артезианская скважина глубиной 190 м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
4.5. Сооружение водозаборное водонапорная башня объемом 46 куб.м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

4.6. Здание нежилое насосная станция площадью 10,8 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
4.7. Сооружение электроэнергетики КТП 356 6/0,4 кВт, площадью 8,5 кв.м,
расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
4.8. Сооружение электроэнергетики КТП 357 6/0,4 кВт, площадью 8,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
4.9. Линия водоснабжения протяженностью 2544 м (водопровод в составе): водопроводные колодцы глубиной 2,0 м, диаметром 0,8 и 1 м с запорной арматурой – 48 штук с отводами к каждому жилому дому (127 разъемов) и пожарными гидрантами на весь поселок, расположенная по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
4.10. Линия электроснабжения протяженностью 3003м. Система электроснабжения в составе: ДЭП-6 В. – длина 1000 метров; ЛЭП-4 кв –длина 3003 м; секция забора с дверцей и лестницей – 2 шт.; опоры ж/б для электрических линий 81 шт., из них 8 шт. с укосами, расположенная по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;
4.11. Здание нежилое административное, площадью 45,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

5. Соответствует ли фактическое использование земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020111:183 с 31.12.1997 года по настоящее время его целевому назначению, для которого он выделялся?

Стоимость экспертизы: 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.
Срок выполнения экспертизы: до 30 рабочих дней.
Экспертизу проводит эксперт: Котов Дмитрий Вадимович
Соловьева Альбина Залимовна

Приложение:
- документы экспертов

Специалист
ООО «Бюро судебных экспертиз» М.С. Дворцова