ПРОТОКОЛ № 13 от 03.07.2023
Общего собрания
собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ»
(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ)

Дата проведения собрания:
очная часть – 10.06.2023
заочная часть – период с 10.06.2023 по 24.06.2023

Очная часть Общего собрания ТСН «Яхрома-СБ»:
Проведена по инициативе Правления 10.06.2023 по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, детская площадка;
Общее количество долей собственников -143,5 доли
Общее количество явившихся на очную часть общее собрание собственников в долях – 53,0 доли, что составляет 36,93%
Приложение: Список собственников земельных участков ТСН «Яхрома-СБ» принявших участие в очной части голосования от 10.06.2023 на 2 листах.
Кворум отсутствует.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 8.4. Устава ТСН «Яхрома-СБ» вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников.

Заочная часть общего собрания:
Период проведения заочной части собрания: с 10.06.2023 по 04.07.2023, период голосования – с 10.06.2023 по 24.06.2023
Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Яхрома-СБ»
Место получения бюллетеней: Административное здание
Сроки работы счетной комиссии: с 25.06.2023 по 27.06.2023.
Место размещения Повестки собрания и материалов к собранию:
- административное здание, комната переговоров на доске «Информации», специальная папка "Материалы к заочному собранию";
- площадка для отдыха, летняя беседка, доска «Информации»;
- официальный сайт ТСН (www.yakhroma-sb.ru) - раздел Общие собрания/вкладка Июнь 2023.

Председатель собрания - Председатель Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашина Елена Ивановна, земельный участок № 11

Секретарь собрания - Красовская Марина Анатольевна, земельный участок № 57

Счетная комиссия в составе:
- Крутова Лола Бахриевна, земельный участок № 102
- Насыров Рифат Хасанович, земельный участок № 93
- Архипов Вячеслав Юрьевич, земельный участок № 112
- Мезенцева Галина Леонидовна, земельный участок № 121

Рекомендуемая Повестка дня, а также материалы общего собрания, дата его проведения, обращение к членам и собственникам ТСН с просьбой направлять свои вопросы и предложения по

повестке дня и по существу поставленных вопросов, было опубликовано на веб-сайте www.yakhroma-sb.ru 23.05.2022.

Инициаторы собрания за семнадцать дней до даты проведения очной части собрания уведомили членов ТСН/собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН, о проведении Общего собрания путем вручения каждому члену ТСН/собственнику земельного участка, расположенного на территории ТСН, уведомления под расписку или посредством почтового отправления электронной почтой.

Дополнительно информация об Общем собрании была размещена в группе членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» в мессенджере What'sApp «Дача_Яхрома_СБ» и на информационных досках, расположенных на территории ТСН.

Реестр бюллетеней, реестр электронных писем, направленных электронной почтой, прилагаются к данному протоколу.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие (лично или через представителя) лица, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников ТСН -143,5 доли.

Общее количество собственников земельных участков ТСН, которые приняли участие в голосовании – 86,75 доли, что соответствует 60,45%.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собрание созвано и проведено по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ», в составе:

1. Николашина Елена Ивановна, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015;
2. Николашин Михаил Викторович, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015;
3. Юрченко Дмитрий Евгеньевич, земельный участок № 25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004;
4. Красовская Марина Анатольевна, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФXXXVII №0950333 от 29.01.1998;
5. Баутин Александр Михайлович, земельный участок № 64, кадастровый номер 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016.

Повестка дня Общего собрания собственников

I. Процедурная часть (15 минут).

1. Избрание Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя общего собрания;
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания;

II. Отчетный блок (30 минут).

4. Утверждение Отчета Правления о проделанной работе и ЕФФО за 2022 год;
5. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2022 год;
6. Промежуточный Отчет по оформлению имущественных прав;

III. Вопросы Основного голосования (60 минут).

7. Согласование изменения схемы (перетрассировка) линий электропередач ТСН "Яхрома-СБ", находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69), в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ.
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по изменению схемы линий электроснабжения ТСН «Яхрома-СБ», находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69) в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ.
9. Утверждение размера взноса на проведение работ по изменению схемы электроснабжения ТСН.
10. Утверждение сметы на проведение работ по ремонту и модернизации ВЗУ.
11. Утверждение размера взноса на проведение работ по ремонту, модернизации ВЗУ.

IV. Информационный блок (15 минут).

12. Информационный доклад о проектах на 2023-2024 гг.

Все вопросы повестки дня согласно п. 8.3. Устава ТСН «Яхрома-СБ» относятся к исключительной компетенции общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ».

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

По первому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №1): Избрание секретаря общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую Марину Анатольевну, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФXXXVII №0950333 от 29.01.1998.
Иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	82,0	0	4,75
ПРОЦЕНТОВ	**100**	**94,52%**	**0%**	**5,48%**

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Красовскую Марину Анатольевну.

По второму вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №2): Избрание Председателя общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015.

Иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	83,50	0	3,25
ПРОЦЕНТОВ	**100**	**96,25%**	**0%**	**3,75%**

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания Николашину Елену Ивановну.

По третьему вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №3): Избрание Счетной комиссии ОСС

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» из числа следующих самовыдвиженцев:

- КРУТОВА ЛОЛА БАХРИЕВНА, собственник участка № 102, кадастровый номер 50:04:0020111:24, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50-13/021/2014-105
- НАСЫРОВ РИФАТ ХАСАНОВИЧ, собственник участка № 93, кадастровый номер 50:04:0020111:61, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН № 50-50/004-50/004/010/2016-6301/2.
- Мезенцева Галина Леонидовна, земельный участок № 121, кадастровый номер 50:04:0020114:39, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН №50-50-04/060/2009-369 от 31.07.2009г.
- АРХИПОВ ВЯЧЕСЛАВ ЮРЬЕВИЧ, собственник участка № 112, кадастровый номер 50:04:0020111:560, Выписка ЕГРН. Собственность №50:04:0020111:225-50/113/2020-3

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	83,50	0,00	3,25
ПРОЦЕНТОВ	**100**	**96,25%**	**0,0%**	**3,75%**

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Крутову Лолу Бахриевну, Насырова Рифата Хасановича, Мезенцеву Галину Леонидовну, Архипова Вячеслава Юрьевича.

По четвертому вопросу Повестки (вопросы для голосования в бюллетени №4 и №5):
Утверждение Отчета Правления о проделанной работе и ЕФФО за 2022 год;

Доклад: Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашиной Е.И. Отчет за 2022 год (Приложение №1 к п.4 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.), опубликован на официальном сайте ТСН в определенные законом сроки.

Отчет состоял из:
Вводная часть
I раздел. Успехи и достижения
II раздел. Проблемы в работе
ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу Правления в 2022 году удовлетворительной.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	79,00	4,75	3,0
ПРОЦЕНТОВ	**100**	**91,07%**	**5,48%**	**3,46%**

Решение принято.

РЕШИЛИ: Признать работу Правления в 2021 году удовлетворительной.

Продолжение по четвертому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №5): Утверждение отчета ЕФФО (Единая Форма Финансового Отчета) за 2022 год.
Отчеты опубликованы на официальном сайте ТСН в определенные законом сроки.
Отчет ЕФФО за 2022г

- Сводный отчет по начисленным и оплаченным взносам (текущим, целевым, коммунальным) и задолженности собственников в ТСН за 2022 год (Приложение № 2.1. к п.5 бюллетени ОС №13 от 10.06.2023г.;
- Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению за 2022 год (Приложение № 2.2. к п.5 бюллетени ОС №13 от 10.06.2023г.;
- Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению с детализацией за 2022 год (Приложение № 2.3. к п.5 бюллетени ОС №13 от 10.06.2023г.;
- Отчет по исполнению сметы за 2022 год (Приложение № 2.4. к п.5 бюллетени ОС №13 от 10.06.2023г.;
- Сводный отчет по задолженности по лицевым счетам собственников по состоянию на 31.12.2022г. (Приложение № 2.5. к п.5 бюллетени ОС №13 от 10.06.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ЕФФО (Единая Форма Финансового Отчета) за 2022 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	79,00	4,75	3,0
ПРОЦЕНТОВ	**100**	**91,07%**	**5,48%**	**3,46%**

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ЕФФО (Единая Форма Финансового Отчета) за 2022 год.

По пятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №6): Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2022 год.

Доклад: Председателя Ревизионной комиссии Ефремова Александра Васильевича.
Отчет ревизионной комиссии за 2022 год (Приложение №3 к п.6 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.)
Резюме Ревизионной комиссии:
Нарушений финансовой дисциплины в работе Правления в 2022 году не выявлено. Отмечается положительная динамика (собираемость долгов). Заявлена поддержка Правлению в области новых проектов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	79,00	4,75	3,0
ПРОЦЕНТОВ	**100**	**91,07%**	**5,48%**	**3,46%**

Решение принято.

РЕШЕНО: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022 год.

По шестому вопросу Повестки (пункт в бюллетени №7, но голосование по нему не предусмотрено): Промежуточный Отчет по оформлению имущественных прав.
Голосование по данному вопросу не предусмотрено (Приложение №4 к п.7 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г).

По седьмому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №8): Согласование изменения схемы (перетрассировка) линий электропередач ТСН "Яхрома-СБ", находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69), в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ.

Доклад: Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашиной Е.И. О согласование изменения схемы (перетрассировка) линий электропередач ТСН "Яхрома-СБ", находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69), в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ.
Проект изменения схемы ЛЭП ТСН "Яхрома-СБ" находящейся на участке с кадастровым № 50:04:0020111:69 (Приложение №5 к п.8 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г).
Доклад опубликован на официальном сайте ТСН в определенные законом сроки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению изменить схему ЛЭП (перетрассировка) линий электропередач ТСН "Яхрома-СБ", находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69), в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ, согласно Проекта. Приложение № 5: Проект изменения схемы ЛЭП ТСН "Яхрома-СБ" находящейся на участке с кадастровым № 50:04:0020111:69

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	77,00	4,75	5,00
ПРОЦЕНТОВ	**100**	**88,76%**	**5,48%**	**5,76%**

Решение принято.

РЕШЕНО: Поручить Правлению изменить схему ЛЭП (перетрассировка) линий электропередач ТСН "Яхрома-СБ", находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69), в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ, согласно Проекта. Приложение № 5: Проект изменения схемы ЛЭП ТСН "Яхрома-СБ" находящейся на участке с кадастровым № 50:04:0020111:69

По восьмому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №9): Утверждение сметы расходов на проведение работ по изменению схемы линий электроснабжения ТСН «Яхрома-СБ», находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69) в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ.

Доклад: председателя Правления, Николашиной Е.И. по вопросу повестки №8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по изменению схемы линий электроснабжения ТСН «Яхрома-СБ», находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69) в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ.
Калькуляция выноса ВЛ-0,4кВ (Приложение № 6 к п. 9 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.)
Доклад опубликован на официальном сайте ТСН в определенные законом сроки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на проведение работ по изменению схемы линий электроснабжения ТСН «ЯХРОМА-СБ», находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69) в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "ЯХРОМА-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ.
Приложение № 6: Калькуляция выноса ВЛ-0,4кВ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	77,00	7,75	2,00
ПРОЦЕНТОВ	**100**	**88,76%**	**8,93%**	**2,31%**

Решение принято.

РЕШЕНО: Утвердить смету расходов на проведение работ по изменению схемы линий электроснабжения ТСН «ЯХРОМА-СБ», находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69) в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "ЯХРОМА-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении

аварийных или иных работ.
Приложение № 6: Калькуляция выноса ВЛ-0,4кВ.

По девятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №10): Утверждение размера взноса на проведение работ по изменению схемы электроснабжения ТСН.

Доклад: председателя Правления, Николашиной Е.И. Утверждение размера взноса на проведение работ по изменению схемы электроснабжения ТСН.
Доклад опубликован на официальном сайте ТСН в определенные законом сроки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на проведение работ по изменению схемы линий ЛЭП согласно Приложение № 6: Калькуляция выноса ВЛ-0,4кВ Расчет Размер одной доли произведен из расчета 1/127 доли, где 1 доля = 920 кв.м. и составляет - 1 520,00 рублей / 1 доля.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	**Проголосовало**	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**Воздержались**
ДОЛЕЙ	86,75	77,00	7,75	2,00
ПРОЦЕНТОВ	**100**	**88,76%**	**8,93%**	**2,31%**

Решение принято.

РЕШЕНО: Утвердить размер взноса на проведение работ по изменению схемы линий ЛЭП согласно Приложение № 6: Калькуляция выноса ВЛ-0,4кВ Расчет Размер одной доли произведен из расчета 1/127 доли, где 1 доля = 920 кв.м. и составляет - 1 520,00 рублей / 1 доля.

По десятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №11): Утверждение сметы на проведение работ по ремонту и модернизации ВЗУ.

Доклад: председателя Правления, Николашиной Е.И. об утверждение сметы на проведение работ по ремонту и модернизации ВЗУ.
Расчет на проведенные работы по комплексному ремонту скважины и ВЗУ, расположенным на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ" (Приложение №7 к п.11 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.)
Доклад опубликован на официальном сайте ТСН в определенные законом сроки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на ремонт и модернизацию ВЗУ Приложение № 7: Расчет на проведенные работы по комплексному ремонту скважины и ВЗУ, расположенным на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ". Общая сумма расходов составляет: 550 428 (пятьсот пятьдесят тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 24 копейки.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	**Проголосовало**	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**Воздержались**
ДОЛЕЙ	86,75	72,50	6,75	7,50
ПРОЦЕНТОВ	**100**	**83,57%**	**7,78%**	**8,65%**

Решение принято.

РЕШЕНО: Утвердить смету расходов на ремонт и модернизацию ВЗУ Приложение № 7: Расчет на проведенные работы по комплексному ремонту скважины и ВЗУ, расположенным на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ". Общая сумма расходов составляет: 550 428 (пятьсот пятьдесят тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 24 копейки.

По одиннадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №12): Утверждение размера взноса на проведение работ по ремонту, модернизации ВЗУ.

Доклад: председателя Правления, Николашиной Е.И. об утверждение сметы на проведение работ по ремонту и модернизации ВЗУ.
Доклад опубликован на официальном сайте ТСН в определенные законом сроки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса в размере 4 150,00 рублей. Расчет произведен на основании распределения долей общего имущества 127 долей + 6 долей «Янтарный склон». 1 доля = 920 кв.м. = 4 150,00 Расходы на ремонт и модернизацию ВЗУ произведен по формуле 550 428,24 / 133
Приложение № 7: Расчет на проведенные работы по комплексному ремонту скважины и ВЗУ, расположенным на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ".

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	71,50	7,75	7,50
ПРОЦЕНТОВ	**100**	**82,42%**	**8,93%**	**8,65%**

Решение принято.

РЕШЕНО: Утвердить размер взноса в размере 4 150,00 рублей. Расчет произведен на основании распределения долей общего имущества 127 долей + 6 долей «Янтарный склон». 1 доля = 920 кв.м. = 4 150,00 Расходы на ремонт и модернизацию ВЗУ произведен по формуле 550 428,24 / 133
Приложение № 7: Расчет на проведенные работы по комплексному ремонту скважины и ВЗУ, расположенным на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ".

По двенадцатому вопросу Повестки (пункт в бюллетени №13, но голосование по нему не предусмотрено): Информационный доклад о проектах на 2023-2024 гг.

Доклад: председателя Правления, Николашиной Е.И. по вопросу повестки № 12.
Информационный доклад о проектах на 2023 - 2024 гг.
Доклад опубликован на официальном сайте ТСН в определенные законом сроки.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

Общее собрание закрыто.
Председатель собрания Николашина Елена Ивановна _____
Собственник участка №11

Секретарь собрания Красовская Марина Анатольевна, _____
Собственник участка №57

Члены счетной комиссии:

Собственник участка №102 _____/Крутова Л.Б./

Собственник участка №93 _____/Насыров Р.Х./

Собственник участка №112 _____/Архипов В.Ю./

Собственник участка №121 _____/Мезенцева Г.Л./

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии Общего собрания №13 от 27.06.2023 на 2х листах.
2. Список собственников земельных участков ТСН «Яхрома-СБ» принявших участие в очной части голосования от 10.06.2023 на 2 листах;
3. Реестр собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ» принявших участие в заочной части голосования от 10.06.2023 на 11 листах;
4. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» к Протоколу №13 от 27.06.2023 на 4 х листах;
5. Копии доверенностей на представителей принявших участие в заочной части голосования от 10.06.2023 на 4х листах;
6. Реестр рассылки электронных уведомлений собственникам с материалами собрания на 3х листах;
7. Бюллетени, заполненные собственниками ТСН «Яхрома-СБ» и их представителями на 78 листах;
8. Аннулированные бюллетени на 53 листе;
9. Отчет Правления о проделанной работе в 2022 году (Приложение №1 к п.4 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.);
10. Отчет ЕФФО за 2022 год – Сводный отчет по начисленным и оплаченным взносам, задолженность собственников за 2022 год (Приложение № 2.1. к п.5 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.);
11. Отчет ЕФФО за 2022 год – Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению за 2022 год (Приложение № 2.2. к п.5 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.);
12. Отчет ЕФФО за 2022 год – Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению с детализацией за 2022 год (Приложение № 2.3. к п.5 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.);
13. Отчет ЕФФО за 2022 год – Отчет по исполнению сметы за 2022 год (Приложение № 2.4. к п.5 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.);
14. Отчет ЕФФО за 2022 год – Сводный отчет по задолженности по лицевым счетам собственников по состоянию на 31.12.2022 г. (Приложение № 2.5. к п.5 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.);

15. Отчет ревизионной комиссии за 2022год на 13-ти листах (Приложение № 3 к п.6 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.);
16. Промежуточный доклад по освоению средств на оформление общего имущества (Приложение № 4 к п.7 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.);
17. Промежуточный отчет по освоению средств на оформление имущества;
18. Доклад о согласовании схемы перетрассировки ЛЭП;
19. Проект изменения схемы ЛЭП ТСН "Яхрома-СБ" находящейся на участке с кадастровым № 50:04:0020111:69 (Приложение №5 к п.8 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г).
20. Доклад об утверждении Сметы расходов перетрассировки ЛЭП. Калькуляция выноса ВЛ-0,4кВ (Приложение № 6 к п. 9 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.)
21. Доклад об утверждении размера взноса на проведение работ по перетрассировке;
22. Доклад об утверждении Сметы на проведение работ по ремонту и модернизации ВЗУ. Расчет на проведенные работы по комплексному ремонту скважины и ВЗУ, расположенным на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ" (Приложение №7 к п.11 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.)
23. Доклад об утверждении размера взноса на ремонт ВЗУ. Расчет на проведенные работы по комплексному ремонту скважины и ВЗУ, расположенным на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ" (Приложение №7 к п.11 бюллетеня ОС №13 от 10.06.2023г.)
24. Информационный доклад о проектах на 2023 и 2024 гг.