

**Доклад председателя Правления, Николашиной Е.И. по вопросу повестки № 12. Информационный доклад о проектах на 2023 - 2024 гг.**

---

**Формулировка вопроса:** Информационный доклад о проектах на 2023-2024гг.

**Доклад:**

Хотела бы осветить вопрос планирования новых проектов на 23-24 гг. в формате диалога, беседы с вами.

Несколько человек в Товариществе, вы догадываетесь о ком я говорю, пишут, доносят о том, что я лично и Правление в частности планируем только те проекты, которые выгодны нам персонально, намекая на коррупционную составляющую при реализации каких-либо работ. Это очень обидно и оскорбительно.

Правления при планировании всегда исходит из первоочередных задач, стоящих перед Товариществом.

1. Самой важной и сложной задачей для Правления, как я говорила ранее, является оформление наших имущественных прав. Это очень болезненная тема, мы бьемся над ее решением уже 4 года. Это дорогой, но жизненно важный для нас проект. Вкладываться в который мы вынуждены, чтобы иметь полноправный юридический статус предприятия, которое работает в обозначенном государством правовом поле. Все разговоры, которые велись тут на протяжении десятка лет некоторыми «юристами» и «знатоками» ЖК РФ о том, «зачем регистрировать и потом платить налоги» привели к печальным, я бы сказала, катастрофическим последствиям. Боремся за наше имущество, но пока нет победного результата.
2. Произвести работы на водопроводной части поселка. Установить на лучи запорную арматуру. Произвести замену приборов учета воды на АСКУВ, с предварительной модернизацией водопровода.
3. Для всех нас последнее время также первоочередной задачей стала безопасность пребывания на территории: всех нас беспокоит непрерывающийся трафик закладчиков наркотиков и их клиентов через нашу территорию. Были установлены камеры, мы работаем в тесном контакте с полицией, но, к сожалению, искоренить эти походы невозможно. Даже забор об установке которого нас, Правление, просят многие из вас, не решит кардинально этой проблемы.

Особо отмечу, что принципиальное согласие на установку нового забора и реконструкцию лучевых дорог товарищества, Правление получило на ОСС №11 от 25.06.2022г. Правление должно было только дополнительно проработать вопрос со сметами и компаниями-подрядчиками. Работаем и над этим.

Другой вопрос – слишком вольготная жизнь наших должников. Специально для борьбы с ними мы планировали установку интеллектуальных ворот. Чтобы у них, как минимум, не было возможности при наличии долгов беспрепятственно кататься по дорогам за которые они не платили и пользоваться услугами персонала, который они не оплачивают.

Итак, наши приоритеты на 23-24 гг. Ранжированы по значимости и важности:

1. **Правовая безопасность:** Оформление имущественных прав (на ЗОП и имущество). Решение вопроса о возвращении в право общего пользования пожарного проезда.
2. **Контроль и учет:** Установка АСКУВ
3. **Безопасность:** Забор, интеллектуальные ворота.
4. **Удобство и комфорт:** Дороги. Детская и спортивная зоны отдыха. Высадка аллей.