

Доклад председателя Правления, Николашиной Е.И. по вопросу повестки № 7. Согласование изменения схемы (перетрассировка) линий электропередач ТСН "Яхрома-СБ", находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69), в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ.

Формулировка вопроса для голосования: О согласование изменения схемы (перетрассировка) линий электропередач ТСН "Яхрома-СБ", находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69), в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ.

Обоснование: При установке ограждения на территории общего пользования, пожарный выезд и пожарный проезд между первой и второй улицами, собственниками участка 38, были отрезаны от обслуживания три опоры линий электропередач Товарищества.

С законностью данных действий разбираются правоохранительные органы.

А мы сейчас видим, что при управлении ТСН нелегитимным председателем, земли общего пользования были не законно отрезаны и выведены из нашего пользования. Уменьшена охранная зона ВЗУ на 500 кв.м. (на ген. плане размер участка под ВЗУ составлял 3510 кв.м, а на сегодняшний день составляет: 3 076 кв.м. (заключение кадастрового инженера. В результате линия электропередач, которая шла к насосной, оказалась на территории участка №38. Также под ЛЭП (в охранный зоне) собственник участка возвел деревянное строение.

По общему правилу, вокруг ЛЭП, трансформаторов, подстанций и других подобных объектов установлены охранные зоны. Собственник не согласовав с владельцем сети (Товариществом) расположение своего строения, тем самым нарушил (п. 5 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, пп. 1 п. 2 ст. 56 и п. 23 ст. 106 ЗК РФ).

В марте 2022 года, нами получено письмо от Россетей, о согласовании технологического подключения уч. 38, собственник Давыдова!

Письмо было отправлено по адресу:

Яхрома, мкр Поселковый

ТСЖ «Яхрома-СБ»

Председателю Давыдовой Ю.

При условии, что ТСЖ был ликвидирован в июле 2014 года, а председатель Давыдова с 31.08.2018 – не является Председателем Правления.



Утвержденные общим собранием тарифы собственником не уплачиваются в ТСН (т.е. за счет Товарищества данные жильцы полноценно здесь проживают), в судах они умышленно тянут время, и стараются максимально навредить ТСН.

Возвращаемся к Россетям. Письмо о согласовании от Россетей на ТСЖ указывает нам на то, что собственник, вероятно, имея на руках печати ТСЖ самостоятельно себе подписывает согласования на ТУ. Мы делаем такие выводы из того, что когда Россети пришли подключать Егорову А.Р. (собственник 119 участка) ТУ также были оформлены на **ТСЖ! И только благодаря бдительности наших контролёров, был пресечён факт незаконного подключения.** При наличии открытого судебного

производства и при помощи «гостя» с участка №38, Россети все же втайне проникают на участок Давыдовой, и с подачи все того же «гостя» ведут себя по-варварски: отключают от сети ТСН приборы учета ТСН, не приглашая представителей ТСН, не составляя акт о снятии приборов учета, наличие/отсутствие пломб на приборах учета, не передавая актуальные показания счетчиков – работниками Россетей был установлен новый прибор учета.

Доступ к данным опорам представителей ТСН перекрыт.

Проконтролировать схему подключения, выделенные мощности – мы не можем. В виду того, что техусловия вероятно переданы «председателю ТСЖ Давыдовой». Правление также подготовило жалобу в Прокуратуру с просьбой проверить порядок выдачи техусловий. Мы также подготовили и направили жалобу в ФАС на действия Россетей.

Здесь только хочется добавить, что лично меня удивляет тот факт, что этот поступок совершает человек, который буквально 4 года назад призывал нас в своих «горячих выступлениях» ниже представлена выдержка из выступлений 2018 года:

(вносится на Общее собрание от 13 октября 2018 года)

Общее имущество **всех** собственников ТСН (перечень на стр.1) должно сохраняться и приумножаться всеми членами товарищества в пропорциях права каждого члена ТСН через его личный актив в товариществе – частный земельный участок, находящийся в собственности. Эти пропорции зафиксированы в учредительном документе ТСН «Яхрома-СБ» - Лист регистрации участников собрания от 10.02.18 г (прилагается).

Следовательно, расходы на содержание общего имущества ТСН «Яхрома-СБ» между собственниками товарищества (его членами и нечленами) должны рассчитываться пропорционально площадям земельных участков (в кв. м), находящихся в собственности каждого: 920 кв. м. – 1 доля; 1840 кв. м. – 2 доли и т. д.

Сегодня на повестке Общего собрания главный вопрос: «Как сохранить это созданное за два десятилетия имущество или его разбазарить по инициативе отдельных лиц, желающих «продвинуть» свой способ понимания жизнеобеспечения поселка и стремящихся все наши имущественные активы раздать на сторону» .

И помимо того, что сейчас мы несем колоссальные траты на легализацию имущества, благодаря его «деятельности», так он еще ко всему прочему продолжает писать доносы, выдирать последние «плюшки», которые не

выдрали при своей власти.

Не смотря на то, что он не является собственником, он отравляет жизнь в поселке, пытаясь придумать новые выходки. Примеры: разбрасывание мусора по поселку и на участки к собственникам, вырубка лесных насаждений, незаконные манипуляции с подключением электроэнергии, систематические жалобы на деятельность ТСН (для привлечения к нам различных проверок для наложения штрафов и санкций), подбивает других собственников на совместное с ним участие в жалобах и провокациях.

ОПОРА ЛЭП Товарищества со стороны второй улицы, расположена на расстоянии примерно 2 метра внутри участка №38. На данной опоре находится прибор учета собственника участка № 37 Марковой Т., а также фонарь освещения.

Фонарь освещения, собственник (или гость) участка №38 регулярно выворачивает в сторону своего двора и тем самым освещает свою территорию электроэнергией Товарищества (при условии, что сами они эти расходы не оплачивают). Улица же остается без освещения.

Каждый раз, мы должны прийти «на поклон» к жильцам этого участка и объясняться по какой причине мы должны осматривать нашу опору. Считаем, это излишним, а также во избежание очередных трудностей по вопросу ЛЭП нам необходимо провести следующие работы:

- 1) Установить опору ЛЭП напротив участка № 37, согласно представленной схеме.
- 2) При постановке на учет линейного оборудования, учесть, что новая опора вынесена на территорию земель общего пользования;
- 3) Направить в Муниципальный земельный контроль обращение по поводу самозахвата муниципальных земель со стороны пруда, а также захвата опор Товарищества;
- 4) Установить опору ЛЭП на границе с ВЗУ, для изменения направления прокладки проводов.
- 5) Все изменения внести в топосъемку для дальнейшей регистрации имущества.

Измененная схема изображена в Приложении № 5

Просим согласовать изменение схемы (перетрассировку) линий электропередач ТСН "Яхрома-СБ", находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69), в связи с

отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ.

Вопрос в бюллетени № 8.

Голосование: ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ.