

Доклад председателя Правления, Николашиной Е.И. по вопросу повестки № 6.
Промежуточный Отчет по освоению целевого взноса на оформление
имущественных прав

Формулировка вопроса: Промежуточный Отчет по освоению целевого взноса на оформление имущественных прав

Доклад:

Решением ОСС № 8 от 28.11.2020 года было принято решение об оформлении прав собственности на имущество ТСН. А именно:

1.1. Здание нежилое газорегуляторный пункт блочный № 508 площадью 12 кв. м, расположенное по адресу Московская область. Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.2. Здание нежилое насосная станция площадью 10,8 кв.м, расположенное по адресу Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.3. Сооружение водозаборное артезианская скважина глубиной 190 м, расположенное по адресу Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.4. Сооружение водозаборное водонапорная башня объемом 46 куб.м, расположенное по адресу Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.5. Сооружение электроэнергетики КТП 356 6/0,4 кВт, площадью 8,5 кв.м, расположенное по адресу Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.6. Сооружение электроэнергетики КТП 357 6/0,4 кВт, площадью 8,4 кв.м, расположенное по адресу Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ»;

1.7. Здание нежилое административное, площадью 45,2 кв.м, расположенное по адресу Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, мкр. Поселковый, ТСН «Яхрома-СБ».

1. 8. Водопровод в составе: водопроводные колодцы глубиной 2,0 м, диаметром 0,8 и 1.0 м с запорной арматурой – 48 штук с отводами к каждому жилому дому (127 разъемов) и пожарными гидрантами на весь поселок.

1.9. Система электроснабжения в составе: ДЭП-6 В. – длина 1000 метров; ЛЭП-4 кв – длина 5000 м; секция забора с дверцей и лестницей – 2 шт.; опоры ж/б для электрических линий 81 шт., из них 8 шт. с укосами;

1.10. Газопровод в составе: подземный газопровод 3200,1 п.м., наземный газопровод – 46,48 п.м.

1.11. Забор по периметру общего земельного участка с въездными воротами и пожарным проездом

1.12. Внутренние дороги с покрытием из асфальтовой крошки 9100 кв.м, пожарные проезды отсыпанные гравием 1500 кв.м.

1.13. Оборудованная площадка для отдыха и игр. Беседка деревянная 58 кв.м.Т.

Решением ОСС № 8 от 28.11.2020 года был создан фонд, из которого оплачивались расходы на консультации, пошлины, запросы, изготовление дубликатов или создание новых документов необходимых для оформления данного имущества.

Первоначальная сумма сбора составила - 231 300,00

По состоянию на 01.06.2023 год не все собственники внесли средства на оформление имущества. Задолженность составляет: 17 100,00

Участки не оплатившие взнос: №1, 2, 17, 38, 109, 123, 127.

Решением ОСС № 12 от 22.12.2022 было принято о дополнительном сборе. Сумма сбора составила 269 850,00

По состоянию на 01.06.2023 год не оплаченной остается сумма в размере – 51 547,00

По факту собрано: 432 503,00

Было израсходовано (все расходы документально подтверждены и проверены ревизорами)

2021 год - 204 001,60

2022 год – 115 000,00

2023 год – 236 200,00

Итого: 555 201,00

Перерасход составил: 54 051,00

Правление информирует, что данный перерасход образовался в виду того, что получить коммерческие условия на проведение оценки и оформление технических паспортов на линейные объекты мы смогли получить только после проведения топосъемки (без топосъемки оценить объем работ у специалистов оценки и кадастровых инженеров не представляется возможным). Правление, во-избежание до сбора средств на ближайшем собрании выдвинет предложение на использование средств из оставшихся в фонде «административное здание» - 25 000,00 и фонд «защита леса» - 45 000,00.

Вопрос в бюллетени № 7.

Голосование: НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО