

ТСН «Яхрома-СБ»

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЯХРОМА-СБ»

ИНН 5007103967 КПП 500701001

Московская область, Дмитровский район, город Яхрома, ул. Светлая, 25.

Email: info@yakhroma-sb.ru, Mob.tel: +7-916-057-87-73

Исх. №7 от 28.01.2024г.

В отдел продаж

Уважаемые господа,

В связи с планируемой реконструкцией в марте-апреле 2024 г. водозаборного узла коттеджного поселка ТСН «Яхрома СБ» прошу дать коммерческое предложение на поставку, монтаж, настройку и гарантийное обслуживание водозаборного узла со всей необходимой инфраструктурой в соответствии с прилагаемыми техническими требованиями.

Прошу представить предложение по послегарантийному обслуживанию (работа, запчасти, расходные материалы), примерный регламент на обслуживание (как часто и что надо делать), описание профилактического сервисного обслуживания.

В случае выполнения только части технических требований (например, только ВЗУ), прошу дать предложение на соответствующее оборудование.

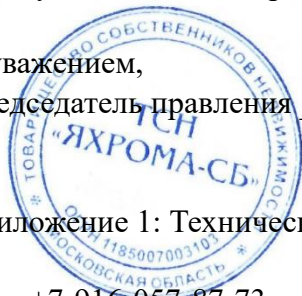
Сведения об опыте работы, примеры выполненных проектов и отзывы клиентов приветствуются.

Закупку планируется провести в феврале-марте 2024.

Прошу ответить на запрос до 4 февраля 2024 года.

С уважением,

Председатель правления



Николашина Елена Ивановна

Приложение 1: Технические требования на комплекс ВЗУ.

Тел.: +7-916-057-87-73

Почта: info@yakhroma-sb.ru

Технические требования

Адрес проектируемого объекта: М.О. Дмитровский район, г. Яхрома, ТСН «Яхрома-СБ»

Цель проекта: водоснабжение поселка. Распределение воды по внутрипоселковой сети водоснабжения.

Задачи проекта:

1. Произвести расчет водопотребления на 140 участков (в данный момент в товариществе 100 точек подключения) и 8 пожарных гидрантов;
2. Подготовить эскизный проект ВЗУ;
3. Произвести поставку необходимого оборудования, осуществить монтаж и ввод в эксплуатацию;
4. Обеспечить гарантийное обслуживание (не менее 1 года);
5. Обеспечить комплект запчастей и расходных материалов не менее чем на 3 года эксплуатации.

Исходные данные:

Источник водоснабжения: подземный водозабор (существующая водозаборная скважина), насосная станция.

Параметры водозабора:

1. Скважина глубина -190 метров (желательна визуальная инспекция состояния скважины);
2. Насос глубинный – на отметке 100 метров;
3. Труба обсадная – материал металл, диаметр 160мм;
4. Труба скважинная - материал полипропилен низкого давления, диаметр 67 мм.;
5. Глубинный насос – PEDROLLO 4SR8/32, мощность 5,5w, 12 000 л.ч., год выпуска -2023г.;
6. Автоматика на глубинный насос - EURA DRAIVES, год выпуска -2021г.;
7. Документация на скважину и оборудование в составе: заключение по проекту строительства (реконструкции) от 19.09.1996г., акт приема-сдачи скважины № б/н. (в приложении).

Параметры системы водозабора:

1. Давление в системе при наличии башни было установлено – 1,5 атм., в настоящее время башня отсутствует;
2. Текущее давление на гидроаккумуляторах - min.1,25 max. 2 атм.;
3. Текущий среднегодовой расход: 17 000 куб. м.;
4. Среднедневной расход в сутки: 30 куб. м.;
5. Среднедневной расход в сутки летом 65 куб. м.;
6. Пиковый расход на пожарных гидрантах 18 куб. м./час в течение 3 х часов при работе 1 гидранта;

7. Суммарная длина водной магистрали - 3200 м. Исправна и находится в рабочей эксплуатации;
8. Перепад высоты на участке составляет 40 метров.

Технические требования.

1. Размещение ВЗУ: Оборудование должно быть размещено в отдельно стоящем здании (вариант утепленный контейнер) в соответствии со следующими требованиями:

- 1.1. Температура в помещении не ниже 10 градусов Цельсия при температуре окружающей среды до – 40 гр. Цельсия.
- 1.2. Транспортные проемы должны обеспечивать беспрепятственный занос, монтаж и обслуживание оборудования. Утепленные гаражные ворота с дверью предпочтительны.
- 1.3. Средства разгрузки тяжелого оборудования (механическая таль, электроподъемник – опционально)
- 1.4. Планировка помещения должна обеспечивать беспрепятственный доступ для монтажа, обслуживания и замены оборудования.
Минимальное расстояние от выступающих частей оборудования до стен не менее 80 см.
- 1.5. Верстак (рабочее место сервисного специалиста) с местным освещением.
- 1.6. В помещении следует предусмотреть естественное освещение, электрическое освещение, аварийное освещение.
- 1.7. Система электропитания инструмента и зарядки аккумуляторов в защищенном от влаги исполнении (розетки по периметру здания)
- 1.8 Место хранения запчастей и расходных материалов (стеллаж, шкаф металлический).
- 1.9 Замок должен быть подключен к общепоселковой системе доступа.
- 1.10 Помещение должно быть оснащено внутренней и наружной системой видеонаблюдения, подключенное к общепоселковой системе.

2. Предполагаемый состав оборудования:

- 2.1. Емкости для воды общим объемом от 30 м³.;
- 2.2. Насосная станция (гарантия на насосы -до 3 х лет);
- 2.3. Фильтры грубой очистки (ранее не устанавливались);
- 2.4. Система УФ обеззараживания (опционально).
- 2.5. Источник бесперебойного питания (генератор) (3 фазы, 5 кВт (?))
- 2.6. Система электрического обогрева
- 2.7. Иное....

3. Требования к системе водоснабжения

- 3.1. Давление в водозаборных точках – 3-4 атм. (?);
- 3.2. Максимальный среднедневной расход воды до 150 куб. м. в сутки (лето);

3.2. Максимальный расход воды летом с 5:00 до 9:00 и с 18:00 до 22:00 до 15 куб. м в час (полив, водные процедуры (бани, летние бассейны и пр.);

3.3. Пиковый расход (пожарный гидрант) – 18 куб. м. в час в течение 3 х часов.

Справка о текущем состоянии.

На территории ВЗУ установлена насосная станция из мелких бетонных блоков, дата постройки 1996 г., площадь объекта 10,8 кв.м. Здание оснащено оборудованием по подъему воды из скважины, автоматикой, стабилизаторами напряжения, датчиком давления, гидроаккумуляторами по 500 л. в количестве 4 шт. Также по территории проложены водопроводные магистрали и электрический ввод (электропитание ВЗУ) проложено под землей.

В настоящее время система после аварии работает по временной схеме.

Рис. 1. Копия топографического плана, с указанием магистралей

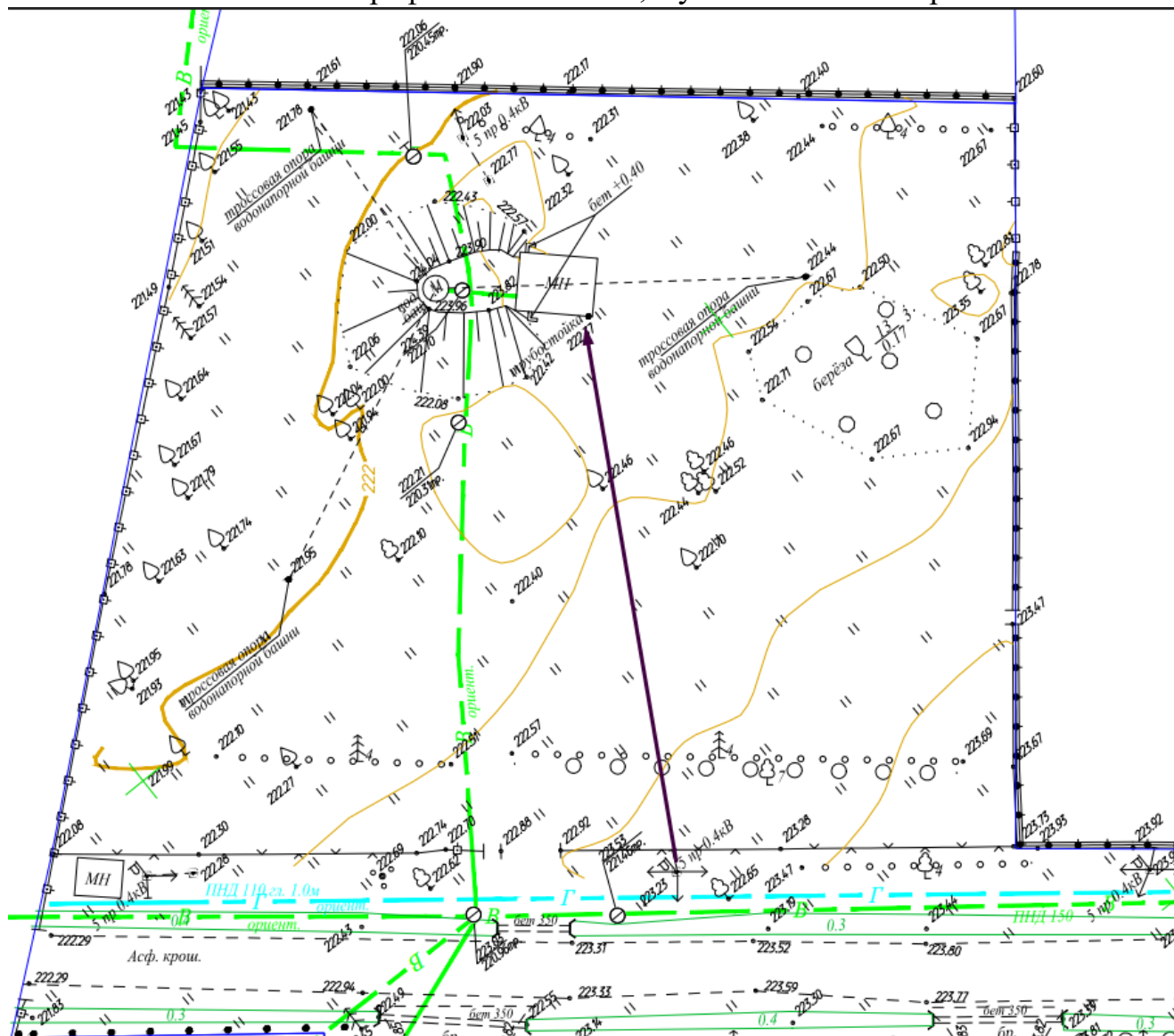


Рис. 2. Фотографии насосной станции (внутреннее наполнение).



Председатель Правления

E.I. Nikolashina

Е.И. Николашина