

К вопросу №8 повестки Общего собрания №15 от 24.02.2024**Методология расчета взноса на содержание и капитальный ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»**

По состоянию на 24.02.2024г.:

Доля в ОИ и голос в голосовании	Размеры участков в кв. м	Кол-во домовладений (участков)	Кол-во долей (голосов)
1	Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м	63	63
1,5	Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м	16	24
2	Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м	19	38
3	Участок площадью 2760 кв. м	3	9
3,5	Участок площадью 3265 кв. м	1	3,5
6	Участок площадью 5520 кв. м	1	6
		103	143,5

Количество подключение к системе водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»:

- А. 91 индивидуальных потребителей (водные инвесторы);
- В. 3 общественных подключений (ВЗУ, КПП, площадка для отдыха)
- С. 9 пожарных гидрантов.

Итого: 103 подключения = 100%

Расходы на содержание и капитальный ремонт водозаборного узла и водопроводной сети мест общего пользования и индивидуальных потребителей в процентном соотношении распределяются следующим образом:

Места общего пользования: $(12 \text{ общественных вводов} / 103 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 12\%$ Индивидуальные потребители: $(91 \text{ водных инвесторов} / 103 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 88\%$

Взнос на капитальный ремонт и содержанию водозаборного узла и водопроводной сети рассчитывается по формуле:

1. Для 1 доли в ОИ (1 голос при голосовании) =

(общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов + 10% на непредвиденные расходы) * 12% / 143,5

2. Для индивидуальных потребителей (1 ввод) =

(общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов + 10% на непредвиденные расходы) * 88% / 91

При изменении количества общественных подключений и/или пожарных гидрантов и/или индивидуальных потребителей и/или долей собственников формула расчета взноса корректируется пропорционально.