

Протокол Счетной комиссии

Общего собрания № 15/С
членов Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ», являющихся членами
ТСН «Яхрома-СБ» и не являющихся членами ТСН «Яхрома-СБ»
(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ».
(очная встреча: 24.02.2024 г.;
период заочного голосования: 24.02.2024 – 10.03.2024гг.)

«13» марта 2024 года

Общее количество долей собственников -143,5 доли.
Общее количество принявших в голосовании собственников в долях – 89,75 доли.
В голосовании приняли участие собственники – **62,54 %**.
Кворум имеется.

Общее количество долей членов ТСН «Яхрома-СБ» - 120,25 доли.
Общее количество принявших в голосовании членов ТСН «Яхрома-СБ» в долях – 89,75 доли.
В голосовании приняли участие члены ТСН – **74,64 %**
Кворум имеется.

Общее количество участников Водного фонда ТСН - 91 доля.
Общее количество принявших в голосовании участников Водного фонда ТСН «Яхрома-СБ» в
долях –60 доли.
В голосовании приняли участие члены ТСН – **65,93 %**.
Кворум имеется.

Общее количество подготовленных бюллетеней – 131 шт.

Всего сдано бюллетеней – 82 шт.

Всего принято к голосованию бюллетеней – 82 шт.

Всего признано недействительными (испорченными) бюллетеней – 2 шт. (собственники не
вернули бюллетень).

Всего аннулировано (неиспользованных) бюллетеней – 47 шт.

Вопросы на голосовании и результаты:

1. Избрать Секретарем общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ»
Красовскую М.А., собственника участка № 57.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	86,5	3,25	0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,38%	3,62%	0%

2. Избрать Председателем общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ»
Николашину Е.И., собственника участка №11.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	86,5	3,25	0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,38%	3,62%	0%

3. Избрать счетную комиссию в составе:

Архипов Юрий Михайлович, собственник участка №23;

Насыров Рифат Хасянович, собственник участка №93;

Крутова Лола Бахриевна, собственник участка №102.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	86,0	3,75	0
ПРОЦЕНТОВ	100%	95,82%	4,18%	0%

4. Доклад Правления об аварии на ВЗУ 11.01.2024г

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО. ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

5. Доклад Правления о проведении капитального ремонта комплекса водозаборного узла.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО. ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

6. Выбор и утверждение подрядной организации на проведение капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ".

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ООО ИНЖЕНЕР	ООО ТАГМАШ	ООО ИНАРИЗ
ДОЛЕЙ	89,75	86,5	0	3,25
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,38%	0 %	3,62%

7. Утверждение сметы расходов на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ".

Утвердить смету расходов на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ".

Приложение №3: Расчет сметы расходов на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ», расположенного на земельном участке с кадастровым №50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ".

Общая сумма расходов к утверждению составлена на основании проведенных аварийных работ и коммерческого предложения ООО "Инженер" и составляет: 2 305 000 (два миллиона триста пять тысяч) рублей 00 копеек.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	85,5	3,25	1,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	95,26%	3,62%	1,11%

8. Утверждение методологии расчета взноса на содержание и капитальный ремонт по

восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ".

Утвердить методологию расчета взноса на содержание и капитальный ремонт по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ".

Приложение №4: Методология расчета взноса на содержание и капитальный ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ», расположенного на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ".

Расходы на содержание и капитальный ремонт водозаборного узла и водопроводной сети мест общего пользования и индивидуальных потребителей в процентном соотношении распределяются следующим образом:

Места общего пользования: $(12 \text{ общественных вводов} / 103 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 12\%$

Индивидуальные потребители: $(91 \text{ водных инвесторов} / 103 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 88\%$

Взнос на капитальный ремонт и содержанию водозаборного узла и водопроводной сети рассчитывается по формуле:

1. Для 1 доли в ОИ (1 голос при голосовании) = $(\text{общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов} + 10\% \text{ на непредвиденные расходы}) * 12\% / 143,5$

2. Для индивидуальных потребителей (1 ввод) = $(\text{общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов} + 10\% \text{ на непредвиденные расходы}) * 88\% / 91$.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	84,5	5,25	0
ПРОЦЕНТОВ	100%	94,15%	5,85%	0%

9. Утверждение размера взноса на проведение капитального ремонта.

Утвердить размер взноса на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ".

Приложение №5: Расчет размера взноса на проведение комплексного капитального ремонта ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ», расположенного на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ".

Расходы по капитальному ремонту и содержанию водозаборного узла и водопроводной сети на индивидуальных потребителей рассчитываем по формуле:

Места общего пользования:

$(12 \text{ общественных вводов} / 103 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 12\%$

$2\,305\,000,00 * 12\% = 276\,600,00$

$276\,600,00 / 143,5 \text{ доли} = 1\,930,00 \text{ (одна доля)}$

Индивидуальные потребители:

$(91 \text{ водных инвесторов} / 102 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 88\%$

$2\,305\,000,00 * 88\% = 2\,028\,400,00$

$2\,028\,400,00 / 91 = 22\,300,00 \text{ (водный ввод)}$.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	83,5	5,25	1,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	93,04%	5,85%	1,11%

10. Утверждение тарифа на подключение к системе водоснабжения ТСН "ЯХРОМА-СБ".

Утверждение размера инвестиционного взноса при подключении к водопроводу ТСН «ЯХРОМА-СБ», расположенного на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ» с 01.03.2024 года. В связи с проведением капитального ремонта водозаборного узла предложено: при подключении новых потребителей к системе водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ» вступительный взнос увеличить на сумму понесенных расходов при проведении капитального ремонта и установить: с 01.03.2024г. в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек – одно подключение (1 водный ввод).

В голосовании по данному вопросу принимают участие только инвесторы Водного фонда.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	60,0	56,5	1,0	2,5
ПРОЦЕНТОВ	100%	94,17%	1,67%	4,17%

11. Утверждение Регламента финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ.

Утвердить Регламент финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ». Приложение №7: "Регламент финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»."

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	81,5	5,25	3,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	90,81%	5,85%	3,34%

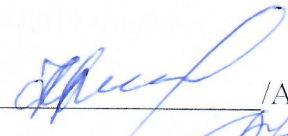
12. О проведении работ по утилизации некондиционных частей конструкции башни.

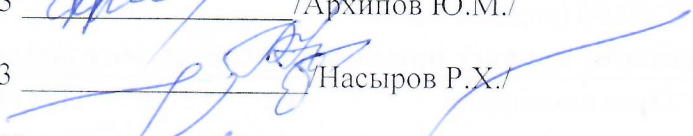
Поручить Правлению проведение работ по утилизации некондиционных частей конструкции башни, путем продажи на металлоприемку как металлолом с зачислением денежных средств на расчетный счет ТСН "ЯХРОМА-СБ", с уплатой всех необходимых налогов в установленные сроки. Денежные средства разместить на субсчете в Резервном фонде ТСН "ЯХРОМА-СБ" на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН "ЯХРОМА-СБ".

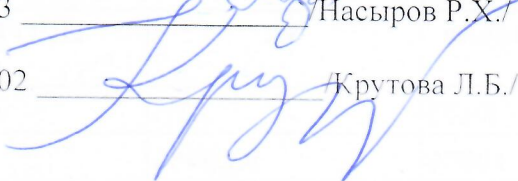
В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	86,5	3,25	0,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,38%	3,62%	0%

Члены счетной комиссии:

Собственник участка №23  /Архипов Ю.М./

Собственник участка №93  /Насыров Р.Х./

Собственник участка №102  /Крутова Л.Б./