

## ПРОТОКОЛ № 15/С от 13.03.2024г.

### Общего собрания

собственников земельных участков, расположенных на территории  
ТСН «Яхрома-СБ»

(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ»).

#### Дата проведения собрания:

**очная часть** – 24.02.2024г.

**заочная часть** – период с 24.02.2024 по 10.03.2024г.

**Очная часть** Общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» проведена 24.02.2024г. по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ» по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, административное здание ТСН «Яхрома-СБ».

Общее количество долей собственников -143,5 доли, что составляет 100%.

Общее количество явившихся на очную часть общего собрания собственников в долях – 41,5 доли, что составляет 28,92%.

Приложение: Список собственников земельных участков ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очной части голосования от 24.02.2024 на 2 листах.

**Кворум отсутствует.**

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 8.4. Устава ТСН «Яхрома-СБ» вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование в соответствии с информационным сообщением (опубликовано на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» 24.02.2024г.) о проведении общего собрания собственников.

#### Заочная часть общего собрания:

Период проведения заочной части собрания: с 24.02.2024г. по 10.03.2024г., период голосования – с 24.02.2024г. по 10.03.2024г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Яхрома-СБ».

Место получения бюллетеней: Административное здание, рассылка на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях о вступлении в члены ТСН «Яхрома-СБ» и договорах на оказание услуг, предоставляемых ТСН «Яхрома-СБ» (для нечленов ТСН «Яхрома-СБ», заключивших подобные договора).

Сроки работы счетной комиссии: с 11.03.2024г. по 13.03.2024г.

Место размещения Повестки собрания и материалов к собранию:

- административное здание, комната переговоров на доске «Информация», специальная папка "Материалы к общему собранию от 24.02.2024г.";
- площадка для отдыха, летняя беседка, доска «Информация»;
- официальный сайт ТСН «Яхрома-СБ» ([www.yakhroma-sb.ru](http://www.yakhroma-sb.ru)) - раздел Общие собрания/вкладка **Февраль 2024г.**

Рекомендуемая Повестка дня, а также материалы общего собрания, дата его проведения, были опубликованы на веб-сайте [www.yakhroma-sb.ru](http://www.yakhroma-sb.ru) 13.02.2024г.

Дополнительно информация об Общем собрании была размещена в группе членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» в мессенджере What'sApp «Дача\_Яхрома\_СБ» и на информационных досках, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ».

Реестр бюллетеней, реестр электронных писем, направленных электронной почтой, прилагаются к данному протоколу.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие (лично или через представителя) лица, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников ТСН -143,5 доли.**

**Общее количество собственников земельных участков ТСН, которые приняли участие в голосовании – 89,75 доли, что соответствует 62,54%.**

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Собрание создано и проведено по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ», в составе:**

1. Николашина Елена Ивановна, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015;
2. Николашин Михаил Викторович, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015;
3. Юрченко Дмитрий Евгеньевич, земельный участок № 25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004;
4. Красовская Марина Анатольевна, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998;
5. Баутин Александр Михайлович, земельный участок № 64, кадастровый номер 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016.

### **Повестка дня Общего собрания собственников.**

#### **I. Процедурная часть (15 минут).**

1. Избрание Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя общего собрания;
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания (состоит из 3 человек);

#### **II. Основные вопросы (60 минут).**

4. Доклад Правления об аварии на ВЗУ 11.01.2024г.
5. Доклад Правления о проведении капитального ремонта комплекса водозаборного узла, восстановления инженерных устройств и их рабочего состояния, в связи с их физическим, моральным износом и частичным разрушением.
6. Выбор и утверждение (на основании полученных КП) подрядной организации на проведение капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ».
7. Утверждение сметы расходов на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ».
8. Утверждение методологии расчета взноса на содержание и капитальный ремонт ВЗУ и системы водоснабжения.
9. Утверждение размера взноса на проведение капитального ремонта.
10. Утверждение тарифа на подключение к системе водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»
11. Утверждение Регламента финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ.
12. О проведении работ по утилизации некондиционных частей конструкции башни.

Вопросы повестки дня под №№ 1, 2, 3 носят процедурный характер и будут зафиксированы в обоих протоколах – Протоколе №15/С общего собрания собственников земельных участков,

расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» от 13.03.2024г. и в Протоколе №15/В общего собрания Водных инвесторов ТСН «Яхрома-СБ» от 13.03.2024г.

Вопросы повестки дня под №№ 4, 5 носит информационный характер, доклад по ним адресован всем собственникам, голосование по данным вопросам не предусмотрено.

Вопросы повестки дня под №№ 6, 7, 8, 9, 11, 12 согласно п. 8.3. Устава ТСН «Яхрома-СБ» относятся к исключительной компетенции общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» и будут отражены в Протоколе №15/С.

Вопрос повестки дня под №10 относится к компетенции общего собрания ВОДНЫХ ИНВЕСТОРОВ ТСН «Яхрома-СБ» и будет отражен в Протоколе №15/В от 13.03.2024г.

### **ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.**

**По первому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №1):** Избрание секретаря общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую Марину Анатольевну, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998.

Иных предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	86,5	3,25	0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,38%	3,62%	0%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания Красовскую Марину Анатольевну.

**По второму вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №2):** Избрание Председателя общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015.

Иных предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	86,5	3,25	0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,38%	3,62%	0%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем общего собрания Николашину Елену Ивановну.

**По третьему вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №3):** Избрание Счетной комиссии ОСС.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» из числа следующих самовыдвиженцев:

- КРУТОВА ЛОЛА БАХРИЕВНА, собственник участка № 102, кадастровый номер 50:04:0020111:24, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50-13/021/2014-105
- НАСЫРОВ РИФАТ ХАСАНОВИЧ, собственник участка № 93, кадастровый номер 50:04:0020111:61, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН № 50-50/004-50/004/010/2016-6301/2.
- АРХИПОВ ЮРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, собственник участка № 23, кадастровый номер 50:04:0020111:571, Выписка ЕГРН. Собственность №50:04:0020101:35-50/004/2018-2 от 28.11.2018.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	86,0	3,75	0
ПРОЦЕНТОВ	100%	95,82%	4,18%	0%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** избрать членами счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ»:

- Крутову Лолу Бахриевну,
- Насырова Рифата Хасановича,
- Архипова Юрия Михайловича.

**По четвертому вопросу Повестки (голосование не предусмотрено):** Доклад Правления об аварии на ВЗУ 11.01.2024г.

**Доклад:** слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И. с детальным докладом-таймингом об аварии на ВЗУ 11.01.2024г. Текст Доклада по данному вопросу представлен в Приложение №1 к Протоколу ОС №15/С от 13.03.2024г.

При проведении заочной части собрания письменный вариант Доклада был опубликован на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на стационарных традиционных стендах «Информация» в установленные законом сроки.

**ГОЛОСОВАНИЕ** по четвертому вопросу не предусмотрено.

**По пятому вопросу Повестки (голосование не предусмотрено):** Доклад Правления о проведении капитального ремонта комплекса водозаборного узла, восстановления инженерных устройств и их рабочего состояния, в связи с их физическим, моральным износом и частичным разрушением.

**Доклад:** слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., подробно доложившей присутствующим о необходимости проведения капитального ремонта комплекса водозаборного узла, восстановлении инженерных устройств в связи с их физическим износом и частичным разрушением. Доклад по данному пункту Повестки представлен в Приложении №2 к Протоколу ОС №15/С от 13.03.2024г.

При проведении заочной части собрания письменный вариант Доклада был опубликован на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на стационарных традиционных стендах «Информация» в установленные законом сроки.

ГОЛОСОВАНИЕ по пятому вопросу не предусмотрено.

**По шестому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №6):** Выбор и утверждение (на основании полученных КП) подрядной организации на проведение капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ».

**Доклад:** Председатель Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашина Е.И. представила участникам очной части коммерческие предложения (сметы) нескольких заводов изготовителей металлических конструкций. Также Николашина доложила собравшимся какие еще (при необходимости и согласовании с собственниками) дополнительные услуги оказывают подрядчики. Николашина ответила на вопросы собственников, поступившие во время Доклада. Далее, собственникам было предложено три варианта коммерческих предложений от компаний: ООО «Инженер», ООО «Тагмаш», ООО «Инариз». При проведении заочной части собрания письменный вариант Доклада был опубликован на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на стационарных традиционных стендах «Информация» в установленные законом сроки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать и утвердить подрядную организацию на проведение капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ". При голосовании по данному вопросу собственникам было предложено *на выбор* три варианта смет и коммерческих предложений от компаний: ООО «Инженер», ООО «Тагмаш», ООО «Инариз».

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ООО ИНЖЕНЕР	ООО ТАГМАШ	ООО ИНАРИЗ
ДОЛЕЙ	89,75	86,5	0	3,25
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,38%	0 %	3,62%

**Решение принято.**

**РЕШЕНО:** утвердить ООО «Инженер» для проведения капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ".

**По седьмому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №7):** Утверждение сметы расходов на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ".

**Доклад:** слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И. Данный доклад содержал информацию, о том, что уже было проделано для устранения аварии, детализировано какие именно работы были проведены в авральном аварийном режиме и какие дополнительно предстоит понести расходы для восстановления работы водозаборного узла Товарищества. Подробная смета предстоящих расходов обозначена в Приложение №3: «Расчет сметы расходов на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ». Присутствующие на очной части обсудили данную смету, Николашина ответила на вопросы присутствующих. При проведении заочной части собрания

письменный вариант Доклада был опубликован на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на стационарных традиционных стендах «Информация» в установленные законом сроки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету расходов на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ". Приложение №3: Расчет сметы расходов на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ», находящегося на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ". Общая сумма расходов к утверждению составлена на основании проведенных аварийных работ и коммерческого предложения ООО "Инженер" и составляет: 2 305 000 (два миллиона триста пять тысяч) рублей 00 копеек.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	85,5	3,25	1,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	95,26%	3,62%	1,11%

**Решение принято.**

**РЕШЕНО:** утвердить смету расходов на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ". Приложение №3: Расчет сметы расходов на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ», находящегося на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ". Общая сумма расходов к утверждению составлена на основании проведенных аварийных работ и коммерческого предложения ООО "Инженер" и составляет: **2 305 000 (два миллиона триста пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**По восьмому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №8):** Утверждение методологии расчета взноса на содержание и капитальный ремонт по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ".

**Доклад:** слушали председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ», Николашину Е.И. по вопросу повестки №8. Николашиной была озвучена и обоснована *методология расчета взноса* на содержание и капитальный ремонт по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ". Материал представлен в Приложении №4: «Методология расчета взноса на содержание и капитальный ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ», находящегося на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ". Расходы на содержание и капитальный ремонт водозаборного узла и водопроводной сети мест общего пользования и индивидуальных потребителей в процентном соотношении распределяются следующим образом:

Места общего пользования:

$(12 \text{ общественных вводов} / 103 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 12\%$

Индивидуальные потребители:

$(91 \text{ водных инвесторов} / 103 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 88 \%$

Взнос на капитальный ремонт и содержанию водозаборного узла и водопроводной сети рассчитывается по формуле:

1. Для 1 доли в ОИ (1 голос при голосовании) = (общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов + 10% на непредвиденные расходы) \* 12% / 143,5
2. Для индивидуальных потребителей (1ввод) = (общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов + 10% на непредвиденные расходы) \* 88% / 91

При проведении заочной части собрания письменный вариант Доклада был опубликован на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на стационарных традиционных стендах «Информация» в установленные законом сроки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить методологию расчета взноса на содержание и капитальный ремонт по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ" Приложение №4:

Методология расчета взноса на содержание и капитальный ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ», находящегося на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ". Расходы на содержание и капитальный ремонт водозаборного узла и водопроводной сети мест общего пользования и индивидуальных потребителей в процентном соотношении распределяются следующим образом:

Места общего пользования: (12 общественных вводов / 103 общее количество подключений) \* 100 = 12%

Индивидуальные потребители: (91 водных инвесторов / 103 общее количество подключений) \* 100 = 88 %

Взнос на капитальный ремонт и содержанию водозаборного узла и водопроводной сети рассчитывается по формуле:

1. Для 1 доли в ОИ (1 голос при голосовании) = (общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов + 10% на непредвиденные расходы) \* 12% / 143,5
2. Для индивидуальных потребителей (1ввод) = (общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов + 10% на непредвиденные расходы) \* 88% / 91.

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	84,5	5,25	0
ПРОЦЕНТОВ	100%	94,15%	5,85%	0%

**Решение принято.**

**РЕШЕНО:** Утвердить методологию расчета взноса на содержание и капитальный ремонт по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ" Приложение №4:

Методология расчета взноса на содержание и капитальный ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ», находящегося на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ".

Расходы на содержание и капитальный ремонт водозаборного узла и водопроводной сети мест общего пользования и индивидуальных потребителей в процентном соотношении распределяются следующим образом:

Места общего пользования:

(12 общественных вводов / 103 общее количество подключений) \* 100 = 12%

Индивидуальные потребители:

$(91 \text{ водных инвесторов} / 103 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 88 \%$

Взнос на капитальный ремонт и содержанию водозаборного узла и водопроводной сети рассчитывается по формуле:

1. Для 1 доли в ОИ (1 голос при голосовании) = (общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов + 10% на непредвиденные расходы) \* 12% / 143,5 2.

2. Для индивидуальных потребителей (1 ввод) = (общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов + 10% на непредвиденные расходы) \* 88% / 91.

**По девятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №9):** Утверждение размера взноса на проведение капитального ремонта.

**Доклад:** слушали Председателя Правления «ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., которая представила участникам очной части собрания *Расчет размера взноса* на проведение комплексного капитального ремонта ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ», находящиеся на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183. Данный расчет представлен в Приложении №5: «Расчет размера взноса на проведение комплексного капитального ремонта ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ», находящегося на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ".

При проведении заочной части собрания письменный вариант Доклада был опубликован на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на стационарных традиционных стендах «Информация» в установленные законом сроки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер взноса на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ". Приложение №5: Расчет размера взноса на проведение комплексного капитального ремонта ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ», находящиеся на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ".

Расходы по капитальному ремонту и содержанию водозаборного узла и водопроводной сети на индивидуальных потребителей рассчитываем по формуле:

Места общего пользования:  $(12 \text{ общественных вводов} / 103 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 12\% \quad 2 \text{ 305 000,00} * 12\% = 276 \text{ 600,00} \quad 276 \text{ 600,00} / 143,5 \text{ доли} = \mathbf{1 \text{ 930,00 (одна доля)}}$

Индивидуальные потребители:  $(91 \text{ водных инвесторов} / 102 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 88 \% \quad 2 \text{ 305 000,00} * 88\% = 2 \text{ 028 400,00} \quad 2 \text{ 028 400,00} / 91 = \mathbf{22 \text{ 300,00 (водный ввод)}}$

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	83,5	5,25	1,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	93,04%	5,85%	1,11%

**Решение принято.**

**РЕШЕНО:** утвердить размер взноса на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН "Яхрома-СБ". Приложение №5: «Расчет размера взноса на проведение комплексного капитального ремонта ВЗУ и системы водоснабжения

ТСН «Яхрома-СБ», находящегося на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ".

Расходы по капитальному ремонту и содержанию водозаборного узла и водопроводной сети на индивидуальных потребителей рассчитываем по формуле:

Места общего пользования:  $(12 \text{ общественных вводов} / 103 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 12\%$   
 $2\,305\,000,00 * 12\% = 276\,600,00$   
 $276\,600,00 / 143,5 \text{ доли} = 1\,930,00$  (одна доля)

Индивидуальные потребители:  $(91 \text{ водных инвесторов} / 102 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 88\%$   
 $2\,305\,000,00 * 88\% = 2\,028\,400,00$   
 $2\,028\,400,00 / 91 = 22\,300,00$  (водный ввод)

**По десятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №10):** Утверждение тарифа на подключение к системе водоснабжения ТСН "ЯХРОМА-СБ".

**Доклад:** слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., которая внесла на обсуждение собственников следующее предложение: в связи с проведением дорогостоящего ремонта водозаборного узла, предлагается при подключении новых потребителей к системе водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ» увеличить вступительный (т.н. «инвестиционный») взнос на сумму понесенных Товариществом расходов при проведении капитального ремонта и установить его в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек за одно подключение (1 водный ввод) с 01.03.2024г.

При проведении заочной части собрания письменный вариант доклада по этому вопросу был опубликован на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на стационарных традиционных стендах «Информация» в установленные законом сроки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер инвестиционного взноса при подключении к водопроводу ТСН "ЯХРОМА-СБ", находящегося на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ» с 01.03.2024 года. В связи с проведением капитального ремонта водозаборного узла предложено: при подключении новых потребителей к системе водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ» вступительный взнос увеличить на сумму понесенных расходов при проведении капитального ремонта и установить: с 01.03.2024г. в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек – одно подключение (1 водный ввод).

В голосовании по данному вопросу принимают участие только инвесторы Водного фонда

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	60,0	56,5	1,0	2,5
ПРОЦЕНТОВ	100%	94,17%	1,67%	4,17%

**Решение принято.**

**РЕШЕНО:** утвердить размер инвестиционного взноса при подключении к водопроводу ТСН "ЯХРОМА-СБ", находящегося на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. «Поселковый», «Яхрома-СБ» с 01.03.2024 года. В связи с проведением капитального ремонта водозаборного узла предложено: при подключении новых потребителей к системе водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ» вступительный взнос увеличить на сумму понесенных расходов при проведении капитального ремонта и установить: с 01.03.2024г. в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек –

одно подключение (1 водный ввод).

**По одиннадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №11):** Утверждение Регламента финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ.

**Доклад:** слушали Председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., которая доложила участникам очной части общего собрания об имеющихся проблемах с получением денежных средств на восстановительные работы системы водоснабжения Товарищества. Правлением был разработан специальный *Регламент финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»*. В предлагаемом к обсуждению и голосованию *Регламенте* защищаются интересы добросовестных плательщиков. Далее произошел обмен мнениями и меры, предложенные Правлением, были поддержаны собравшимися. При проведении заочной части собрания письменный вариант доклада по этому вопросу был опубликован на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на стационарных традиционных стендах «Информация» в установленные законом сроки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить *Регламент финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»*. Приложение №7: "Регламент финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»."

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	81,5	5,25	3,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	90,81%	5,85%	3,34%

**Решение принято.**

**РЕШЕНО:** Утвердить Регламент финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ». Приложение №7: "Регламент финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»."

**По двенадцатому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №12):** о проведении работ по утилизации некондиционных частей конструкции башни.

**Доклад:** слушали председателя Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Е.И., которая довела до собравшихся следующую информацию: некондиционные части конструкции башни можно утилизировать путем сдачи этих металлических частей в пункты металлоприема. Для информации был представлен сравнительный анализ рыночных цен на продажу/покупку черного металла. При проведении заочной части собрания письменный вариант доклада по этому вопросу был опубликован на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на стационарных традиционных стендах «Информация» в установленные законом сроки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Правлению проведение работ по утилизации некондиционных частей конструкции башни, путем продажи на металлоприемку как металлолом с зачислением денежных средств на расчетный счет ТСН "ЯХРОМА-СБ", с уплатой всех необходимых налогов в установленные сроки. Денежные средства разместить на субсчете в Резервном фонде ТСН

"ЯХРОМА-СБ" на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН "ЯХРОМА-СБ".

В голосовании по данному вопросу принимают участие все собственники

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	89,75	86,5	3,25	0,0
ПРОЦЕНТОВ	100%	96,38%	3,62%	0%

**Решение принято.**

РЕШЕНО: Поручить Правлению проведение работ по утилизации некондиционных частей конструкции башни, путем продажи на металлоприемку как металлолом с зачислением денежных средств на расчетный счет ТСН "ЯХРОМА-СБ", с уплатой всех необходимых налогов в установленные сроки. Денежные средства разместить на субсчете в Резервном фонде ТСН "ЯХРОМА-СБ" на проведение капитального ремонта общего имущества, строительства объектов и на благоустройство территории ТСН "ЯХРОМА-СБ".

**Общее собрание закрыто.**

Председатель собрания Николашина Елена Ивановна  
Собственник участка №11



Секретарь собрания Красовская Марина Анатольевна  
Собственник участка №57



Члены счетной комиссии:

Собственник участка №102  /Крутова Л.Б./

Собственник участка №93  /Насыров Р.Х./

Собственник участка №23  /Архипов Ю.М./

**Приложения:**

1. Протокол счетной комиссии Общего собрания №15 от 13.03.2024 на 2х листах.
2. Список собственников земельных участков ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очной части голосования от 13.03.2024 на 2 листах;
3. Реестр собственников недвижимости ТСН «Яхрома-СБ», принявших участие в очно-заочной части голосования, проходившего в период с 24.02.2024 по 10.03.2024 на 11 листах;
4. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» к Протоколу №15 от 13.03.2023 на 4 х листах;
5. Копии доверенностей на представителей, принявших участие в очно-заочной части голосования, проходившего в период с 24.02.2024 по 10.03.2024 на 4х листах;

6. Реестр рассылки электронных уведомлений собственникам с материалами собрания на 3х листах;
7. Бюллетени, заполненные собственниками ТСН «Яхрома-СБ» и их представителями на 82 листах;
8. Аннулированные бюллетени на 49 листах;
9. Приложение №1 к Протоколу ОС №15 от 13.03.2024г. Доклад Правления об аварии на ВЗУ 11.01.2024г.;
10. Приложение №2 к Протоколу ОС №15 от 13.03.2024г. Доклад Правления о проведении капитального ремонта комплекса водозаборного узла, восстановления инженерных устройств и их рабочего состояния, в связи с их физическим, моральным износом и частичным разрушением;
11. Приложение №3 к Протоколу ОС №15 от 13.03.2024г. Утверждение сметы расходов на проведение комплексного капитального ремонта по восстановлению бесперебойного водоснабжения в ТСН «Яхрома-СБ»;
12. Приложение №4 к Протоколу ОС №15 от 13.03.2024г. Методология расчета взноса на содержание и капитальный ремонт ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»;
13. Приложение №5 к Протоколу ОС №15 от 13.03.2024г. Утверждение размера взноса на проведение капитального ремонта;
14. Приложение №6 к Протоколу ОС №15 от 13.03.2024г. Утверждение тарифа на подключение к системе водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»;
15. Приложение №7 к Протоколу ОС №15 от 13.03.2024г. Регламента финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ и системе водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»;
16. Коммерческое предложение на ВБР 25У-12 ООО «ИНЖЕНЕР»;
17. Коммерческое предложение на ВБР-25 ООО «ЗАВОД ТАГМАШ»;
18. Коммерческое предложение на ВБР-25 ООО «ИНАРИЗ»;
19. Коммерческое предложение на проведение экспертизы фундамента ООО «АУР»;
20. Протокол согласования цены ООО «АРСЕНАЛМЕТ»;
21. Протокол согласования цены ООО «Сагамет» и ТСН «ЯХРОМА-СБ».