

**К вопросу №11 повестки Общего собрания №15 от 24.02.2024.**

**Вопрос для голосования собственников земельных участков.**

**Утверждение Регламента финансирования затрат на содержание и ремонт ВЗУ и системе водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ».**

1. Отбор подрядной организаций по ремонту ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ» проводит Правление, путем изучения КП и проверкой контрагентов на сайте ИФНС;
2. Смета на проведение работ по капитальному ремонту ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ» утверждается Общим собранием собственников;
3. Размер взноса на проведение работ по капитальному ремонту ВЗУ и системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ» или взноса на пополнение Резервного фонда утверждается Общим собранием собственников;
4. Сроки оплаты, возможность предоставления рассрочки на внесения взноса и ее предельный период утверждается Общим собранием собственников;
5. Собственники, не имеющие индивидуальных подключений обязаны вносить оплату, за содержание мест общего пользования, по установленным тарифам в полном объеме и в установленный срок;
6. Индивидуальные потребители (инвесторы водного фонда) обязаны оплачивать суммы установленных взносов в установленный срок и в полном объеме;
7. По состоянию на 24.04.2024 год, существует непогашенная, просроченная задолженность по взносам, утвержденным ранее общими собраниями, а также задолженность за потребленную воду.

**СПРАВОЧНО:**

Наименование взноса, услуги	Сумма долга
Целевой взнос на проведенный ремонт и модернизацию ВЗУ/Решение ОС от 28.11.2020	24 780,000
Целевой взнос на установку АСКУВ / Решение Общего собрания от 29.05.2021	24 600,00
Целевой взнос на ремонт и модернизацию ВЗУ/ Решение Общего собрания от 03.07.2023	120 193,00
За потребленную воду (по счетчикам)	10 680,00
<b>Итого задолженность по всем потребителям на 24.02.2024</b>	<b>180 253 ,00</b>

8. Для всех собственников установить **срок погашения задолженности без начисления пеней** до 31.03.2024 года включительно;
9. С 01.04.2024 года обязать Правление произвести начисление пеней на непогашенную задолженность **с даты образования задолженности** в полном объеме на основании следующих нормативных актов:

*Гражданский кодекс РФ ст.193*

*Жилищный кодекс РФ ст. 155*

*Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 N 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"*

*Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 428 "О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов в отношении отдельных должников" (с изменениями и дополнениями) (документ не действует)*

*Постановления Пленума ВС РФ от 24.12.2020 № 44 "О некоторых вопросах применения положений статьи 9.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"*

*Постановление Правительства РФ от 26 марта 2022 г. N 474 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями)*

*Постановление Правительства РФ от 28.03.2022 N 497 (ред. от 13.07.2022) "О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами"*

*Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2022 № 1681 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и жилищных отношений"*

10. В том случае, если просроченная задолженность собственника не погашена в полном объеме до 01.04.2024 года, для индивидуальных потребителей с **01.04.2024** года временно приостанавливается подключение к водопроводной сети Товарищества, с предоставлением альтернативного источника водоснабжения в общественном месте, а именно в административном здании ТСН по графику с 12:00 до 18:00 ежедневно. Обязанность по отключению должников от системы водоснабжения ТСН «Яхрома-СБ» возложить на Правление;
11. Повторное подключение индивидуальных потребителей к водопроводной сети Товарищества осуществляется Правлением на основании заявления собственника **только после полного погашения задолженности и начисленных пеней** путем зачисления полной суммы задолженности на расчетный счет Товарищества в срок не ранее 3-х рабочих дней со дня поступления полной суммы задолженности на расчетный счет Товарищества. График подключения определяет Правление.

При утверждении настоящего Регламента просим учесть, что ТСН является некоммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность за счет членских взносов и платежей за потребленные ресурсы. Утверждение данного Регламента было вынужденной мерой, вызванной недобросовестностью некоторых плательщиков, не желавших оплатить своевременно имеющуюся задолженность.

К неплательщикам будут применяться строгие меры, так как ТСН бесплатной инфраструктурой обеспечивать их за счет других собственников больше не может.