К вопросу №4 повестки Общего собрания №15 от 24.02.2024.

Голосование по вопросу не предусмотрено.

Доклад Правления об аварии на ВЗУ 11.01.2024г.

Отчет о последствиях аварии на водозаборном узле.

Башня, которая была установлена на территории ВЗУ, была изготовлена в марте 1996 года.

Название башни по паспорту: бесшатровая сборно-блочная водонапорная башня БР25Б.

Основной недостаток башни системы Рожновского – намерзание льда на внутренних стенках башни в зимнее время года. При намерзании льда происходит не только уменьшение полезного объема башни, но и зачастую её разрушение.

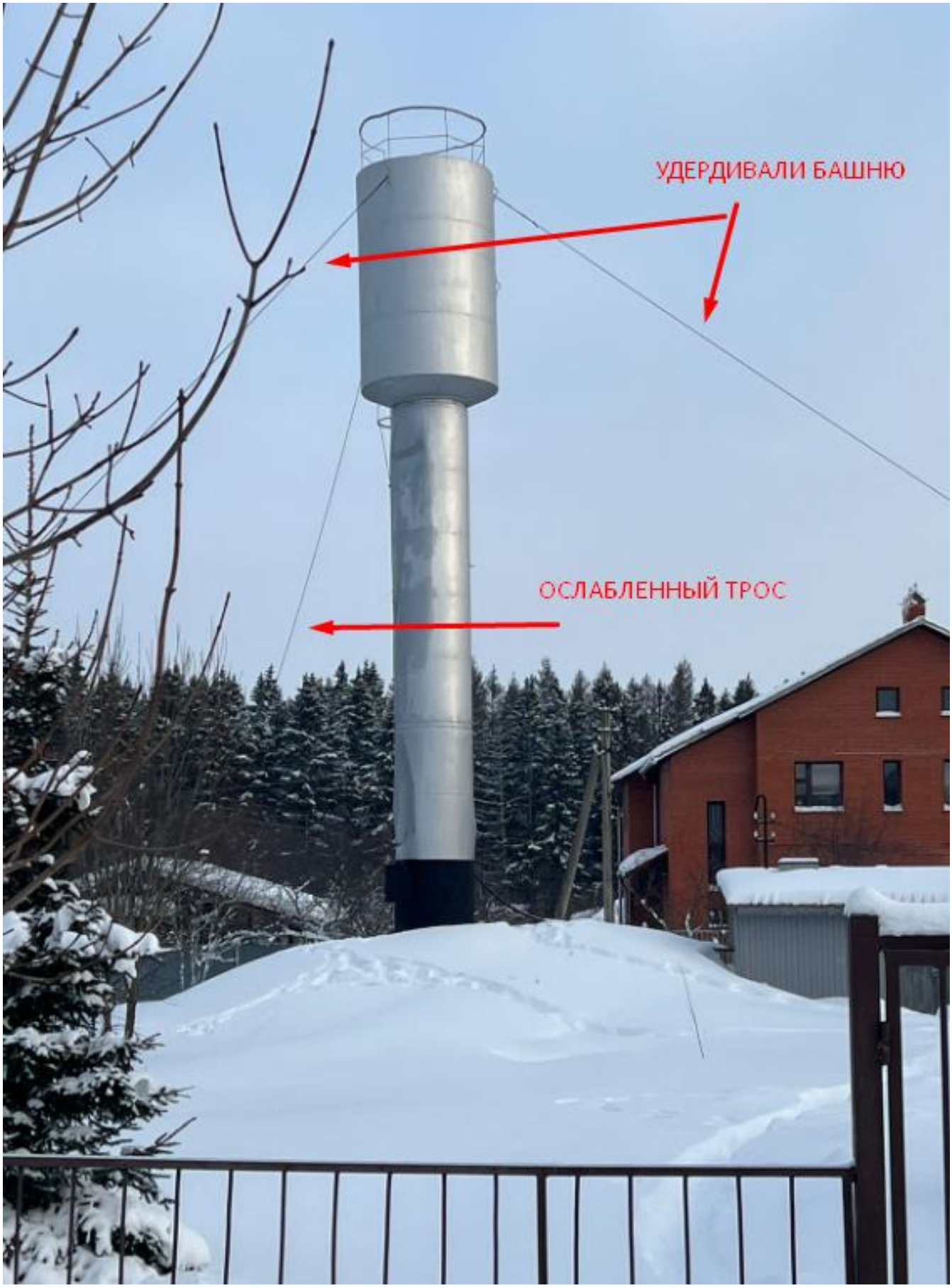
При небольшом разборе воды и при понижении температуры риск промерзания башни увеличивается кратно. Для использования башни в зимнее время ей обязательно нужна теплоизоляция.

Промерзнуть она может частично или полностью. В нашем случае, произошло практически полное промерзание башни. Оставалось не промёрзшими буквально несколько метров.

11 января в 23:37 – давление воды резко упало. Падение давления всегда провоцируется аварией. Автоматика, которая отвечает за работу насоса выдавала ошибку на щите приборов. Для избежания последствий, все системы были отключены и подъем воды из скважины прекращен.

12.01.2024 года с 00:30 и до 4:00 утра сантехник Степан и несколько неравнодушных граждан обошли поселок в поисках прорыва. Ночью ничего найти не удалось. Также ночью на башне были замечены вмятины, что говорило о том, что авария масштабная. Вакуумом стенки башни втянуло вовнутрь. Вмятины были большого размера, но полный масштаб бедствия рассмотреть ночью не удалось.

Утром этого же дня на ВЗУ были вызваны специалисты. После осмотра они пришли к выводу, что сооружение в аварийном состоянии осмотревшие башню. Башня накренилась и существует угроза её обрушения. Башню удерживали только 2 страховочных троса.



Башня нависала в сторону строений на участке №38.

Для обеспечения безопасности граждан был огорожен опасный участок на территории ВЗУ. На территорию участка №38 удалось попасть только при помощи полиции, даже в такой ситуации проживающие на участке №38

пытаются создавать трудности Правлению, ну и как следствие всему Товариществу.

При переводе подачи воды на резервные гидроаккумуляторы выявили еще одну серьезную поломку. Глубинный насос не работал. Все попытки запустить его были безуспешными. Выяснить причины отказа оборудования на данном этапе не удается. Для того, чтобы выяснить причину, требуется демонтаж насоса и осмотр.

Правление созывает оперативное собрание, и принимает решение о проведении срочных аварийных работ, о покупке нового глубинного насоса, а также заключение договора с подрядчиком на его замену.

Подрядчик по замене насоса отказывается работать в зоне аварийной башни. Так как велика вероятность её падения в любой момент. Для проведения работ по замене насоса, требуется провести экспертизу по состоянию башни.

В понедельник 15.01.2024 года была проведена экспертиза башни. Получено заключение, что башне находиться в аварийном состоянии и требуется ее демонтаж.

Некоторые активные жители нашего Товарищества вместе с Правлением организовали обзвон организаций по демонтажу башни. В связи с тем, что башня была полностью заполнена льдом практически, все организации отказывали нам. Рисковать своей техникой никто не хотел.

По итогу нам удалось найти организацию по демонтажу башни, также найти новый насос и договориться с монтажниками об оперативной замене насоса.
Благодаря неравнодушным и активным соседям мы были готовы проводить работы.

Дорогие соседи, от себя лично и от всех нас спасибо вам огромное, что вы поддерживали нас, помогали нам, сопереживали вместе с нами, для нас это очень важно и дорого!!! Товарищи, у нас прекрасные соседи, нам нужно держаться вместе и только вместе мы с вами можем преодолевать любые трудности!

При демонтаже башни возникли дополнительные трудности. Распилить ее на две части и демонтировать безопасно не удавалась в виду того, что весь ствол башни был обледенелым. Специалисты, которые занимались демонтажом, нашли максимально безопасный выход. Башня была демонтирована и риск обрушения на жилые строения был исключен.