

**Порядок расчета тарифов  
и обоснование доходов и расходов на 2023 год.**

**ТСН «Яхрома-СБ»**

Количество участков (кратных 920 кв.м.)	143,5
Количество домовладений	99
Количество газовых инвестиционных долей	89
Количество водных инвестиционных долей	90

**Утвержденные доли по размеру участка**

**1 доля - Участок площадью от 920 кв. м до 1 028 кв.м**

**1,5 доли - Участок площадью от 1 302 кв.м до 1 380 кв. м**

**2 доли - Участок площадью 1 840 кв. м**

**3 доли - Участок площадью 2 760 кв. м**

**3,5 доли - Участок площадью 3 263 кв.м**

**5,5 долей- Участок площадью 5 060 кв.м.**

**6 долей - Участок площадью 5 520 кв. м**

**I. Расходы на управление ТСН (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений) \***

1.1. Вознаграждение Председателя в месяц - **18 000,00**

1.2. Налоги и взносы 30% с ФОТ в месяц - **5 400,00**

1.3. Договор на бух. Сопровождение (оказание услуг) в месяц – **20 000,00**

1.4. Договор на эксплуатационные услуги в месяц – **15 950,00**

1.5. Услуги связи

1.5.1. Интернет (тариф на год) – **840,00**

1.5.2. Мобильный телефон пост контролера – **10,00**

1.6. Банковское обслуживание в месяц – **800,00**

1.7. Канцелярия (покупка 2 раза в год) расход в месяц – **500,00**

1.8. Почтовые расходы в месяц – **1 000,00 (сокращение по сравнению со сметой 2022 года на 1 000, в связи с падением запросов через Почту России)**

1.9. Договор на юридическое сопровождение (должники и прочие судебные иски) - **20 000,00 (увеличение по сравнению с 2022 годом, в виду большой активности неплательщиков и других исков)**

1.10. ПО, лицензии - **2 500,00**

1.10.1. 1С-отчетность – 250,00

1.10.2. Комета – 970,00

- 1.10.3. Сайт и приложение – 800,00
- 1.10.4. Облачная платформа (IVIDEO)- 480,00
- 1.11. Непредвиденные расходы (3% раздел I\*) – **2 600,00**

## **II. Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений)**

### **2.1. Содержание въездной группы**

- 2.1.1. Вознаграждение контролеры 4 сотрудника в месяц– **36 000,00**
- 2.1.2. Налоги и взносы 30% с ФОТ в месяц - **10 800,00**
- 2.1.3. Охранные собаки (питание и вакцинация) – **6 000,00**
- 2.1.4. Договор на эксплуатационные услуги в месяц – **34 800,00**
- 2.1.5. Покос въездной группы и площадки для отдыха минимум 5 покосов за сезон (май – сентябрь) \* 3500 **на бюджетный год– 17 500,00**
- 2.1.6. Покос обочин и ливневок - 5 покосов за сезон (май – сентябрь) \* 4 100 **на бюджетный год– 20 500,00**
- 2.1.7. Покос пожарных проездов и санитарной зоны 5 метров за периметром товарищества -5 покосов за сезон (май – сентябрь) \* 4 000,00 - **на бюджетный год– 20 000,00**
- 2.1.8. Ручная чистка снега (территория пешеходных калиток и проходов – 10 чисток за сезон (декабрь – март)\* 2 000,00 – **20 000,00**
- 2.1.9. Обслуживание административного здания и зоны отдыха (мелкий ремонт) - **24 000,00**
- 2.1.10. Мелкий ремонт внутренних сооружений – **6 000,00**

2.2. Покупка оборудования для хозяйственных нужд (например: триммер, кусторезы, бензопилы, насосы и т.п.) на год – **0,00 (сокращение по сравнению со сметой 2022 года на 84 000 в пользу статьи расходов «Услуги адвокату» в связи с увеличением расходов по статье)**

2.3. Расходы электроэнергии в Административном здании в месяц – **6 000,00**

2.4. Расходы по борьбе с борщевиком на год – **30 000,00**

2.5. Непредвиденные расходы (3% раздел II\*) в месяц – **3 500,00**

## **III. Содержание и эксплуатация общего имущества. Расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка)**

### **3.1.Содержание электросетей\***

3.1.1. Договор на эксплуатационные услуги в месяц – **17 400,00**

3.1.2. Содержание охранной зоны ЛЭП ИП (вырубка, покос) – **3 500,00**

3.1.3. Материалы для электроснабжения (лампочки, автоматы, розетки) – **2 000,00**

### **3.3.Техническое обслуживание системы пожаротушения**

3.3.1. Договор на эксплуатационные услуги в месяц – **8 700,00**

3.3.3. Обслуживание пожарных гидрантов (покупка материалов и оборудования) – **4 000,00**

3.6. Содержание дорог, чистка снега. Период с ноября по март 5 месяцев / 12 чисток\*  
10 000,00 = **120 000,00**

### 3.7. Вывоз мусора и бытовых отходов

3.7.1. По договору с Региональным Оператором – **12 000,00**

3.7.2. Вывоз крупного мусора (контейнер) – **2 000,00**

3.7.3. Использование измельчителя веток при очистке ЛЭП – **1 000,00**

3.8. Санитарное обслуживание территории / Услуга дворника ИП – **5 500,00**

3.9. Содержание и ремонт ограждения по периметру (ворота и калитки) – **10 000,00**

3.10. Расходы электроэнергии на уличное освещение – **10 000,00**

3.11. Непредвиденные расходы (3% раздел III) – **2 600,00**

### IV. Расходы по газовому фонду. Уплачивается газовыми инвесторами за один газовый ввод

4.1. Услуга по договору технического обслуживания – **32 000,00**

4.2. Содержание ГРП (покос, покраска) расходы в месяц – **3 600,00**

### V. Расходы по водному фонду финансируются за счет сбора платежей за воду (в тариф текущих взносов не включён)

5.1. Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения\*

5.1.1. Договор на эксплуатационные услуги в месяц – **8 700,00**

5.1.2. Материалы по ремонту водопровода и ВЗУ – **2 000,00**

5.2. Расход электроэнергии на водоснабжение – **11 000,00**

5.3. Непредвиденные расходы (3% по разделу V) – **700,00**

### VI. Целевые взносы

6.0. Вступительный в Члены ТСН с участка кратно 920 кв.м. – **1 000,00**

6.1. Подключение к электрическим сетям трехфазный счетчик – **21 200,00**

6.2. Подключение к электрическим сетям однофазный счетчик – **13 900,00**

6.3. Подключение к водопроводным сетям 1 ввод – **165 000,00**

6.4. Подключение к газопроводу Товарищества 1 ввод – **275 000,00**

### Утвержденный ежемесячный взнос на долю (размеру участка) без газового ввода на 2023 год.

1 доля - Участок площадью от 920 кв. м до 1 028 кв.м – 2 600,00

1,5 доли - Участок площадью от 1 302 кв.м до 1 380 кв. м – 2 910,00

2 доли - Участок площадью 1 840 кв. м – 3 220,00

3 доли - Участок площадью 2 760 кв. м – 3 840,00

3,5 доли - Участок площадью 3 263 кв.м – 4 150,00

5,5 долей- Участок площадью 5 060 кв.м. – 5 390,00

6 долей - Участок площадью 5 520 кв. м – 5 690,00