

**СМЕТА  
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "ЯХРОМА-СБ"  
В ФИНАНСОВОМ 2023 г.**

	ТСН	Янтарный склон	Итого
<b>Количество стандартных участков</b>	<b>128,5</b>	<b>15</b>	<b>143,5</b>
<b>Количество домовладений (собственников)</b>	<b>89</b>	<b>10</b>	<b>99</b>
<b>Количество газовых инвестиционных долей</b>	<b>86</b>	<b>3</b>	<b>89</b>
<b>Количество водных инвестиционных долей</b>	<b>84</b>	<b>6</b>	<b>90</b>

**1. Доходы планируемые к получению ТСН «Яхрома -СБ» в течении установленного срока по смете:**

**1.1. Ежемесячные текущие взносы:**

Доля	Размеры участков в кв.м	Кол-во собственников	Кол-во участков	Ежемесячный текущий взнос в месяц (округлён)	Полученные доходы за месяц	Полученные доходы за год
<b>1</b>	Участок площадью 920 кв. м	58	58	<b>2 600,00 Р</b>	150 800,00 Р	1 809 600,00 Р
<b>1,5</b>	Участок площадью 1380 кв. м	16	24	<b>2 910,00 Р</b>	46 560,00 Р	558 720,00 Р
<b>2</b>	Участок площадью 1840 кв. м	19	38	<b>3 220,00 Р</b>	61 180,00 Р	734 160,00 Р
<b>3</b>	Участок площадью 2760 кв. м	4	12	<b>3 840,00 Р</b>	15 360,00 Р	184 320,00 Р
<b>3,5</b>	Участок площадью 3565 кв. м	1	3,5	<b>4 150,00 Р</b>	4 150,00 Р	49 800,00 Р
<b>5,5</b>	Участок площадью 5060 кв.м.	1	5,5	<b>5 390,00 Р</b>	5 390,00 Р	64 680,00 Р
<b>6</b>	Участок площадью 5520 кв. м	1	6	<b>5 690,00 Р</b>	5 690,00 Р	68 280,00 Р
		<b>99</b>	<b>143,5</b>		<b>289 130,00 Р</b>	<b>3 418 920,00 Р</b>

<b>1.2.</b>	<b>Газовый ввод</b>	<b>1 ввод</b>		<b>400,00 Р</b>	33 600,00 Р	<b>403 200,00 Р</b>
<b>1.3.</b>	<b>Тариф на воду (расход план / 1 инвестора / 12 куб)</b>	<b>1 куб.м.</b>		<b>20,00 Р</b>	21 360,00 Р	<b>256 320,00 Р</b>
<b>1.4.</b>	<b>Тариф за электроэнергию</b>	<b>1 квт/ч</b>		<b>6,73 Р</b>		
<b>1.5.</b>	<b>Потери сумарные</b>	<b>3,4% от тарифа</b>		<b>0,20 Р</b>		
<b>1.6.</b>	<b>Потери холостого хода на КТП</b>	<b>1 доля</b>		<b>160,00 Р</b>	20 320,00 Р	243 840,00 Р

**2. Расходы по содержанию общего имущества и предоставления услуг собственникам ТСН «Яхрома-СБ» в течении установленного периода по смете:**

Код услуги	Статья расходов	2023 год			
		Затраты в месяц	Затраты в год	Тариф на долю в месяц	Тариф на собственника в месяц
<b>I.</b>	<b>Расходы на управление ТСН (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений) *</b>				
1.1.	Вознаграждение Председателя	18 000,00	216 000,00 Р		181,82 Р
1.2.	Взносы и Налоги с ФОТ	5 400,00	64 800,00 Р		54,55 Р
1.3.	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание	15 950,00	191 400,00 Р		161,11 Р
1.4.	Договор на бух. Сопровождение	20 000,00	240 000,00 Р		202,02 Р
1.5.	Услуги связи (интернет, телефон)	850,00	10 200,00 Р		8,59 Р
1.6.	Банковское обслуживание	800,00	9 600,00 Р		8,08 Р
1.7.	Канцелярия	500,00	6 000,00 Р		5,05 Р
1.8.	Почтовые расходы	1 000,00	12 000,00 Р		10,10 Р
1.9.	Договор на юридическое сопровождение (Судебных Должников - 10 собственников)	20 000,00	240 000,00 Р		202,02 Р
1.11.	ПО (1С-отчетность, Сайт, Комета)	2 500,00	30 000,00 Р		25,25 Р
1.10.	Непредвиденные расходы (3% от п.1*)	2 600,00	31 200,00 Р		26,26 Р
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>87 600,00</b>	<b>1 051 200,00 Р</b>		<b>884,85 Р</b>
<b>II.</b>	<b>Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений)</b>				
2.1.	Содержание въездной группы (административное здание, ворота, калитка, прилегающие территория и ограждение, площадка для отдыха и спорта, содержание животных)*				
	Контрлеры	36 000,00	432 000,00 Р		363,64 Р
	Взносы и Налоги с ФОТ	10 800,00	129 600,00 Р		109,09 Р
	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание	34 800,00	417 600,00 Р		351,52 Р
	Охранные собаки КП питание	5 000,00	60 000,00 Р		50,51 Р
	Охранные собаки КП ветеринарное содержание (вакцинация, паразиты, клещи)	1 000,00	12 000,00 Р		10,10 Р
	Услуги по содержанию въездной группы и внутренней территории	9 000,00	108 000,00 Р		90,91 Р
2.2.	Покупка оборудования для ведения хоз. Деятельности	-	- Р		- Р
2.3.	Расходы электроэнергия для Административного здания	6 000,00	72 000,00 Р		60,61 Р
2.4.	Расходы по борьбе с борщевиком (покос, уничтожение)	2 500,00	30 000,00 Р		25,25 Р
2.5.	Непредвиденные расходы (3,3% от п.2)	3 500,00	42 000,00 Р		35,35 Р
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>108 600,00</b>	<b>1 303 200,00 Р</b>		<b>1 096,97 Р</b>

<b>III.</b>	<b>Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка)</b>				
3.1.	Содержание электросетей*				
	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание	17 400,00	208 800,00 Р	121,25 Р	
	Содержани охранной зоны ЛЭП ИП (вырубка, покос)	3 500,00	42 000,00 Р	24,39 Р	
	Материалы для электроснабжения (лампочки, автоматы, розетки)	2 000,00	24 000,00 Р	13,94 Р	
3.3.	Техническое обслуживание системы пожаротушения		- Р	- Р	
	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание	8 700,00	104 400,00 Р	60,63 Р	
	Обслуживание пожарных гидрантов (материалы)	4 000,00	48 000,00 Р	27,87 Р	
3.6.	Содержание дорог, чистка снега /Услуги по очистке ИП: 15* 6600,00 = 99 000,00	10 000,00	120 000,00 Р	69,69 Р	
3.7.	Вывоз бытовых отходов		- Р	- Р	
	По договору с Рег.Оператором	12 000,00	144 000,00 Р	83,62 Р	
	Вывоз крупного мусора (измельчитель, контейнер)	3 000,00	36 000,00 Р	20,91 Р	
3.8.	Санитарное обслуживание территории / Услуга дворника ИП	5 500,00	66 000,00 Р	38,33 Р	
3.9.	Содержание и ремонт ограждения по периметру (ворота и калитки)	10 000,00	120 000,00 Р	69,69 Р	
3.10.	Расходы электроэнергии на уличное освещение	10 000,00	120 000,00 Р	69,69 Р	
3.11.	Непредвиденные расходы (3% от п.3.)	2 600,00	31 200,00 Р	18,12 Р	
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>88 700,00</b>	<b>1 064 400,00 Р</b>	<b>618,12 Р</b>	
	<b>Итого по смете (основной тариф)</b>	<b>284 900,00</b>	<b>3 418 800,00 Р</b>	<b>618,12 Р</b>	<b>1 981,82 Р</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы по газовому фонду</b>				
4.1.	Услуга по договору (+20% прогноз мособлгаз)	32 000,00	384 000,00 Р	359,55 Р	
4.2.	Содержание ГРП (покос, покраска, мелкий ремонт)	3 600,00	43 200,00 Р	40,45 Р	
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>35 600,00</b>	<b>427 200,00 Р</b>	<b>400,00 Р</b>	
<b>5.</b>	<b>Расходы по водному фонду финансируются за счет сбора платежей за воду (в текущий тариф не включён) Расход с тарифа</b>				<b>Расход кубов в 2022 /план</b>
5.1.	Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения*				
	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание	8 700,00	104 400,00 Р		
	Материалы по ремонту водопровода и ВЗУ	2 000,00	24 000,00 Р		
5.2.	Расход электроэнергии на водоснабжение	11 000,00	132 000,00 Р		
5.3.	Непредвиденные расходы (3% по п.5)	700,00	8 400,00 Р		
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>22 400,00</b>	<b>268 800,00 Р</b>	<b>20,00 Р</b>	<b>13440</b>
<b>6.</b>	<b>Целевые взносы</b>				<b>Разовый платеж за 1долю</b>
6.0.	Вступительный в Члены ТСН		1 000,00 Р		
6.1.	Подключение к электрическим сетям трехфазный счетчик		21 200,00 Р		
6.2.	Подключение к электрическим сетям однофазный счетчик		13 900,00 Р		
6.3.	Подключение к водопроводным сетям		165 000,00 Р		
6.4.	Подключение к газопроводу Товарищества		275 000,00 Р		