

ПРОТОКОЛ № 18ГФ
Общего собрания
Инвесторов Газового Фонда
(далее – ОСИГФ)

из числа собственников участков, расположенных на территории
ТСН «Яхрома-СБ».

«05» мая 2025 года

Дата проведения ОСИГФ:

очная часть – 05.04.2025г.

заочная часть – период с 05.04.2024 по 30.04.2025г.

Очная часть ОСИГФ.

Проведена 05.04.2025г. по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ» по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, Административное здание ТСН «Яхрома-СБ».

Общее количество инвесторов Газового Фонда (далее - ГФ) - 89 инвесторов.

Общее количество голосов инвесторов ГФ, принявших участие в очной части ОСИГФ – 22 голоса инвесторов, что составляет 24,72%.

Приложение: Список инвесторов ГФ, принявших участие в очной части голосования от 05.04.2025г. на 1 листе.

Кворум для проведения ОСИГФ отсутствовал.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня Общего собрания инвесторов ГФ переносятся на заочное голосование.

Информационное сообщение о проведении ОСИГФ опубликовано на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» 05.04.2025г.

Заочная часть ОСИГФ.

Период проведения заочной части ОСИГФ: с 05.04.2025г. по 30.04.2025г.

Инициатор проведения ОСИГФ: Правление ТСН «Яхрома-СБ».

Место получения бюллетеней: Административное здание, рассылка на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях о вступлении в члены ТСН «Яхрома-СБ» и договорах на оказание услуг, предоставляемых ТСН «Яхрома-СБ».

Сроки работы счетной комиссии: с 01.05.2025г. по 05.05.2025г.

Место размещения Повестки собрания и материалов к собранию:

- административное здание, комната переговоров на доске «Информация», специальная папка "Материалы к Общему собранию от 05.04.2025г.;
- площадка для отдыха, летняя беседка, доска «Информация»;
- официальный сайт ТСН «Яхрома-СБ» (www.yakhroma-sb.ru) - раздел Общие собрания/вкладка *Апрель 2025г.*
- рассылка электронных писем на электронные адреса собственников, указанные в заявлениях на вступление в Члены ТСН, а также в договорах собственников.

Повестка дня ОСИГФ, а также материалы Общего собрания, дата его проведения, были опубликованы на веб-сайте www.yakhroma-sb.ru 22.03.2025г.

Дополнительно информация об ОСИГФ была размещена в группе членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» в мессенджере What'sApp «Дача_Яхрома_СБ» и на информационных досках, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ».

Реестр бюллетеней, реестр электронных писем, направленных электронной почтой, а также уведомлений об отправке бюллетеней Почтой России прилагаются к данному протоколу.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие (лично или через представителя) лица, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество инвесторов ГФ - 89 инвесторов.

Общее количество голосов инвесторов ГФ, принявших участие в голосовании – 67,5 голосов инвесторов.

Таким образом, в голосовании на ОСИГФ приняли участие 75, 84% от общего количества инвесторов ГФ.

Кворум для проведения ОСИГФ имеется.

Общее количество подготовленных бюллетеней – 98 шт.

Всего сдано бюллетеней – 73 шт.

Всего принято к голосованию бюллетеней – 73 шт.

Всего признано недействительными (испорченными) бюллетеней – 0 шт.

Всего аннулировано (неиспользованных) бюллетеней – 25 шт.

Голосующие на ОСИГФ правомочны принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания в рамках своих полномочий.

ОСИГФ создано и проведено по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ», в составе:

1. Николашина Елена Ивановна, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015 – инвестор ГФ;
2. Николашин Михаил Викторович, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015 – инвестор ГФ;
3. Юрченко Дмитрий Евгеньевич, земельный участок № 25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004 – инвестор ГФ;
4. Красовская Марина Анатольевна, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998 – инвестор ГФ;
5. Баутин Александр Михайлович, земельный участок № 64, кадастровый номер 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016 – инвестор ГФ.

Повестка ОСИГФ:

I. Процедурная часть:

1. Избрание Секретаря Общего собрания.
2. Избрание Председателя Общего собрания.
3. Избрание Счётной комиссии Общего собрания (3 человека).

II. Основные вопросы:

4. Информация о необходимости передачи Газорегуляторного пункта блочного №508 и Газопровода высокого давления 1,2 МПа в управление и собственность АО «Мособлгаз» во исполнение инвестиционного контракта №13/122-2521-40/23-05 от 26.12.2005г.
5. Утверждение решения о передаче Газорегуляторного пункта блочного №508 и Газопровода высокого давления 1,2 МПа в управление и собственность АО «Мособлгаз».
6. Поручить Председателю Общего собрания членов инвестиционного Газового Фонда подготовить и направить соответствующие документы в АО «Мособлгаз», а также уполномочить Председателя Общего собрания членов инвестиционного Газового Фонда на передачу имущества, а именно Газорегуляторного пункта блочного №508 и Газопровода высокого давления 1,2 МПа в управление и собственность АО «Мособлгаз».

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

По первому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №1): Избрание Секретаря Общего собрания инвесторов ГФ.

Предложено: избрать Секретарем Общего собрания инвесторов ГФ Крутову Лолу Бахриевну, земельный участок № 102, кадастровый номер 50:04:0020111:24, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50-13/021/2014-105 от 07.02.2014г. – инвестор ГФ.
Иных предложений не поступило.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По долям	67,50	66,00	0,50	1,00
Процентов	100%	97,78%	0,74%	1,48%

Решение принято.

Решили: избрать Секретарем Общего собрания инвесторов ГФ Крутову Лолу Бахриевну.

По второму вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №2): Избрание Председателя Общего собрания инвесторов ГФ.

Предложено: избрать Председателем Общего собрания инвесторов ГФ Николашину Елену Ивановну, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015 – инвестор ГФ.
Иных предложений не поступило.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По долям	67,50	67,50	0,00	00,0
Процентов	100%	100,00%	0,00%	0,00%

Решение принято.

Решили: Избрать Председателем Общего собрания инвесторов ГФ Николашину Елену Ивановну.

По третьему вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетени №3):
Избрание Счетной комиссии Общего собрания инвесторов ГФ.

Предложено: выбрать членов Счетной комиссии Общего собрания инвесторов ГФ из числа следующих самовыдвиженцев:

- БЛАГОДЕРОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА, собственник участка №83, кадастровый номер 50:04:0020111:120, ВЫПИСКА ЕГРН. СОБСТВЕННОСТЬ 50-01/04-57/2004-221 от 12.11.2004 – инвестор ГФ.
- НАСЫРОВ РИФАТ ХАСЯНОВИЧ, собственник участка №93, кадастровый номер 50:04:0020111:44, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004/010/2016-6301/2 от 04/07/2016 – инвестор ГФ.
- БУТОВА ЛИДИЯ ВИКТОРОВНА, собственник участка №124, кадастровый номер 50:04:0020111:122, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН №50-50-04/061/2009-406 от 04.09.2009 – инвестор ГФ.

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
По долям	67,50	67,50	0,00	0,00
Процентов	100%	100,00%	100,00%	100,00%

Решение принято.

Решили: избрать членами Счетной комиссии Общего собрания инвесторов ГФ:

- Благодарову Татьяну Дмитриевну;
- Насырова Рифата Хасяновича;
- Бутову Лидию Викторовну.

По четвертому вопросу Повестки (вопрос в бюллетене №4):

Информация о необходимости передачи Газорегуляторного пункта блочного №508 и Газопровода высокого давления 1,2 МПа в управление и собственность АО «Мособлгаз» во исполнение инвестиционного контракта №13/122-2521-40/23-05 от 26.12.2005г.

Голосование по данному пункту Повестки не проводилось.

По пятому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №5):

Утверждение решения о передаче Газорегуляторного пункта блочного №508 и Газопровода высокого давления 1,2 МПа в управление и собственность АО «Мособлгаз».

Предложено: Утвердить решение о передаче Газорегуляторного пункта блочного №508 и Газопровода высокого давления 1,2 МПа в управление и собственность АО «Мособлгаз».

Голосование:

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
По долям	67,50	67,50	0,00	0,00
Процентов	100%	100,00%	0,00 %	0,00%

Решение не принято.

Общее имущество собственников может быть передано в собственность третьим лицам только при единогласном решении всех собственников (часть 5 ст. 259.3 ГК РФ).

По шестому вопросу Повестки (вопрос для голосования в бюллетене №6):

В виду того, что по пятому вопросу Повестки решение о передаче Газорегуляторного пункта блочного №508 и Газопровода высокого давления 1,2 МПа в управление и собственность АО «Мособлгаз» не принято, выборы уполномоченного лица признать нецелесообразными.

Общее собрание инвесторов Газового Фонда закрыто.

Председатель собрания Николашина Елена Ивановна
Собственник участка №11

Секретарь собрания Крутова Лола Бахриевна
Собственник участка №102

Члены Счетной комиссии:

Собственник участка №83 /Благодерова Т.Д./

Собственник участка №93 /Насыров Р.Х./

Собственник участка №124 /Бутова Л.В./

Приложения к Протоколу №18ГФ от 05.05.2025 года Общего собрания инвесторов ГФ:

1. Фото стендов Информации о размещении объявления о проведении Общего собрания, с указанием геопозиции и времени размещения на 8-ми страницах;
2. Уведомление о вручении заказного отправления Объявления о проведении ОСИГФ на 4-х страницах;
3. Реестр рассылки электронных уведомлений собственникам с материалами ОСИГФ на 7-ми страницах;
4. Протокол Счетной комиссии Общего собрания инвесторов ГФ №18ГФ от 05.05.2025г. на 2-х страницах.
5. Реестр участников (инвесторов) ГФ, принявших участие в очно-заочной части голосования, проходившего в период с 05.04.2025г. по 30.04.2025г. на 8-ми страницах;

6. Список участников (инвесторов) ГФ, принявших участие в очной части голосования 05.04.2025г. на 1 странице;
7. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания инвесторов ГФ к Протоколу №18ГФ от 10.05.2025г. (расчет по весу голоса) на 8-ми страницах;
8. Копии доверенностей на представителей, принявших участие в очно-заочной части голосования Общего собрания инвесторов ГФ, проходившего в период с 05.04.2025г. по 30.04.2025г. на 12-ти страницах;
9. Бюллетени, заполненные инвесторами ГФ и их представителями в количестве - 73 бюллетеней.